+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Mijas

Referencia: R5439853



Dormitorios: 10

Baños: 10

M² Construidos: 570

Precio: 1.800.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de Las Lagunas, Mijas, un vibrante epicentro en la codiciada Costa del Sol. Este edificio de tres plantas, completamente reformado y operando como un exitoso aparthotel, representa la cúspide de la inversión inmobiliaria con un retorno garantizado y un potencial de crecimiento excepcional. Una joya para el inversor exigente que busca no solo un activo, sino una fuente de ingresos probada en uno de los destinos turísticos más atractivos del sur de España.

Situado estratégicamente en Mijas, este enclave combina a la perfección la tranquilidad de un pueblo andaluz con la efervescencia de una ciudad moderna y cosmopolita. La ubicación del inmueble es insuperable: a escasos pasos de supermercados de primera categoría, una vasta oferta gastronómica con restaurantes de autor y cocina local, así como boutiques y comercios que satisfacen todas las necesidades. La conectividad es otro de sus puntos fuertes, con acceso rápido a las principales arterias viales que conectan con Málaga, Marbella y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, garantizando una excelente accesibilidad tanto para turistas como para residentes. Además, la proximidad a las playas bañadas por el Mediterráneo, a tan solo 20 minutos a pie, añade un atractivo innegable para el perfil de cliente turístico que busca la combinación perfecta de comodidad urbana y disfrute costero.

Un Modelo de Negocio Consolidado y Altamente Rentable

Desde julio de 2021, este aparthotel ha estado funcionando a pleno rendimiento, estableciéndose como un negocio consolidado con cifras de rentabilidad absolutas y demostrables. Cuenta con todas las licencias necesarias, incluida una licencia de aparthotel y licencia turística en regla, lo que asegura una operación legal y sin contratiempos. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia de alojamiento superior, lo que se traduce en una alta ocupación y excelentes valoraciones por parte de los huéspedes. La propiedad se entrega completamente renovada, amueblada con un gusto exquisito y equipada con todas las comodidades modernas, lista para continuar generando ingresos desde el primer día.

Diseño y Distribución: Diversidad y Confort en Cada Apartamento

El edificio se distribuye inteligentemente en tres plantas, albergando un total de nueve apartamentos de tipologías variadas, diseñados para satisfacer las diferentes necesidades de los huéspedes y maximizar la ocupación. La versatilidad de la oferta permite atraer a un amplio espectro de visitantes, desde parejas hasta familias o grupos, garantizando una alta tasa de ocupación durante todo el año.

Planta Baja: Espacios con Encanto y Acceso Directo

- Apartamento de 58 m²: Dos dormitorios, un baño completo, salón-comedor-cocina integrado y un patio privado que ofrece un oasis de tranquilidad.
- Apartamento de 58 m²: Un dormitorio, un baño completo, salón-comedor-cocina y un patio ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Primera Planta: Luminosidad y Terrazas Privadas

- Apartamento de un dormitorio: Un baño, salón-comedor-cocina y una terraza de 8 m² que invita a la relajación.
- Apartamento de un dormitorio: Un baño, salón-comedor-cocina y una terraza de 8 m² con vistas urbanas.
- Apartamento de dos dormitorios: Un baño, amplio salón-comedor y cocina independiente, perfecto para estancias más prolongadas.

Segunda Planta: Comodidad y Vistas Panorámicas

- Apartamento de un dormitorio: Un baño, salón-comedor-cocina y una terraza de 8 m² para disfrutar del aire libre.
- Apartamento de un dormitorio: Un baño, salón-comedor-cocina y una terraza de 8 m² con orientación privilegiada.
- Apartamento de dos dormitorios: Un baño, salón-comedor y cocina, ofreciendo espacio y funcionalidad.

Tercera Planta: El Ático Dúplex de Lujo

- Espectacular Ático Dúplex de Cinco Dormitorios: Tres baños completos, un espacioso salón-comedor-cocina y una impresionante terraza de 40 m² con vistas panorámicas, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de la vida al aire libre. Esta unidad superior añade un valor incalculable a la oferta del aparthotel, atrayendo a huéspedes que buscan una experiencia exclusiva.

Calidades Superiores y Equipamiento Integral

Este aparthotel de 570 m² construidos, con un total de 16 dormitorios y 11 baños distribuidos inteligentemente, ha sido renovado con materiales de primera calidad. Cuenta con aire acondicionado frío/calor en todas las unidades, armarios empotrados, doble acristalamiento, preinstalación de fibra óptica, y cocinas completamente equipadas. La seguridad está garantizada con portero automático. La orientación suroeste asegura una excelente luminosidad durante gran parte del día. Se entrega completamente amueblado y listo para su uso inmediato, minimizando la necesidad de inversión adicional. Además, cada planta posee su propia escritura registral independiente, ofreciendo una flexibilidad invaluable para futuras estrategias de inversión o venta.

Esta es una oportunidad única en el sector turístico de la Costa del Sol. Una inversión segura, con rentabilidad demostrable y un negocio en pleno funcionamiento en una ubicación inmejorable. Para el inversor visionario que busca un activo de alto rendimiento y bajo riesgo, esta propiedad es la elección perfecta. No deje pasar esta excepcional oportunidad de adquirir un negocio llave en mano con un potencial ilimitado.

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para recibir más información detallada y coordinar una visita privada a este extraordinario aparthotel en Las Lagunas, Mijas. La inversión de su futuro le espera.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, None, Plazas, Inversión