+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5440102



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 133
Precio: 1.200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo de paraíso en la exclusiva Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta sublime propiedad, un ático dúplex de diseño vanguardista, situado en el vibrante y pintoresco enclave de Puerto de La Duquesa, en Manilva, Málaga. Esta residencia no es solo un hogar; es una declaración de estilo de vida, una invitación a vivir la esencia del Mediterráneo con el máximo lujo y confort. Desde el momento en que se adentra, percibirá una atmósfera de sofisticación y serenidad, enmarcada por la inigualable belleza del sur de España. Es la fusión perfecta de arquitectura moderna y comodidad costera, creando un santuario personal donde cada día se siente como una escapada.

Con una impresionante superficie construida de 133.51 m², complementada por una espectacular terraza de 38.02 m², este ático dúplex redefine el concepto de vida de lujo. Su diseño inteligente se distribuye elegantemente en dos plantas, ofreciendo un espacio óptimo y funcional. Cada rincón ha sido meticulosamente reformado con materiales de alta calidad, reflejando un gusto exquisito y una atención al detalle inquebrantable. La propiedad se entrega completamente amueblada con mobiliario cuidadosamente seleccionado, permitiendo una entrada inmediata y sin preocupaciones. Simplemente, desempaque sus maletas y comience a disfrutar de su nueva vida en la Costa del Sol. La luminosidad inunda cada estancia, creando ambientes acogedores e invitando a la relajación.

El interior de este excepcional ático ha sido concebido para maximizar confort y funcionalidad. La distribución se articula en cuatro amplios y luminosos dormitorios, garantizando privacidad y espacio. La residencia cuenta con tres baños completos (dos en suite) y un aseo de cortesía. El corazón social de la vivienda es su moderna cocina, que se integra de manera fluida con el salón-comedor en un espacio diáfano y abierto. Esta conexión perfecta realza la sensación de amplitud y facilita la interacción. Desde este elegante espacio común, se accede directamente a una terraza descubierta que se convierte en un mirador privado, ofreciendo vistas panorámicas sobre el mar Mediterráneo, la vibrante costa y el bullicioso puerto deportivo de La Duquesa.

Uno de los atractivos más distintivos y lujosos es su íntima piscina de inmersión climatizada, estratégicamente ubicada en el solárium. Este espacio privado es un verdadero santuario para disfrutar del idílico clima mediterráneo en total privacidad. Imagine las puestas de sol desde este enclave privilegiado, con el horizonte marino como telón de fondo. Además, el confort está garantizado todo el año gracias al sistema de aire acondicionado independiente en cada planta. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes, mientras que el acceso mediante ascensor añade comodidad. Para los amantes de las reuniones al aire libre, la zona de barbacoa invita a celebrar encuentros, y el encantador porche de madera proporciona un espacio sombreado y acogedor, perfecto para la lectura o la contemplación, añadiendo calidez al exterior.

Situado en el corazón del pintoresco puerto deportivo de La Duquesa, esta propiedad ofrece una localización privilegiada en el sur de España. Estará rodeado de una vibrante oferta de servicios y comodidades: desde tiendas exclusivas y una exquisita selección de restaurantes hasta opciones de transporte, prestigiosas escuelas y diversas áreas de ocio; todo al alcance de su mano. La Duquesa no es solo un puerto; es un microcosmos de la Costa del Sol, un lugar donde la tranquilidad del mar se fusiona con la energía de una comunidad activa y cosmopolita. Disfrute de largos paseos por el paseo marítimo, explore los campos de golf cercanos o relájese en sus playas de arena dorada. Este ático dúplex ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de una vivienda junto al mar y la conveniencia de todas las facilidades urbanas en un entorno idílico. Es una oportunidad para invertir no solo en una propiedad, sino en un estilo de vida inigualable.

Para su máxima comodidad y seguridad, existe la excepcional posibilidad de adquirir esta joya junto con dos plazas de garaje cerradas, un valor añadido significativo en esta codiciada ubicación. No deje pasar esta oportunidad irrepetible de adquirir un hogar exclusivo y de ensueño en la prestigiosa Costa del Sol. Es una inversión inteligente en calidad de vida y en un activo inmobiliario de alto valor. Permítanos guiarle en el descubrimiento de esta magnífica propiedad. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita personal. Su nuevo hogar junto al mar, donde los sueños se hacen realidad, le está esperando en Puerto de La Duquesa.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None