

Casa en Marbella

Referencia: R5439934



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 4
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 145
Plazas: por petición

Precio: 1.250.000 €
M² Parcela:





Descripción:

Adéntrese en el epítome del estilo de vida mediterráneo de lujo con este excepcional adosado semi-pareado, estratégicamente ubicado en Nagüeles, una de las zonas más codiciadas de la Milla de Oro de Marbella. Este enclave prestigioso, reconocido a nivel mundial, ofrece una combinación inigualable de tranquilidad residencial y acceso inmediato a la vibrante vida social y cultural que define a Marbella, una joya en el sur de España. La propiedad se sitúa dentro de un selecto complejo residencial que deleita a sus residentes con una magnífica piscina comunitaria, ideal para los días soleados, y exuberantes jardines mediterráneos, meticulosamente mantenidos para crear un entorno de paz y belleza.

Este adosado, una verdadera obra de arte residencial, ha sido objeto de una reciente y exhaustiva reforma integral llevada a cabo por un diseñador de interiores de renombre. Cada espacio ha sido concebido y ejecutado con una visión contemporánea, utilizando materiales de la más alta calidad y acabados que exudan sofisticación y elegancia. El resultado es un hogar que no solo es estéticamente impresionante, sino también eminentemente funcional. La propiedad se entrega completamente amueblada con un mobiliario a estrenar, cuidadosamente seleccionado para complementar el diseño interior y crear ambientes armoniosos y acogedores. La cocina, también a estrenar, es un santuario culinario equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño ergonómico que invita a la creatividad gastronómica.

Una de las características más atractivas de este inmueble es su versatilidad y su extraordinario potencial de inversión, potenciado por la inclusión de una valiosa licencia turística. Esta licencia permite una flexibilidad incomparable para el alquiler a corto plazo, ofreciendo una oportunidad excepcional para generar ingresos significativos en un mercado de alta demanda como el de Marbella. Ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida de ensueño bajo el sol andaluz, como una lujosa segunda vivienda para escapadas memorables, o como una inversión sólida con una rentabilidad demostrada, este adosado se posiciona como una opción inigualable en el panorama inmobiliario de lujo.

El diseño interior de las tres habitaciones ha sido concebido como un refugio de tranquilidad y confort. Cada dormitorio, espacioso y luminoso, ofrece un ambiente sereno para el descanso, con detalles que reflejan el compromiso con la calidad y el buen gusto. Los baños, modernizados con estilo, incorporan elementos de diseño vanguardista y griferías de alta gama, creando espacios que son tanto prácticos como visualmente atractivos. La distribución del inmueble ha sido actualizada con un enfoque primordial en la funcionalidad y la optimización del espacio, asegurando una fluidez perfecta entre las diferentes estancias y maximizando la entrada de luz natural en cada rincón. Los acabados contemporáneos no solo aportan una estética moderna, sino que también garantizan durabilidad y facilidad de mantenimiento, lo que contribuye a una experiencia de vida sin preocupaciones.

Desde sus ventanales y terrazas, la propiedad regala vistas panorámicas que son un verdadero deleite para los sentidos. Por un lado, la inmensidad azul del mar Mediterráneo se extiende hasta el horizonte, ofreciendo amaneceres espectaculares y la promesa de una brisa marina constante. Por otro, la majestuosa silueta de la Sierra Blanca emerge como un telón de fondo impresionante, proporcionando un contraste natural que enriquece el paisaje. Esta dualidad de vistas, mar y montaña, es un privilegio que pocos inmuebles pueden ofrecer, infundiendo a cada momento en el hogar una sensación de conexión con la belleza natural de la Costa del Sol. Imagínese disfrutar de su café matutino con el sol naciendo sobre el mar o contemplar las estrellas en la tranquilidad de la noche con la montaña como testigo.

La ubicación privilegiada en Nagüeles, dentro de la Milla de Oro, no solo promete un entorno estético, sino también una comodidad sin igual. Esta prestigiosa zona es sinónimo de exclusividad, hogar de algunos de los hoteles más lujosos de Europa, restaurantes con estrellas Michelin, y boutiques de alta costura. La cercanía a las mejores playas de Marbella, a solo cinco minutos en coche, permite disfrutar de días de sol y mar en la Costa del Sol, con opciones que van desde tranquilas calas hasta vibrantes clubes de playa de renombre internacional. Además, la zona ofrece un acceso inmejorable a una amplia gama de servicios de primer nivel: desde supermercados gourmet y centros de salud de prestigio, hasta instalaciones deportivas de élite, incluyendo campos de golf de campeonato que atraen a aficionados de todo el mundo.

Para familias, la proximidad a reconocidas escuelas internacionales es un factor determinante, asegurando una educación de calidad para los más jóvenes. El ambiente general de Nagüeles combina la serenidad de una zona residencial consolidada con la facilidad de acceso a todos los servicios urbanos y costeros que Marbella tiene para ofrecer. Desde el vibrante Puerto Banús con su vida nocturna y sus yates de lujo, hasta el encantador casco antiguo de Marbella con sus pintorescas calles y su rica historia, todo está al alcance de la mano. Marbella, en el sur de España, es un destino que atrae a una comunidad internacional y cosmopolita, valorada por su excepcional clima, sus más de 320 días de sol al año y su estilo de vida envidiable. Este adosado no es solo una propiedad; es la llave a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en uno de los lugares más deseados del mundo. Una oportunidad inmejorable para vivir, invertir y disfrutar plenamente de todo lo que la Milla de Oro y Marbella tienen para ofrecer.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, None, Reventa