+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Valle Romano

Referencia: R5440114



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 188
Precio: 1.190.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 777













Descripción:

Luxury Realty presenta "Casa del Sol", una villa de diseño excepcional que redefine lujo y confort en el sur de España. Ubicada en el corazón de Valle Romano Golf, Estepona, esta residencia contemporánea fusiona arquitectura de vanguardia con un entorno natural y vistas inigualables. Construida hace menos de cuatro años por un promotor belga renombrado, con altos estándares de calidad y materiales premium, "Casa del Sol" se presenta en estado impecable, ofreciendo excelencia y sofisticación raras en el mercado actual.

Posicionada al final de una calle sin salida, la villa goza de privacidad y vistas impresionantes: el Mediterráneo, el campo de golf y las montañas. Esta ubicación privilegiada, a minutos de las playas, el Puerto Deportivo de Estepona y su casco antiguo, ofrece un equilibrio entre serenidad y la vibrante vida en la Costa del Sol. El área de Valle Romano, en expansión, optimiza su conectividad gracias a nuevas infraestructuras, y una futura universidad cercana incrementará su valor a largo plazo, consolidándola como punto estratégico para inversión.

En el exterior, cada rincón ha sido diseñado para abrazar el estilo de vida mediterráneo. La piscina infinity se funde visualmente con el vasto horizonte. La terraza principal, un oasis de ocio, alberga ambientes lounge y un comedor al aire libre con barbacoa Yakiniku. El jardín privado, impecablemente cuidado, complementa esta atmósfera. Al traspasar el umbral, la villa cautiva con volúmenes luminosos, acabados exquisitos y confort contemporáneo. El diseño interior, de líneas limpias y estética cálida, maximiza la luz natural.

Ofrece cuatro dormitorios (tres con cama doble), diseñados como santuarios de descanso, y tres modernos baños con duchas walk-in de gran formato y acabados de lujo. "Casa del Sol" acoge con máxima comodidad a familias e invitados, incluyendo a los más pequeños, con equipamiento dedicado como cuna, tronas y cambiador. La cocina de diseño, totalmente equipada y abierta a un acogedor salón-comedor, fluye hacia las terrazas para el entretenimiento.

La propiedad se beneficia de comodidades esenciales: Internet de alta velocidad, Smart TV y lavandería. Para mayor tranquilidad, cuenta con aparcamiento privado, ofreciendo seguridad y facilidad de acceso diario. La ubicación en una calle sin salida garantiza un tráfico mínimo y un ambiente sereno, elevando la sensación de exclusividad y resguardo.

La estratégica ubicación de "Casa del Sol" permite acceso rápido a Estepona (casco antiguo, puerto deportivo, playas), destinos de lujo como Beso Beach, Puerto Banús y Marbella, y el Aeropuerto de Málaga a menos de una hora. Esta proximidad subraya el valor excepcional de la propiedad, como hogar y puerta a un estilo de vida inigualable en la Costa del Sol.

En definitiva, "Casa del Sol" no es solo una propiedad; es una invitación a vivir una experiencia inigualable. Es un hogar listo para ser habitado, ubicado en una zona en expansión con un futuro prometedor, que ofrece un entorno excepcional, características premium y un sólido potencial de revalorización a largo plazo. Representa una oportunidad para quienes buscan excelencia, exclusividad e inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None