+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Manilva

Referencia: R5440255



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 86
Precio: 289.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta excepcional propiedad en venta: un impresionante ático dúplex de tres dormitorios y dos baños, anidado en la prestigiosa urbanización de Guadalupe Hills. Situado en Manilva, un enclave sereno y vibrante en el corazón de la codiciada Costa del Sol, este inmueble representa la combinación perfecta de elegancia, confort y una ubicación inmejorable. Con un precio de 289.000 €, esta es una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o una inversión astuta.

Desde el momento en que descubra este espacioso y luminoso ático, sentirá la promesa de una vida de ensueño. Guadalupe Hills es conocida por su ambiente tranquilo y su cercanía a todos los servicios esenciales. A tan solo siete minutos en coche, encontrará las animadas calles de Sabinillas, las doradas playas de la costa, el encantador Puerto de la Duquesa con su variada oferta de restaurantes y tiendas exclusivas, y una amplia gama de comodidades que garantizan un estilo de vida cómodo y sofisticado.

Diseño Interior y Confort Exquisito

Este ático, listo para entrar a vivir, ha sido meticulosamente mantenido y ofrece un diseño funcional y atractivo. Al cruzar el umbral, se le da la bienvenida a un espacio donde la calidad y el detalle son primordiales. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo un espacio práctico y elegante para preparar sus comidas. En todos los dormitorios, encontrará armarios empotrados a medida, que maximizan el espacio de almacenamiento y contribuyen a un ambiente ordenado y sereno. La propiedad dispone de dos baños, uno de ellos con una relajante bañera para momentos de desconexión, y el otro con una práctica ducha a ras de suelo, ambos diseñados con acabados de alta calidad que garantizan funcionalidad y estilo.

El corazón de la vivienda es su luminoso y espacioso salón-comedor. Este ambiente, diseñado para el disfrute y la socialización, se abre directamente a una generosa terraza orientada al suroeste, que baña el interior de luz natural durante gran parte del día. Desde esta terraza, las vistas son simplemente espectaculares: un tapiz de montañas majestuosas, los exuberantes jardines comunitarios, la refrescante piscina y, como telón de fondo, las brillantes aguas del mar Mediterráneo. Es el lugar ideal para desayunos soleados, cenas al aire libre o simplemente para relajarse mientras se contemplan los atardeceres andaluces.

El Solárium Privado: Su Santuario en las Alturas

Sin embargo, la joya de la corona de este ático dúplex se encuentra en la planta superior: un impresionante solárium privado de 60 m². Este espacio al aire libre, de proporciones generosas, ofrece unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde aquí, la mirada se pierde en el horizonte, abarcando la inmensidad del mar, la pintoresca línea de costa y el imponente perfil de las montañas circundantes. Este solárium excepcional está diseñado para ser su santuario personal, el lugar perfecto para relajarse en total privacidad, organizar reuniones con amigos y familiares, o simplemente deleitarse con la paz y la tranquilidad del entorno, todo ello bajo el glorioso sol de la Costa del Sol durante todo el año. La posibilidad de instalar una barbacoa (como se indica en las características) convierte este espacio en el escenario ideal para inolvidables veladas.

Ubicación Privilegiada y Conectividad Excepcional

La ubicación estratégica de Manilva, en el sur de España, dota a esta propiedad de una conectividad envidiable. Además de su cercanía a Sabinillas, la playa y el Puerto de la Duquesa (a solo 7 minutos), este ático ofrece fácil acceso a destinos clave en la región. Estepona, con su encanto de pueblo blanco y su vibrante vida cultural, se encuentra a 20 minutos. En la misma distancia, llegará a Sotogrande, un epicentro de lujo con sus campos de golf de clase mundial y su famoso puerto deportivo, así como a Gibraltar, un punto de interés histórico y comercial. La glamurosa Marbella, sinónimo de exclusividad y alta cocina, está a solo 30 minutos, mientras que el Aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada internacional, se encuentra a una cómoda hora en coche.

Gracias a su excelente acceso a la autovía, el resto de la Costa del Sol, con sus infinitas posibilidades de ocio, cultura y naturaleza, está al alcance de su mano. La urbanización Guadalupe Hills ofrece seguridad y tranquilidad, con un complejo cerrado y telefonillo de entrada. Además, el precio incluye una cómoda plaza de aparcamiento subterráneo, una ventaja invaluable en esta zona. Es importante señalar que el mobiliario no está incluido, ofreciendo así la libertad de decorar este magnífico espacio a su gusto personal, aunque existe la opción de adquirirlo. Esta es, sin duda, una excelente oportunidad de inversión, una propiedad ideal tanto para aquellos que buscan un hogar permanente, un refugio vacacional o un activo rentable en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa