+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R5439745



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 13

Precio: 49.000 €

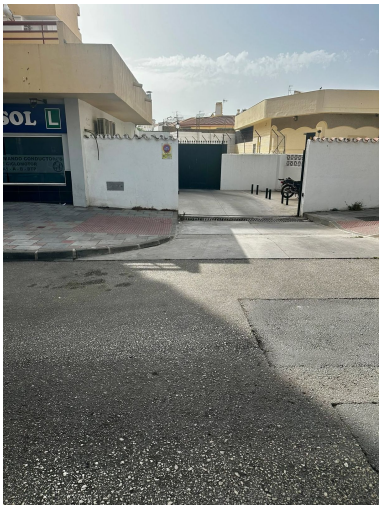
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

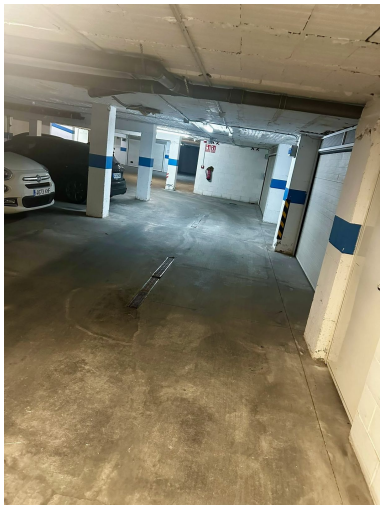
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el vibrante y siempre codiciado centro de Fuengirola, una joya del sur de España conocida por su estilo de vida mediterráneo, sus playas bañadas por el sol y su dinámica actividad comercial, surge una oportunidad inigualable presentada por Luxury Realty. Nos complace ofrecer en exclusiva una plaza de aparcamiento privada, acompañada de un generoso trastero, estratégicamente ubicada en la prestigiosa Calle Córdoba. Esta propuesta no es solo una solución a la creciente dificultad de encontrar estacionamiento en una de las ciudades más demandadas de la Costa del Sol, sino una inversión inteligente que promete valor y conveniencia en un enclave privilegiado. Imagine la tranquilidad de llegar a su destino sin la preocupación de buscar aparcamiento, sabiendo que su vehículo y sus pertenencias están seguros y fácilmente accesibles.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus atributos más destacados y una de las razones principales por las que representa una adquisición tan valiosa. Situada junto al conocido Mercadona y a escasos minutos a pie de la estación de tren, que conecta Fuengirola con el aeropuerto y el centro de Málaga, su accesibilidad es inmejorable. La Calle Córdoba es un punto neurálgico en el corazón urbano de Fuengirola, rodeada de una vasta oferta de servicios esenciales y de ocio. Desde aquí, tiene a su disposición una infinidad de tiendas boutique, supermercados, farmacias, bancos y centros de salud, todo a la vuelta de la esquina. La proximidad a la estación de tren y a múltiples paradas de autobús garantiza una conectividad excepcional, facilitando tanto la vida diaria de los residentes como la experiencia de los visitantes y turistas, maximizando el atractivo de esta inversión.

La plaza de aparcamiento en sí misma se encuentra en un garaje subterráneo que destaca por su excelente mantenimiento y seguridad. El acceso es extraordinariamente fácil y espacioso, diseñado para acomodar la entrada y salida de vehículos sin complicaciones, un detalle que a menudo se subestima pero que añade un valor significativo a la experiencia de uso diario. La comodidad de contar con un espacio privado y seguro bajo tierra, protegido de los elementos externos y del ajetreo de la calle, es un lujo cada vez más apreciado en las zonas urbanas de alta densidad. Este entorno bien cuidado y con iluminación adecuada asegura que su vehículo estará resguardado y en perfectas condiciones en todo momento, brindándole una paz mental invaluable en una ciudad con tanta afluencia.

Acompañando a esta práctica plaza de aparcamiento, se incluye un trastero de amplias dimensiones, una característica que eleva considerablemente el atractivo de esta oferta. Este espacio adicional es una solución perfecta para cualquier necesidad de almacenamiento extra, proporcionando un desahogo esencial en hogares y negocios. Es ideal para guardar bicicletas, equipos de playa o deportivos, herramientas, maletas voluminosas, material de temporada, o cualquier otro objeto que requiera un lugar seguro y organizado fuera de su vivienda habitual. La versatilidad de este trastero permite mantener su hogar despejado y ordenado, añadiendo una capa de funcionalidad y comodidad que resulta indispensable en el estilo de vida moderno, especialmente en una zona costera donde los artículos de ocio suelen ocupar un espacio considerable.

La ubicación céntrica de esta propiedad es una ventaja fundamental que no puede ser subestimada. Aparte de los servicios ya mencionados, la proximidad a una amplia gama de restaurantes, cafeterías, bares de tapas y zonas de ocio nocturno define la esencia de la vida en Fuengirola. Los residentes y visitantes pueden disfrutar de la gastronomía local e internacional, de paseos por el Paseo Marítimo, o de eventos culturales sin necesidad de utilizar el coche, lo que convierte esta plaza de aparcamiento en un punto estratégico para disfrutar plenamente de todo lo que la ciudad ofrece. La capacidad de moverse libremente y tener acceso a todo lo necesario a pocos pasos es un privilegio que esta propiedad pone al alcance de su mano, reforzando la idea de una vida sin estrés y con todas las comodidades.

Desde la perspectiva de la inversión, esta oferta es excepcionalmente atractiva. Existe una demanda consistentemente fuerte y creciente de plazas de aparcamiento en alquiler en el centro de Fuengirola durante todo el año. La afluencia de turistas, la población residente en aumento y la saturación de las calles hacen que el aparcamiento sea un bien escaso y muy valorado. Esta situación crea un potencial significativo para generar ingresos por alquiler de manera continuada y rentable. Adquirir esta plaza de aparcamiento y trastero no es solo una compra de conveniencia, sino una estrategia financiera inteligente en un mercado inmobiliario dinámico. El rendimiento de alquiler en esta zona es estable y robusto, lo que la convierte en una opción segura para diversificar su cartera de inversiones y obtener un retorno atractivo a largo plazo.

En resumen, esta plaza de garaje privada con trastero espacioso en la Calle Córdoba, en el vibrante centro de Fuengirola, sur de España, representa una opción práctica y estratégica tanto para uso personal como para inversión. En un área donde el aparcamiento es cada vez más difícil de encontrar y más costoso, esta propiedad ofrece una solución de valor incalculable. Ya sea que busque la comodidad de tener un lugar seguro y accesible para su vehículo y pertenencias, o una oportunidad de inversión con un sólido potencial de ingresos por alquiler, esta oferta de Luxury Realty es una de las más destacadas del mercado actual. No pierda la oportunidad de asegurar su tranquilidad y su futuro financiero en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Es la elección perfecta para aquellos que aprecian la eficiencia, la seguridad y el lujo de la accesibilidad en su vida diaria y en sus decisiones de inversión.

Destacado:

None, Plazas