

Villa en Manilva

Referencia: R5440141



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 109
Plazas: por petición

Precio: 599.000 €
M² Parcela: 530





Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y concretamente en la serena localidad de Manilva, le presenta Luxury Realty una propiedad que encarna la esencia del estilo de vida mediterráneo. Ubicada en una parcela de aproximadamente 530 m², esta encantadora villa independiente de una sola planta ofrece una experiencia de vida práctica, sumamente cómoda y excepcionalmente versátil. Se encuentra en una apacible zona residencial, vibrante durante todo el año, lo que garantiza una comunidad establecida y un entorno tranquilo para sus residentes.

Con una superficie total construida de 150.50 m², esta villa se distingue por su inteligente distribución, que incluye una casa principal de 109.86 m² y un apartamento de invitados totalmente independiente de 40.64 m². Esta configuración es la clave de su extraordinaria flexibilidad, ofreciendo un sinfín de posibilidades: desde acoger cómodamente a familiares y amigos, proporcionar alojamiento independiente para invitados, hasta crear un inspirador espacio de trabajo en casa o simplemente disfrutar de una amplitud adicional que enriquece el día a día. Es una inversión en confort y funcionalidad, ideal para quienes buscan maximizar el potencial de su hogar en el sur de España.

La vivienda principal, meticulosamente renovada en 2018, se presenta con un diseño luminoso y funcional que invita a la relajación y el disfrute. Cada rincón ha sido pensado para optimizar el espacio y la luz natural. Dispone de un espacioso dormitorio principal, diseñado como un santuario personal, complementado por un generoso baño que ofrece todas las comodidades. Un elegante recibidor da la bienvenida, mientras que un práctico aseo de cortesía añade funcionalidad. La cocina, de tamaño generoso y equipada para las necesidades modernas, se convierte en el corazón del hogar, y se complementa con un comedor separado, perfecto para reuniones familiares o cenas íntimas. El salón, luminoso y acogedor, es el lugar ideal para relajarse y disfrutar del ambiente. Esta residencia emana una atmósfera cálida y confortable, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para una residencia permanente que disfrute de todas las estaciones, como para una lujosa casa de vacaciones donde cada estancia se siente como un escape.

El apartamento de invitados independiente es, sin duda, un valor añadido excepcional. Con su propia entrada privada, garantiza total autonomía y privacidad a sus ocupantes. Consta de un dormitorio acogedor, una segunda estancia versátil que puede transformarse en una oficina, un estudio creativo o un dormitorio adicional según las necesidades, un baño completo, un aseo independiente y una práctica zona de cocina/recibidor. Esta disposición permite a los invitados disfrutar de una completa intimidad, manteniendo al mismo tiempo una conexión fluida con la propiedad principal, lo que lo hace ideal para alquileres vacacionales, visitas prolongadas o incluso como espacio para el personal de servicio.

El exterior de la villa ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar el disfrute del inigualable estilo de vida de la Costa del Sol. La piscina privada, con una generosa superficie de agua de 28.71 m², se integra armoniosamente en el jardín mediterráneo, creando un oasis de tranquilidad. Es el escenario perfecto para refrescantes baños bajo el sol español, para relajarse en sus alrededores o para organizar memorables reuniones al aire libre con familiares y amigos. La propiedad también cuenta con un práctico trastero de 5.14 m², que incluye un aseo exterior, ideal para el uso de la piscina y para almacenar equipos de jardín o artículos recreativos, añadiendo una capa extra de conveniencia.

Una de las características más destacadas de esta propiedad es su solárium en la azotea, con una impresionante extensión de 25.21 m². Desde aquí, se pueden admirar preciosas vistas al mar que se extienden hasta el horizonte, ofreciendo un telón de fondo idílico para tomar el sol, leer un buen libro o crear una sofisticada zona "chill-out" donde disfrutar de la brisa marina y las puestas de sol. Este espacio es una invitación a vivir al aire libre y a contemplar la belleza natural que rodea Manilva.

La ubicación estratégica de esta villa en Manilva, una joya en el sur de España, es otra de sus grandes ventajas. Todas las comodidades esenciales, incluyendo supermercados, una vibrante oferta de restaurantes con gastronomía local e internacional, y diversas tiendas, se encuentran a tan solo 5 minutos en coche, facilitando el día a día. Además, la playa, uno de los mayores atractivos de la Costa del Sol, es accesible en menos de 20 minutos a pie, gracias a un seguro paso subterráneo peatonal que garantiza un acceso fácil y sin preocupaciones. Manilva es conocida por sus tranquilas playas, su puerto deportivo de La Duquesa y su auténtico encanto andaluz, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida local y las facilidades turísticas.

Esta propiedad representa una fantástica oportunidad para aquellos que buscan un hogar sereno y con encanto cerca de la costa, sin renunciar a la comodidad y el lujo. Ya sea como residencia permanente para disfrutar de la vida mediterránea durante todo el año, como una exclusiva casa de vacaciones para escapadas inolvidables, o como una prometedora propiedad de inversión con un fuerte potencial de alquiler, esta villa en Manilva es una elección excepcional. Luxury Realty le invita a descubrir este rincón de paraíso en la Costa del Sol, donde la calidad de vida y el confort se encuentran en perfecta armonía.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas