+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5440360



Dormitorios: 3

Baños: 1

M² Construidos: 90

Precio: 326.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la esencia de vivir en el corazón vibrante de Málaga con este exquisito apartamento de tres dormitorios, una oportunidad de lujo presentada por Luxury Realty. Este inmueble no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo sin igual, ubicado en una de las ciudades más dinámicas y culturalmente ricas del sur de España.

Experimente el encanto inigualable de Málaga desde este hermoso, luminoso y espacioso apartamento de 3 dormitorios, estratégicamente situado en el epicentro del vibrante Centro Histórico de la ciudad. Enclavado en una codiciada tercera planta con cómodo acceso por ascensor, esta residencia, completamente amueblada, ofrece la fusión perfecta entre confort, conveniencia y la auténtica vida urbana que solo Málaga puede brindar. Con una superficie construida de 94 m², cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un espacio de vida superior.

El apartamento cuenta con tres dormitorios confortables, meticulosamente diseñados para asegurar el máximo descanso y privacidad. Cada habitación es un santuario personal, bañada por abundante luz natural gracias a la orientación suroeste del inmueble, creando una atmósfera cálida y acogedora. Estos dormitorios se complementan a la perfección con un moderno cuarto de baño, que combina funcionalidad y un diseño contemporáneo, equipado con todas las comodidades necesarias. Además, un encantador balcón privado se convierte en su refugio personal, el lugar idílico para saborear el café matutino mientras observa el despertar de la ciudad, o para relajarse al atardecer, sumergiéndose en la auténtica y efervescente atmósfera del barrio malagueño.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores activos y un factor clave para Luxury Realty. Enclavada en el prestigioso Centro Histórico, le sitúa a un paso de todo lo que la capital de la Costa del Sol tiene para ofrecer. Desde la prestigiosa Universidad de Málaga, un epicentro académico de renombre, hasta el vanguardista Muelle Uno y el Puerto de Málaga, puerta de entrada a la navegación de lujo y cruceros, todo está al alcance de su mano. La vida cultural y comercial florece a su alrededor, con supermercados boutique, farmacias de confianza, las más acogedoras cafeterías, restaurantes que deleitan el paladar con la exquisita gastronomía local e internacional, museos de renombre mundial –como el Museo Picasso y el Centro Pompidou–, exclusivas boutiques y los monumentos históricos más emblemáticos de la ciudad, como la Alcazaba y la Catedral, todos a escasos minutos a pie. Esta proximidad a los servicios esenciales y al ocio cultural define un estilo de vida de conveniencia y sofisticación.

Málaga, joya del sur de España, es conocida por su excepcional clima, sus playas doradas y su rica herencia cultural. Este apartamento le permite sumergirse por completo en esta experiencia. La ciudad goza de más de 300 días de sol al año, invitándole a disfrutar de sus innumerables terrazas, paseos marítimos y eventos al aire libre. La mezcla de historia, modernidad y la afabilidad de su gente hacen de Málaga un destino codiciado, no solo para el turismo, sino también como un lugar idílico para establecerse. Las excelentes conexiones de transporte público, que incluyen paradas de autobús cercanas y una estación de metro accesible, le brindan la libertad de explorar sin esfuerzo el resto de la ciudad y más allá, abriendo las puertas a las maravillas de Andalucía. Con características como ascensor, armarios empotrados, Wi-Fi de alta velocidad, y la proximidad a transporte público y puntos de interés cultural, incluyendo históricas iglesias, cada aspecto ha sido pensado para su comodidad.

Además, la proximidad a las hermosas playas de Málaga, a solo 2 km, y al Aeropuerto Málaga-Costa del Sol, a 12 km, garantiza una vida de conveniencia, permitiéndole disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo y de conexiones internacionales sin complicaciones. La condición del inmueble es excelente, listo para entrar a vivir, y su orientación suroeste asegura una luminosidad óptima durante gran parte del día, contribuyendo a la eficiencia energética y al bienestar general.

Ya sea usted un estudiante exigente en busca de una estancia de calidad superior cerca de las instituciones educativas, un profesional que anhela una vivienda de larga duración que combine comodidad y prestigio en una ubicación inmejorable, o un inversor visionario que reconoce el valor inigualable de una propiedad en esta estratégica localización, este apartamento representa una oportunidad excepcional. Con sus generosos espacios, la abundante luz natural que inunda cada estancia y una localización céntrica insuperable, no es simplemente un apartamento; es un estilo de vida, un refugio donde la historia y la modernidad se encuentran, un lugar que estará encantado de llamar su hogar. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, y el mobiliario completo garantizan una transición sin complicaciones. Aunque el aparcamiento es en la calle, la inmejorable ubicación minimiza la necesidad de un vehículo particular. Una inversión inteligente, una residencia de reventa con un potencial innegable en el vibrante mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Este inmueble es una verdadera joya en el panorama de Luxury Realty, esperando a su nuevo propietario para comenzar un nuevo capítulo de vida en Málaga.

Destacado:

Ascensor, None, Plazas, Inversión, Reventa