+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Casares Playa

Referencia: R5439706



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 83

Precio: 449.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 18













Descripción:

En Luxury Realty, comprendemos que la búsqueda de un nuevo hogar va más allá de la mera adquisición de una propiedad; es la aspiración a un estilo de vida, una inversión en bienestar y un refugio de serenidad. Es con esta visión que le presentamos esta magnífica residencia de planta baja, un verdadero tesoro en el codiciado enclave de Casares Playa, en el sur de España. Si su ideal es un hogar moderno, rebosante de luz natural y con un espacio exterior privado que le permita disfrutar plenamente del envidiable clima de la Costa del Sol durante todo el año, este apartamento está diseñado para superar sus expectativas, convirtiéndose en su santuario personal o en una inversión estratégica de alto rendimiento.

Esta propiedad, cuidadosamente diseñada, se extiende sobre 83 m² de espacio habitable, distribuidos con una funcionalidad impecable y una estética contemporánea que evoca lujo y confort. Dispone de dos amplios dormitorios, cada uno concebido como un remanso de paz, y dos baños completos con acabados de primera calidad, que garantizan privacidad y comodidad. El corazón del apartamento es su impresionante zona de salón-comedor de concepto abierto, que se integra armoniosamente con una cocina de diseño moderno. Este espacio diáfano no solo optimiza la sensación de amplitud, sino que también fomenta la interacción social y el disfrute en un ambiente luminoso y acogedor. Gracias a su orientación este privilegiada, el apartamento se beneficia de una abundante entrada de luz natural desde las primeras horas de la mañana, inundando cada rincón con la cálida y vibrante luz mediterránea.

Sin embargo, uno de los atributos más cautivadores de esta residencia es, sin duda, su excepcional área exterior. Una magnífica terraza de 29 m² se convierte en el escenario perfecto para la vida al aire libre, expandiéndose elegantemente hacia un jardín privado de aproximadamente 18 m². Este espacio es un lienzo en blanco para sus sueños: imagine mañanas soleadas disfrutando de desayunos al aire libre, tardes de pura relajación en un ambiente "chill-out" diseñado a su medida, o inolvidables reuniones con familiares y amigos bajo el cielo andaluz. La privacidad que ofrece este jardín es un lujo incalculable en la costa. Además, la funcionalidad se une a la estética con un práctico trastero convenientemente ubicado en la propia terraza, ideal para almacenamiento adicional, manteniendo la armonía y el orden en su hogar.

La propiedad se entrega completamente amueblada y equipada con un gusto exquisito, reflejando una cuidada selección de mobiliario y accesorios que complementan su diseño moderno. Está lista para ser disfrutada desde el primer día, sin la preocupación de amueblar o equipar. El confort está garantizado con un sistema de aire acondicionado integral, asegurando una temperatura ideal en cualquier estación. Este apartamento forma parte de un exclusivo complejo residencial privado, sinónimo de tranquilidad y seguridad. El complejo cuenta con ascensor, una refrescante piscina comunitaria y jardines meticulosamente mantenidos que invitan al paseo y al sosiego. La comunidad, siempre atenta al bienestar de sus residentes, se encuentra en un proceso de mejora continua, con la innovadora instalación de un sistema de calefacción solar para la piscina. Esta mejora no solo permite disfrutar de la piscina durante un período más extenso del año, sino que también añade un valor significativo y sostenible al complejo, subrayando un compromiso con la calidad de vida y el respeto por el medio ambiente.

La comodidad se eleva con la inclusión de una plaza de aparcamiento privada, un bien sumamente valorado en la Costa del Sol. Esta adición proporciona una conveniencia inigualable, tanto para residentes permanentes que buscan la facilidad del día a día como para aquellos que consideran la propiedad como una inversión para alquileres vacacionales de lujo, donde la practicidad es un factor clave.

La ubicación de este apartamento es, por sí misma, una ventaja inmejorable y un pilar fundamental para el estilo de vida que propone Luxury Realty. Situado en una tranquila y deseada zona residencial de Casares Playa, junto a un encantador parque y a un paso de todas las comodidades y servicios esenciales, permite disfrutar de una vida cómoda y apacible sin renunciar a la vitalidad de la costa. Las idílicas playas de Casares Costa, con sus aguas cristalinas y arena dorada, están a un corto paseo, invitando a largos días de sol y mar. La zona es un paraíso para los amantes del golf, con el mundialmente reconocido Finca Cortesín Golf Resort, anfitrión de torneos de prestigio internacional, y varios campos de golf de élite a escasos minutos. Además, encontrará supermercados de alta gama, restaurantes con encanto que ofrecen lo mejor de la gastronomía local e internacional, y exclusivas zonas comerciales para sus caprichos. La accesibilidad es otro de sus grandes atractivos: el pintoresco Puerto de la Duquesa se encuentra a tan solo 5 minutos en coche, la vibrante Estepona, conocida como el Jardín de la Costa del Sol, a unos 20 minutos, la elegante Sotogrande a 15 minutos, y la glamurosa Marbella a poco más de media hora. Para los viajeros, la conectividad es excelente, con los aeropuertos de Gibraltar y Málaga ofreciendo conexiones internacionales fluidas, asegurando que su exclusivo paraíso en el sur de España esté siempre al alcance, invitándole a vivir el sueño mediterráneo.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa