

Apartamento en Manilva

Referencia: R5440111



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 103

Precio: 339.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad única para adquirir una magnífica residencia privada, un auténtico santuario de serenidad en un entorno inigualable. Ubicada en un enclave privilegiado, esta propiedad redefine el concepto de vida costera, fusionando la majestuosidad de la naturaleza con la cercanía al mar, creando un verdadero rincón de paraíso en el sur de España.

Este excepcional apartamento en planta baja elevada ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer espacios amplios y luminosos, donde cada detalle ha sido pensado para el máximo confort y elegancia. Al entrar, se percibe una atmósfera de sofisticación. Cuenta con dos dormitorios lujosamente equipados y dos baños completos, revestidos con mármol beige de alta calidad, que irradian una sensación de lujo atemporal y ofrecen un refugio privado para el descanso y el bienestar. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, ha sido concebida para la funcionalidad y la interacción, abriéndose al salón principal mediante un elegante pasaplato que fomenta un ambiente diáfano e invita a la convivencia, ideal para el entretenimiento y la vida familiar.

El corazón de esta residencia se expande hacia el exterior, donde la vida mediterránea cobra todo su sentido. Tanto el dormitorio principal como el espacioso salón se abren majestuosamente a una generosa terraza cubierta de 38 m², un espacio versátil que se convierte en un escenario inmejorable para disfrutar de las espectaculares vistas. Desde aquí, la mirada se pierde en el horizonte del mar, la calma de la piscina comunitaria y la exuberancia del jardín tropical que rodea la propiedad. Pensando en el disfrute durante todo el año, los actuales propietarios han implementado un sofisticado sistema de cerramiento acristalado. Este innovador diseño permite abrir o cerrar la terraza a voluntad, adaptándose a las condiciones meteorológicas y garantizando que la belleza del paisaje y la luminosidad natural puedan ser apreciadas en cualquier estación, creando una extensión del hogar que se funde con el exterior. Además, el segundo dormitorio dispone de su propia terraza privada de 9 m², un espacio íntimo perfecto para contemplar las serenas vistas a la montaña y el verdor circundante, añadiendo un toque extra de privacidad y conexión con la naturaleza.

Este inmueble se entrega sin amueblar, brindando así al nuevo propietario la libertad de personalizar cada rincón a su gusto, infundiendo su propio estilo y creando un hogar que refleje su personalidad. Para mayor comodidad, la propiedad incluye un trastero, ideal para almacenamiento adicional, y una plaza de garaje subterráneo, que garantiza la seguridad y la protección de su vehículo.

El complejo residencial donde se ubica esta joya está diseñado pensando en la exclusividad y la seguridad, ofreciendo un entorno completamente protegido para la tranquilidad de sus residentes. Entre sus destacadas comodidades, resalta una impresionante piscina comunitaria, el epicentro del ocio y la relajación, enmarcada por jardines mediterráneos meticulosamente mantenidos. Estos jardines no solo embellecen el entorno, sino que también ofrecen vistas panorámicas al mar, creando un ambiente de resort privado donde cada día es una invitación a la desconexión y el disfrute. Pasear por sus senderos ajardinados con la brisa marina y el aroma de la vegetación es una experiencia revitalizante.

La Ubicación Privilegiada: Manilva y la Exquisitez de la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavada en la codiciada y exclusiva zona residencial de "Bahía de las Rocas" en Manilva, este inmueble representa la quintaesencia de la vida mediterránea en el sur de España. Manilva, una joya aún por descubrir en el extremo occidental de la Costa del Sol, se distingue por su ambiente auténtico y su incomparable belleza natural. Aquí, las playas vírgenes se encuentran con colinas cubiertas de viñedos y campos de golf, creando un paisaje idílico y una calidad de vida envidiable. Su proximidad a la provincia de Cádiz y su rica historia andaluza le confieren un carácter único y un encanto especial.

Desde esta posición estratégica, se pueden apreciar unas vistas espectaculares del Peñón de Gibraltar, una vista icónica que añade un toque de majestuosidad al paisaje. Pero la excelencia de su ubicación no termina ahí. A tan solo dos minutos en coche, se encuentra el prestigioso Puerto Deportivo de Sotogrande, un epicentro de elegancia y ocio, reconocido internacionalmente por sus exclusivos eventos deportivos, como el polo y el golf, sus sofisticadas boutiques de alta costura, su exquisita oferta gastronómica y su vibrante vida social. Sotogrande ofrece una gama inigualable de entretenimiento y servicios de lujo al alcance de su mano, desde campos de golf de renombre mundial hasta clubes de playa y puertos deportivos de élite.

La conectividad es inmejorable, con fácil acceso a la autovía A-7, que le sitúa a poca distancia de destinos tan emblemáticos como Marbella y Puerto Banús, conocidos por su glamour y su vida nocturna. Además, los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a una cómoda distancia, facilitando las conexiones y los viajes a nivel mundial. Esta ubicación privilegiada combina a la perfección la tranquilidad y la privacidad de un entorno natural con la conveniencia de tener a su alcance servicios de primer nivel y opciones de entretenimiento ilimitadas. La Costa del Sol, famosa por sus más de 300 días de sol al año, su microclima envidiable y su riqueza cultural, le invita a disfrutar de un estilo de vida inigualable.

Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro en persona. Permítanos guiarle a través de esta propiedad donde cada amanecer es un cuadro y cada atardecer una promesa de disfrute. Venga y experimente la magia de este soleado y hermoso lugar, donde sus sueños de una vida idílica en el Mediterráneo pueden hacerse realidad. No pierda la oportunidad de visitar este magnífico apartamento y visualizar su futuro en Bahía de las Rocas.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas