

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5440420



Dormitorios: 1

Estado: Venta

Baños: 1

Tipo de propiedad:
Apartamento

M² Construidos: 45

Plazas: por petición

Precio: 425.000 €

M² Parcela:



Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una inmejorable oportunidad de inversión en una de las ubicaciones centrales más deseadas de Marbella, el epicentro del glamour en el sur de España. Esta excepcional propiedad, con un potencial sobresaliente, es la puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo sofisticado, ofreciendo la rara combinación de conveniencia urbana y un generoso espacio exterior privado. Representa una invitación a personalizar su futuro hogar de lujo en un destino globalmente reconocido por su clima idílico y su atmósfera exclusiva.

El apartamento, situado estratégicamente, cuenta con una distribución funcional que incluye un dormitorio espacioso, un baño completo y una luminosa área de salón-comedor. La cocina, actualmente independiente, ofrece la posibilidad de ser transformada en un espacio culinario de vanguardia. La luz natural inunda cada estancia, anticipando el ambiente cálido y acogedor que puede crear. Es un punto de partida perfecto para quienes buscan un refugio personal o una inversión inteligente en el codiciado mercado de Marbella.

El verdadero valor añadido reside en su espectacular terraza privada. Este generoso espacio al aire libre es un auténtico oasis, ideal para disfrutar del sol de la Costa del Sol durante todo el año. Imagine relajantes mañanas de café, inolvidables comidas al fresco o tardes de lectura bajo el cielo azul. La amplitud de la terraza permite diseñarla como un exquisito comedor exterior, un salón al aire libre o un santuario de tranquilidad, elevando su experiencia de vida mediterránea y convirtiéndose en una extensión natural y lujosa de su hogar.

Esta propiedad presenta una excepcional oportunidad para una reforma integral, ofreciéndole la libertad creativa de personalizar cada detalle. Imagine transformar cada rincón con acabados de alta calidad, incorporando domótica de última generación, y creando un diseño interior que refleje su visión de lujo y confort. Es la posibilidad de construir un hogar a medida, un espacio que no solo se adapte a sus necesidades, sino que supere sus expectativas, garantizando una revalorización significativa y posicionando la propiedad como un activo de alto valor en el exclusivo mercado de Marbella.

Su potencial de transformación la convierte en una opción inmejorable como residencia permanente, permitiéndole vivir el sueño marbellí cada día. Para el inversor o el comprador de segunda residencia, representa una oportunidad de oro para poseer una pieza del lujo de la Costa del Sol. Marbella, en el sur de España, atrae a una clientela internacional exigente, asegurando una fuerte demanda de alquiler de propiedades de alta calidad. La posibilidad de crear un interiorismo de vanguardia en una ubicación premium garantiza su atractivo a largo plazo y un excelente retorno de la inversión.

La ubicación es, sin duda, un factor clave. Situado en el vibrante corazón de Marbella, este apartamento le permite sumergirse por completo en la esencia de la ciudad. A pocos pasos, encontrará las doradas playas y el emblemático Paseo Marítimo. La vida social y comercial se despliega a su alrededor: boutiques de lujo, restaurantes gourmet, acogedoras cafeterías, supermercados y todos los servicios esenciales. Disfrute de la comodidad de acceder a pie al encantador Casco Antiguo, o a las modernas avenidas. Estar en el centro de Marbella significa vivir la experiencia completa que esta ciudad de la Costa del Sol tiene para ofrecer, desde su rica cultura hasta su ambiente cosmopolita y exclusivo.

Esta es, en definitiva, una oportunidad excepcional para transformar una propiedad con ubicación privilegiada en un hogar con diseño exquisito y confort inigualable en una de las zonas más buscadas de Marbella. En Luxury Realty, entendemos la visión de nuestros clientes. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para descubrir cómo esta singular propiedad puede convertirse en su próxima inversión de lujo y el lienzo para su estilo de vida soñado en la deslumbrante Costa del Sol.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None