

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

---

Ático en Estepona

Referencia: R5439607

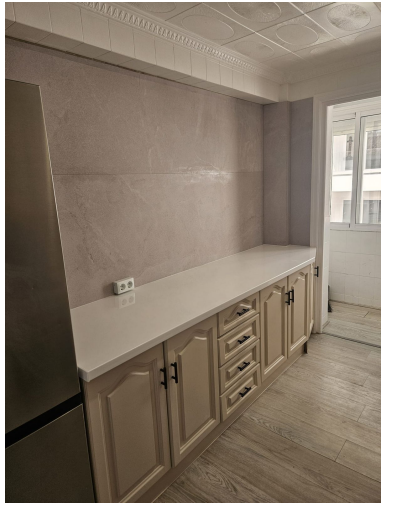


Dormitorios: 3  
Estado: Venta

Baños: 1  
Tipo de propiedad: Ático

M<sup>2</sup> Construidos: 80  
Plazas: por petición

Precio: 259.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela:



Descripción:

En el epicentro de la encantadora Estepona, una de las joyas más codiciadas del sur de España, se presenta una oportunidad única para adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida costera de lujo. Luxury Realty se enorgullece en presentar este magnífico apartamento, recién sometido a una renovación integral, que fusiona a la perfección un diseño contemporáneo de vanguardia con una ubicación absolutamente inmejorable. Situado estratégicamente en la céntrica Calle Tarifa 1, este inmueble no es solo un hogar, sino una declaración de estilo, confort y una inversión inteligente en el vibrante corazón de la Costa del Sol.

Imagínese despertar cada mañana a solo dos escasas manzanas de las doradas playas que bañan el Mediterráneo. Sienta la brisa marina, escuche el murmullo de las olas y prepárese para disfrutar de un día bajo el sol andaluz, todo ello a un breve paseo de su puerta. La Calle Tarifa 1 no es una dirección cualquiera; es un punto neurálgico que le sitúa en el centro de todo lo que Estepona tiene para ofrecer. Este enclave privilegiado no solo garantiza una accesibilidad sin igual a las playas, sino que también le sumerge en una atmósfera de constante evolución y prosperidad, rodeado por las más recientes y prestigiosas promociones inmobiliarias que confirman el auge y la exclusividad de la zona.

La Esencia de Estepona: Ubicación Privilegiada en el Jardín de la Costa del Sol

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Esta vibrante ciudad costera, enclavada en la provincia de Málaga, al sur de España, ha sabido conservar su auténtica esencia andaluza, con un pintoresco casco antiguo de calles empedradas adornadas con macetas de flores, mientras abraza una modernidad sofisticada y una infraestructura de primer nivel. La ubicación de este apartamento en la Calle Tarifa 1 es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estar en el corazón de Estepona significa tener a su alcance un universo de posibilidades, desde el encanto histórico hasta la efervescencia de una ciudad en constante crecimiento.

La proximidad a la playa, a tan solo unos pasos, le invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Paseos al atardecer por la orilla, mañanas de sol y mar, o cenas románticas frente al océano son solo algunas de las experiencias que le esperan. Pero la ubicación de este inmueble va más allá de la arena y el mar. Su área residencial está excelentemente servida, ofreciendo todas las comodidades imaginables a poca distancia a pie. Olvídense del coche para las gestiones diarias; desde boutiques de moda y supermercados gourmet hasta una ecléctica oferta de restaurantes que satisfacen todos los paladares, colegios de prestigio para los más pequeños y una excelente red de transporte público que conecta con los puntos clave de la Costa del Sol.

Un Interiorismo de Vanguardia y Confort Inigualable

Adentrarse en este apartamento es descubrir un espacio donde la funcionalidad y la estética convergen en perfecta armonía. La reciente y completa renovación ha transformado cada rincón en una obra de arte moderna, pensada para el disfrute y el máximo confort. Los materiales de alta calidad, los acabados impecables y una paleta de colores neutros y luminosos crean una atmósfera de serenidad y sofisticación. La luz natural inunda cada estancia, realzando la amplitud y la elegancia del diseño.

La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal. Los espaciosos interiores permiten una versatilidad en la distribución, invitando a la creación de ambientes personalizados para el descanso, el estudio o el trabajo. Los baños, con su diseño minimalista y equipamiento de última generación, ofrecen una experiencia de spa en la comodidad del hogar. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se convierte en un escenario ideal para los amantes de la gastronomía, abierta a la zona de estar para fomentar la interacción y la vida social.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior. Desde el eficiente sistema de climatización que garantiza una temperatura ideal durante todo el año, hasta las ventanas de doble acristalamiento que aseguran tranquilidad y aislamiento térmico y acústico, todo en este apartamento está diseñado para superar las expectativas de los más exigentes. Es un espacio que no solo ofrece belleza visual, sino también una calidad de vida palpable, un refugio de lujo en el corazón de la efervescente Estepona.

Potencial de Inversión y Rentabilidad Asegurada

Más allá de ser un hogar de ensueño, este apartamento representa una oportunidad de inversión excepcional. La característica que lo eleva a un nivel superior en el mercado inmobiliario es la posesión de una licencia turística válida. Este permiso no es un detalle menor; es una garantía de excelente potencial de rentabilidad, permitiendo a los propietarios generar ingresos significativos a través de alquileres vacacionales. En un destino tan popular como la Costa del Sol y, en particular, Estepona, la demanda de alojamientos de alta calidad es constante, lo que convierte a esta propiedad en una opción "llave en mano" para inversores que buscan un retorno inmediato y sólido.

La combinación de su ubicación premium, su estado de reforma impecable y la licencia turística lo posicionan como una opción inmejorable para aquellos que buscan diversificar su cartera o iniciar un negocio de alquiler vacacional con garantías de éxito. Estepona atrae a turistas de todo el mundo, seducidos por su clima, sus playas, su gastronomía y su oferta cultural y de ocio. Una propiedad de estas características, gestionada correctamente, asegura una alta ocupación y una rentabilidad superior. Para Luxury Realty, este inmueble no es solo una transacción; es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo y a una inversión estratégica en uno de los mercados más dinámicos de España.

En definitiva, este apartamento en la Calle Tarifa 1 es una magnífica oportunidad para inversores sagaces o para quienes busquen una propiedad exclusiva en la Costa del Sol que combine el encanto de la vida mediterránea con las comodidades de un diseño moderno y funcional. Le invitamos a descubrir personalmente la exquisitez de este inmueble y el inigualable estilo de vida que le espera en Estepona.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Inversión