+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5440417



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 144

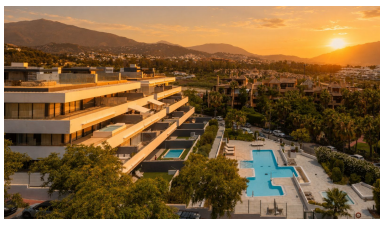
Precio: 985.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

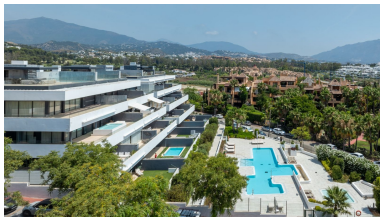
Plazas: por petición

M² Parcela: 86

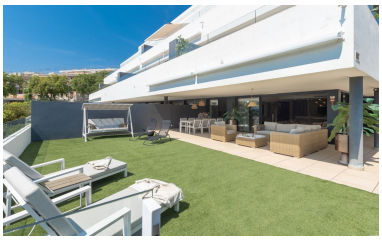












Descripción:

Algunos hogares ofrecen espacio. Otros, una forma de vida.

Completado en 2021, este espléndido apartamento de jardín combina la comodidad de un hogar moderno con la sensación de vivir en una villa, en un entorno de privacidad y exclusividad. Con 164 m² de elegante interior, una generosa terraza de 56.86 m² y un extenso jardín privado de 85.72 m², se posiciona como una de las propiedades más deseables dentro de la exclusiva comunidad de El Campanario Hills, en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona.

Bañado por abundante luz natural, el espacioso salón de concepto abierto se extiende sin esfuerzo hacia las terrazas y el jardín a través de impecables puertas correderas de suelo a techo. Esta perfecta integración crea un espacio de vida interior-exterior unificado y armonioso, ideal para el disfrute anual. La terraza, diseñada meticulosamente, alberga cómodamente comedor, zona lounge, barbacoa y tumbonas. Su posición elevada y el maduro paisajismo aseguran privacidad excepcional y serenas vistas despejadas.

El apartamento se distingue por sus tres amplios dormitorios, cada uno un santuario de confort, y tres baños bellamente terminados, que reflejan lujo y atención al detalle. La suite principal, de generosas dimensiones, ofrece acceso directo a la terraza privada, fusionando interior y exterior con elegancia. La cocina de diseño, mejorada y equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra a la perfección con el área de estar, creando un espacio sofisticado ideal para la vida diaria y el entretenimiento.

Entre las características de alta gama, destaca la calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, garantizando un confort óptimo. Un avanzado sistema de domótica, controlable desde smartphone, permite gestión intuitiva de la vivienda. Persianas eléctricas, alarma integral, descalcificador de agua y sistema de agua potable filtrada añaden comodidad, seguridad y bienestar. Incluye aparcamiento subterráneo privado y trastero individual con puntos de carga para bicicletas eléctricas, subrayando un estilo de vida moderno y sostenible.

Los residentes de El Campanario Hills disfrutan de acceso exclusivo a una impresionante gama de comodidades que emulan un resort de cinco estrellas. Esto incluye exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados, una amplia piscina con infantil, un gimnasio totalmente equipado, sauna relajante y un tradicional baño turco para máxima indulgencia y bienestar. Estos espacios están diseñados para fomentar la relajación, la socialización y el disfrute en un entorno de lujo inigualable.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situado en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, en el sur de España, ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y accesibilidad. A poca distancia a pie se encuentran el renombrado El Campanario Golf & Country Club, exquisita selección de restaurantes, cafeterías acogedoras y boutiques exclusivas, así como varios campos de golf de prestigio internacional. Además, las hermosas playas de la Costa del Sol, el encanto de San Pedro de Alcántara, el glamour de Puerto Banús y la sofisticación de Marbella se encuentran a pocos minutos en coche, asegurando acceso a lo mejor de la vida costera andaluza. Estepona, conocida por su vibrante centro histórico, puerto deportivo y ambiente cosmopolita, ofrece una calidad de vida inigualable, consolidando esta propiedad como una inversión inteligente en una de las zonas más solicitadas de España.

Ya sea como residencia permanente de lujo, casa de vacaciones elegante o inversión segura y de alto rendimiento en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol, esta propiedad excepcional combina un generoso espacio interior, una vida al aire libre sobresaliente y una de las ubicaciones más prestigiosas de la Nueva Milla de Oro. Es una oportunidad única para adquirir una pieza de paraíso en el sur de España, donde confort, diseño y ubicación se fusionan para crear una experiencia de vida incomparable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa