+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Manilva

Referencia: R5440108



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 106
Precio: 379.950 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria de excepción, un exquisito ático situado en la codiciada Bahía de las Rocas, en las suaves colinas que abrazan el litoral andaluz. Este privilegiado enclave, adyacente a la prestigiosa marina de Sotogrande y parte del encantador municipio de Manilva en el sur de España, le ofrece una experiencia de vida sin igual. Desde el momento en que ponga un pie en este magnífico hogar en última planta, quedará cautivado por unas vistas que desafían la imaginación: una panorámica ininterrumpida de la deslumbrante costa, la majestuosa silueta de Gibraltar y las enigmáticas costas de Marruecos, extendiéndose hasta donde el ojo puede ver. Es un espectáculo diario que se convierte en el telón de fondo de su vida, prometiendo amaneceres y atardeceres que pintan el cielo con una paleta de colores inolvidable.

Este impresionante ático ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer el máximo confort, lujo y funcionalidad. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, configurando un espacio ideal tanto para la vida en pareja como para una familia pequeña o para recibir invitados con distinción. La luminosidad es una constante en cada rincón, gracias a su orientación y a los amplios ventanales que invitan al exterior a formar parte del interior. La promesa de vistas al mar no se limita a una sola estancia; es una experiencia que se disfruta desde el salón, el dormitorio principal –convertido en un auténtico santuario con su propio acceso a la terraza–, las amplias terrazas, el solárium privado e incluso desde la cocina, permitiéndole vivir conectado con el Mediterráneo en todo momento.

La cocina de este ático es un espacio donde la funcionalidad se fusiona con la inspiración. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, está diseñada para el chef más exigente. Un práctico y elegante pasaplatos conecta la cocina directamente con el salón, creando un ambiente abierto y sociable. Imagine la posibilidad de preparar sus platos favoritos mientras se deleita con las vistas al mar, sin perderse ni un solo momento de la conversación con sus seres queridos. Esta característica no solo optimiza el espacio, sino que también fomenta la interacción y la convivencia, haciendo de cada comida una experiencia memorable.

La urbanización donde se ubica esta propiedad es un verdadero oasis de tranquilidad y exclusividad. Goza de un ambiente sereno, privado y completamente seguro, garantizando la paz mental que usted y su familia merecen. Los residentes tienen a su disposición una espectacular piscina comunitaria, un refrescante refugio durante los cálidos días de verano, rodeada de amplios y meticulosamente cuidados jardines paisajísticos. Estos espacios verdes, diseñados con una exquisita armonía, invitan a pasear, a relajarse bajo el sol o simplemente a disfrutar de la belleza natural que rodea la propiedad, creando una atmósfera de resort privado.

Pensando en la comodidad y la inmediatez, este ático se vende completamente amueblado con un gusto exquisito. Cada pieza de mobiliario ha sido seleccionada con un ojo para el diseño contemporáneo y la máxima calidad, permitiéndole entrar a vivir desde el primer día sin preocupaciones. Además, la propiedad incluye un práctico trastero, ideal para almacenar enseres personales o equipamiento deportivo, y una amplia plaza de aparcamiento subterráneo. Estos valiosos extras, incluidos en el precio, añaden un nivel de comodidad y seguridad que complementa a la perfección la oferta de este hogar de lujo, asegurando que todos los detalles están cubiertos para su estilo de vida.

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Bahía de las Rocas, junto a Manilva, es un sector de la Costa del Sol que se ha consolidado como sinónimo de exclusividad, belleza natural y tranquilidad. Este entorno privilegiado le permite disfrutar de la serenidad de vivir en la naturaleza sin renunciar a la proximidad de servicios y el vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Las vistas, verdaderamente insuperables, son un testimonio de la excepcionalidad de su posición geográfica, donde el horizonte se convierte en el lienzo de su día a día. Manilva, con su encanto andaluz, sus viñedos y su costa virgen, ofrece un contraste perfecto entre la tradición y la modernidad.

En cuanto a las comodidades y la accesibilidad, la propiedad goza de una conectividad envidiable. Se encuentra a tan solo cinco minutos en coche de Sotogrande, un referente mundial en lujo y estilo de vida. Allí encontrará todo lo que pueda necesitar: desde exclusivas boutiques y exquisitos restaurantes hasta una vibrante marina de renombre internacional, campos de golf de clase mundial, prestigiosos clubes de polo y una amplia oferta de actividades deportivas y de ocio para todos los gustos. Sotogrande no es solo un lugar, es una forma de vida que estará al alcance de su mano. La Costa del Sol ofrece una calidad de vida inigualable, con más de 320 días de sol al año, una rica cultura y una gastronomía excepcional.

Además, las excelentes conexiones viales le sitúan a aproximadamente 30 minutos de la cosmopolita Marbella y a tan solo una hora del aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, facilitando así los viajes nacionales e internacionales. Esta estratégica ubicación convierte a este ático no solo en un hogar de ensueño, sino también en una excelente inversión y un punto de partida perfecto para explorar las maravillas del sur de España. Imagine despertarse cada día con el sol andaluz acariciando su rostro, disfrutando de un café en su terraza con vistas al Mediterráneo y teniendo a su disposición un abanico ilimitado de experiencias culturales, deportivas y gastronómicas. Este ático no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los destinos más deseados de Europa. No pierda la oportunidad de descubrir su próximo paraíso en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Plazas