+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

40.000 €

REFERENCIA R5440300

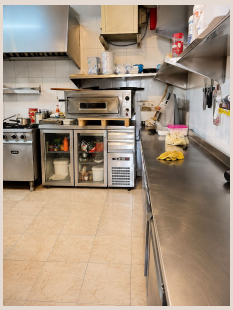
Local comercial en Nueva Andalucía

2	126 m²	10 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

TRASPASO Excelente oportunidad de adquirir el traspaso de un negocio de restauración en funcionamiento situado en una ubicación estratégica de Nueva Andalucía, una de las zonas más demandadas y consolidadas de Marbella. El local, actualmente operando bajo el nombre de Gran Café Amador, cuenta con licencia para actividad de restaurante, bar y cafetería, ofreciendo una excelente base para continuar con la actividad actual o desarrollar un nuevo concepto gastronómico. Ubicado en Residencial Maestranza Fase II, en Calle Las Ventas, el establecimiento dispone de aproximadamente 122 m² construidos, distribuidos de forma funcional entre una amplia sala principal, cocinas completamente operativas y una agradable terraza, proporcionando un espacio ideal tanto para el servicio diario como para la atención de clientes durante todo el año. Uno de los principales atractivos de esta oportunidad es la estabilidad contractual. El negocio dispone de un contrato de arrendamiento vigente hasta noviembre de 2030, lo que ofrece seguridad y continuidad para el nuevo titular. La renta actual es de 2.500 € mensuales más IVA, con condiciones claramente establecidas y una ubicación consolidada dentro de una zona residencial con gran afluencia de residentes nacionales e internacionales. El arrendatario asume los suministros habituales del negocio, incluyendo agua, electricidad, gas, teléfono, basura, seguro multirriesgo y mantenimiento ordinario del local, mientras que el propietario se hace cargo del IBI y de las cuotas de comunidad. Situado a pocos minutos de Puerto Banús, rodeado de urbanizaciones residenciales, campos de golf, comercios y servicios, este traspaso representa una excelente oportunidad para emprendedores, restauradores o inversores que busquen establecerse en una de las áreas con mayor actividad comercial y residencial de la Costa del Sol. Para más información sobre las condiciones del traspaso y visitas privadas, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Detalles

Referencia	R5440300	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	40.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	2
Construidos	126 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella