+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Torremolinos

Referencia: R5439910



Dormitorios: por petición Baños: 1 M² Construidos: 130 Precio: 25.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el vibrante corazón de Torremolinos, joya de la Costa del Sol y epicentro turístico del sur de España, se presenta una oportunidad de inversión excepcional. Se traspasa un consolidado negocio de Kebab – Pizzería, completamente equipado y en pleno rendimiento, listo para generar beneficios desde el primer día. Este establecimiento representa una entrada estratégica a un mercado dinámico y de alta demanda, ideal para profesionales que buscan un retorno de inversión asegurado en una ubicación privilegiada.

Ubicación Estratégica en el Corazón de Torremolinos

La ubicación es, sin duda, uno de los activos más valiosos de este negocio. Estratégicamente situado en la emblemática Avenida Joan Miró, este local disfruta de una visibilidad inmejorable y un flujo constante de transeúntes, tanto residentes locales como turistas internacionales. Esta arteria principal es reconocida por su vibrante actividad comercial y su proximidad inigualable al centro neurálgico de Torremolinos, garantizando una afluencia ininterrumpida durante todas las épocas del año. Torremolinos, con sus playas doradas y su atmósfera cosmopolita, asegura un mercado cautivo y en constante expansión para el sector de la restauración, lo que convierte esta dirección en una elección estratégica inmejorable para cualquier emprendedor.

Instalaciones y Equipamiento de Vanguardia

El local dispone de generosas dimensiones, con 130 m², un espacio inteligentemente distribuido para maximizar tanto la eficiencia operativa como la comodidad del cliente. Las instalaciones incluyen una cocina de alto rendimiento, diseñada para gestionar un gran volumen de producción y equipada con tecnología de última generación que garantiza la máxima calidad y velocidad en la preparación de alimentos. Además, el área de preparación, almacenamiento y atención al cliente está completamente dotada con todo el mobiliario y la maquinaria indispensable para el funcionamiento diario. Esta inversión inicial ya realizada permite al nuevo propietario tomar las riendas de inmediato, eliminando costes de puesta en marcha y tiempos de inactividad, lo que representa una ventaja competitiva crucial en el sector.

Diversidad Gastronómica y Servicio Multiplataforma

La propuesta gastronómica del negocio es excepcionalmente variada y ha sido cuidadosamente diseñada para satisfacer un amplio espectro de gustos, atrayendo así a una clientela diversa. El menú abarca desde una selección premium de kebabs y durums, elaborados con ingredientes frescos, hasta pizzas artesanales cocinadas a la perfección, hamburguesas gourmet que elevan el concepto de comida rápida, así como una gama de platos combinados, guarniciones frescas y una completa oferta de bebidas. Esta diversidad no solo amplía el atractivo del negocio, sino que también potencia las oportunidades de venta cruzada y la fidelización de clientes.

En consonancia con las tendencias actuales del mercado, este negocio cuenta con un consolidado y eficiente servicio de reparto a domicilio. Esta modalidad de venta, que complementa a la perfección el consumo en el local y la opción de comida para llevar, permite atender a una base de clientes aún mayor, llegando directamente a hogares y oficinas en toda el área de Torremolinos. El sistema de delivery, ya establecido y funcionando, representa una fuente de ingresos adicional significativa y un valor añadido innegable que refuerza la robustez del modelo de negocio y su adaptabilidad a las preferencias del consumidor moderno.

Solidez Financiera y Potencial de Crecimiento

La solidez financiera de este establecimiento es un pilar fundamental de su atractivo. Con una facturación mensual actual que ronda los 6.000 €, el negocio demuestra una rentabilidad constante y probada. Estos ingresos se sustentan en una clientela regular y fiel, forjada a lo largo del tiempo, además de la constante afluencia de nuevos consumidores atraídos por la calidad de la oferta y la estratégica ubicación. La continuidad operativa y el flujo de caja positivo desde el primer día están asegurados, lo que minimiza el riesgo y maximiza el potencial de retorno sobre la inversión para el nuevo propietario. Esta cifra, en relación con el precio de traspaso, subraya la excelente oportunidad que se presenta en el mercado actual.

Puntos Clave de esta Oportunidad de Inversión:

• Local Espacioso y Funcional: 130 m² distribuidos óptimamente para la eficiencia y comodidad.

• Equipamiento Integral y de Calidad: Cocina profesional de última generación y mobiliario completo, listo para operar.

• Negocio en Pleno Rendimiento: Operación continua con flujo de caja positivo y clientela establecida.

• Ubicación Prime Inigualable: En la bulliciosa Avenida Joan Miró, centro de Torremolinos, con alto tránsito peatonal y turístico.

• Menú Diverso y Atractivo: Amplia oferta gastronómica que satisface múltiples paladares y maximiza ingresos.

• Servicio de Reparto Consolidado: Expansión del mercado y fuente adicional de ingresos a través del delivery.

• Clientela Fiel y Estable: Base de clientes recurrente que garantiza ingresos sostenibles.

El traspaso, valorado en 25.000 €, representa una inversión altamente competitiva para adquirir un negocio llave en mano, con un historial de éxito probado y un potencial de crecimiento exponencial en una de las ubicaciones más vibrantes del sur de España. Es una oportunidad de oro para aquellos emprendedores ambiciosos que busquen un proyecto con rentabilidad inmediata o para grupos inversores que deseen diversificar su portfolio en el floreciente sector hostelero de la Costa del Sol. Además, la versatilidad del inmueble ofrece la posibilidad de adaptarlo o reorientarlo hacia otro tipo de actividad comercial, aunque su actual configuración está optimizada para el éxito continuo en la restauración.

Para obtener información más detallada, acceder a un dossier completo o coordinar una visita privada a este excepcional establecimiento, le invitamos a contactar con nosotros. Nuestro equipo estará encantado de proporcionarle toda la asistencia necesaria para explorar a fondo esta inmejorable oportunidad de inversión en Torremolinos.

Destacado:

Plazas, Inversión