+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Torremolinos

Referencia: R5439718



Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 70

Precio: 290.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inmejorable en el corazón vibrante de Torremolinos, una joya de la Costa del Sol en el sur de España. Este excepcional apartamento de tres dormitorios y un baño, completamente renovado con un gusto exquisito, se encuentra estratégicamente situado, ofreciendo un estilo de vida de comodidad y accesibilidad. A solo unos pasos, tendrá a su disposición una amplia gama de servicios: desde boutiques exclusivas y mercados locales con productos frescos, hasta una diversa oferta gastronómica que abarca desde la cocina tradicional andaluza hasta propuestas internacionales. La excelente red de transporte público garantiza conexiones fluidas, mientras que la proximidad a colegios de calidad y, sobre todo, a las famosas playas de Torremolinos, a solo unos minutos a pie, hacen de esta ubicación el enclave perfecto. Disfrute de la brisa marina y del dinamismo de Torremolinos Centro, donde la vida mediterránea se experimenta en su máxima expresión.

Cada espacio de este apartamento ha sido meticulosamente transformado, resultando en un hogar contemporáneo y sofisticado, listo para estrenar. La renovación, ejecutada con una atención excepcional al detalle y materiales de primera calidad, garantiza una estética atemporal y duradera. Los suelos, de elegantes baldosas porcelánicas o laminado de alta gama, unifican los ambientes, amplificando la sensación de luminosidad y espacio. Las ventanas de doble acristalamiento no solo optimizan el aislamiento térmico y acústico, sino que también inundan cada estancia con luz natural, complementada por una cuidada iluminación LED que crea atmósferas cálidas. La cocina, diseñada con un enfoque moderno y funcional, está equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de diseño, invitando a la creación culinaria. El baño es un oasis de bienestar, con grifería contemporánea, una espaciosa ducha a ras de suelo y acabados de lujo. Esta reforma integral ha optimizado cada metro cuadrado, ofreciendo un confort superior y una funcionalidad sin igual, sin comprometer la elegancia moderna.

El edificio que alberga esta magnífica propiedad ofrece no solo la comodidad de ascensores modernos, sino que también se encuentra en un proceso de revitalización integral. Una ambiciosa renovación de la fachada completa está en curso, un proyecto que embellecerá su estética exterior con un diseño contemporáneo y acabados de vanguardia, a la vez que mejorará su eficiencia energética y su valor de mercado. Un aspecto crucial para su tranquilidad: todas las derramas especiales relativas a la instalación de los ascensores y a la obra de renovación de la fachada han sido íntegramente sufragadas por el actual propietario. Esto significa que el nuevo dueño adquirirá una propiedad en un edificio modernizado y revalorizado sin asumir costes adicionales inesperados, una ventaja financiera significativa que garantiza una inversión segura y libre de preocupaciones, rara vez disponible en el mercado actual.

Esta propiedad versátil representa una oportunidad inmejorable, adaptándose perfectamente a diversos estilos de vida. Es una residencia permanente ideal para quienes buscan el confort de un hogar moderno en una ubicación céntrica, con todas las comodidades a su alcance para disfrutar de la vida andaluza durante todo el año. Como refugio vacacional, ofrece un oasis de calma a solo minutos de las vibrantes playas y de la efervescencia cultural y nocturna de Torremolinos. Su estratégica proximidad al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol (15 minutos) facilita el acceso, consolidándolo como el punto de partida perfecto para explorar la región. Además de su atractivo residencial y vacacional, este inmueble destaca como una inversión inteligente. Torremolinos, un consolidado epicentro turístico en la Costa del Sol, atrae a millones de visitantes, asegurando una constante demanda de alquileres, tanto a corto como a largo plazo. La impecable condición del apartamento, su ubicación privilegiada y las significativas mejoras del edificio ya sufragadas, lo convierten en una apuesta segura para una sólida rentabilidad y una apreciación de capital sostenida. Una adquisición estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos del sur de España, respaldada por la experiencia de Luxury Realty.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor