+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Benalmadena

Referencia: R5439760



Dormitorios: 9
Baños: 6
M² Construidos: 639
Precio: 4.600.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Hay residencias que desafían lo ordinario y redefinen el significado de lujo. Esta es, sin lugar a dudas, una de ellas. Una oportunidad que va más allá de la mera adquisición de un inmueble, invitando a formar parte de un estilo de vida de élite en la Costa del Sol.

Ubicado en el corazón palpitante de Puerto Marina, Benalmádena, este espectacular ático dúplex representa una oportunidad verdaderamente singular en el sur de España. Reconocido internacionalmente como uno de los puertos deportivos más prestigiosos y codiciados del Mediterráneo, Puerto Marina ofrece un telón de fondo vibrante y exclusivo para esta magnífica propiedad. Enclavado en una de las ubicaciones más deseables de Andalucía, este ático promete no solo un hogar, sino una experiencia de vida sin par.

Magnitud y Potencial Ilimitado

Con una impresionante superficie construida de 639.20 m², esta joya residencial es el resultado de la ingeniosa combinación de tres apartamentos con títulos de propiedad independientes. Esta configuración única no solo confiere una escala inigualable, sino también una flexibilidad excepcional, ya que ofrece la posibilidad de ser segregada nuevamente con facilidad si así se desea. Gracias a sus extraordinarias dimensiones, ubicación privilegiada y un potencial de transformación ilimitado, este inmueble está destinado a convertirse en una de las residencias privadas más grandiosas y espectaculares de toda la región.

Distribuido con maestría en dos exquisitas plantas, el ático alberga nueve espaciosos dormitorios, un lienzo en blanco para dar vida a cualquier visión. Podría ser una suntuosa residencia familiar, una sede ejecutiva de alto nivel o un ambicioso proyecto de renovación para crear una propiedad de lujo costera sin precedentes. Sus vastas zonas de estar y entretenimiento, realzadas por ventanales de suelo a techo, bañan cada rincón con una abundante luz natural y se abren a terrazas generosas con vistas panorámicas. Desde aquí, el hipnotizante azul del Mediterráneo y la efervescente atmósfera de Puerto Marina se fusionan en un espectáculo diario, integrando la esencia del estilo de vida marinero en su día a día.

Entre las características más destacadas de esta propiedad excepcional se incluyen sus colosales 639.20 m² de espacio habitable, 9 dormitorios que ofrecen una versatilidad ilimitada para cualquier necesidad, y extensas áreas de salón y entretenimiento perfectas para recibir. Las grandes terrazas brindan un potencial extraordinario para la vida al aire libre, mientras que la comodidad se eleva con 3 plazas de aparcamiento privadas y trasteros, todo ello dentro del prestigioso complejo residencial Isla Marina II, que además ofrece acceso exclusivo a una idílica piscina comunitaria. Este es, sin duda, uno de los inmuebles residenciales más extensos y codiciados actualmente disponibles en Puerto Marina.

Un Estilo de Vida Sin Igual en Puerto Marina

Vivir en Puerto Marina significa abrazar un estilo de vida de lujo y conveniencia. A solo un corto paseo de su puerta, un universo de experiencias le espera: restaurantes de alta cocina, exclusivos clubes de playa, boutiques de diseñadores, supermercados gourmet, encantadores cafés y las doradas playas de Benalmádena. Este entorno idílico permite disfrutar de un auténtico estilo de vida mediterráneo a pie, liberándose de la necesidad del coche y sumergiéndose por completo en el encanto local.

Para los apasionados de la navegación y los propietarios de yates, esta ubicación ofrece una ventaja excepcional. Tener uno de los puertos deportivos más prestigiosos de España, con sus excelentes instalaciones, literalmente a sus pies, simplifica la pasión por el mar, haciendo que disfrutar de su embarcación sea una experiencia sin esfuerzo. Este ático se convierte así en el santuario perfecto para quienes buscan la máxima expresión del lujo y la comodidad mediterránea.

Los residentes de Isla Marina II también disfrutan de acceso exclusivo a una hermosa piscina comunitaria, proporcionando el escenario perfecto para relajarse y disfrutar del envidiable clima soleado de Benalmádena durante todo el año.

La Lona en Blanco de Sus Sueños

Gracias a sus dimensiones extraordinarias y su diseño excepcionalmente versátil, esta residencia posee un potencial ilimitado para transformarse en una de las casas privadas más espectaculares y personalizadas de la Costa del Sol. Sus generosos espacios son el lienzo ideal para un diseño de lujo a medida, que podría incluir elegantes salones de recepción, un área de bienestar privada, un gimnasio de última generación, una sala de cine exclusiva, un despacho ejecutivo, una biblioteca personal, una bodega o cualquier otro concepto residencial de alta gama que su imaginación pueda concebir. La única limitación es su propia visión.

Propiedades de este calibre, en una ubicación tan privilegiada frente al puerto deportivo y con esta magnitud de espacio, son virtualmente inhallables en el mercado actual. Esta es una oportunidad irrepetible para adquirir una de las residencias más distintivas de Puerto Marina, Benalmádena, donde la exclusividad, los espacios generosos y el inconfundible estilo de vida mediterráneo se fusionan para crear un hogar verdaderamente excepcional.

El precio de venta incluye la comisión de la agencia inmobiliaria y el IVA aplicable (a pagar por el vendedor). No incluye los costes de adquisición del comprador, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), los honorarios de notaría, los derechos del Registro de la Propiedad y los gastos legales o administrativos.

Para obtener más información o concertar una visita privada y exclusiva, le invitamos a contactar a Luxury Realty y descubrir una residencia que es, sin lugar a dudas, verdaderamente única en su especie.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, None