+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5440522



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 65
Precio: 249.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Una Oportunidad Exclusiva en el Corazón de la Costa del Sol con Luxury Realty

Bienvenido a una oportunidad excepcional presentada por Luxury Realty. Este magnífico ático, situado en la codiciada localidad de La Duquesa, en el sur de España, encarna la esencia del estilo de vida mediterráneo. La Duquesa, un enclave vibrante y a la vez sereno en la famosa Costa del Sol, es conocida por su pintoresco puerto deportivo, sus playas vírgenes y su ambiente acogedor. Aquí, la promesa de sol casi constante y las brisas marinas se combinan con la comodidad de tener todo lo esencial a su alcance.

Imagina cada día despertando con la luz del sol acariciando tu rostro y la promesa de un día lleno de relajación o aventura. Esta propiedad ofrece precisamente eso: una orientación este privilegiada que garantiza una abundante luz matutina y vistas panorámicas ininterrumpidas que se extienden hasta el horizonte marino. A solo un breve y agradable paseo de la playa —apenas 6 minutos a pie, ya sea a través de la pasarela cercana o cruzando bajo la A7—, el mar nunca está lejos, invitándole a disfrutar de la arena y el oleaje cuando lo desee.

Un Santuario de Confort y Vistas Impresionantes

Este encantador ático ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer 65 m² de espacio habitable cómodo y funcional. Cuenta con dos dormitorios luminosos y dos baños modernos, perfectos para una residencia permanente, una escapada vacacional o para acoger a huéspedes con estilo. El corazón del hogar es su luminoso salón, que se abre directamente a una generosa terraza privada. Desde aquí, una escalera conduce a un solárium espectacular de 67 m² en el mismo nivel, un verdadero oasis personal que garantiza "sol todo el día". Este espacio al aire libre sin igual es ideal para cenas "al fresco" bajo las estrellas, para tomar el sol bajo el cálido clima andaluz o simplemente para relajarse mientras admira las majestuosas vistas al mar y la costa que se extienden ante usted, ofreciendo un telón de fondo idílico para cada momento.

La cocina, totalmente equipada y con un diseño moderno, está lista para satisfacer todas sus necesidades culinarias. La propiedad se vende completamente amueblada, permitiéndole mudarse y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar sin demoras ni complicaciones. Los acabados de alta calidad incluyen suelos de mármol pulido y un sistema de aire acondicionado (frío/calor) que asegura un confort óptimo durante todo el año, independientemente de la estación, proporcionando un ambiente perfecto para vivir o vacacionar.

Una Inversión Inteligente con Alta Rentabilidad

Más allá de ser un hogar idílico, este ático representa una excepcional oportunidad de inversión. El complejo residencial permite alquileres turísticos, y lo más importante, esta propiedad ya cuenta con una licencia turística válida en vigor. Esto elimina cualquier barrera burocrática y le permite generar ingresos significativos a través de alquileres vacacionales desde el primer día, posicionándolo como un activo muy atractivo y de fácil gestión en el floreciente mercado de la Costa del Sol. Es una inversión segura con un potencial de retorno inmediato.

Los residentes disfrutarán de un estilo de vida privilegiado dentro de una comunidad cerrada y segura. Las áreas comunes están exquisitamente mantenidas, incluyendo una refrescante piscina para adultos, una piscina infantil para los más pequeños y jardines exuberantes que crean un ambiente sereno y familiar. La seguridad se complementa con un cómodo aparcamiento subterráneo, ofreciendo tranquilidad y conveniencia a sus propietarios y sus invitados.

Ubicación Estratégica: Conectividad y Lujo a su Alcance

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. A pocos minutos a pie o en coche, se encuentra el Puerto Deportivo de La Duquesa, un centro neurálgico con una amplia selección de restaurantes gourmet, bares de moda y actividades de ocio vibrantes. Las necesidades diarias están cubiertas con supermercados, escuelas de prestigio y el encantador paseo marítimo de Sabinillas a poca distancia, ofreciendo todo lo necesario para una vida cómoda y sin estrés. La conectividad es inmejorable: Sotogrande, conocida por su exclusividad y campos de polo de clase mundial, está a solo 10 minutos en coche; la vibrante Estepona, con su renovado casco antiguo, a 15 minutos; el histórico Gibraltar a 30 minutos; y el Aeropuerto Internacional de Málaga, conectándole con el mundo, a poco más de una hora, haciendo de esta ubicación un punto estratégico.

Ya sea que busque una residencia permanente bajo el sol andaluz, una lujosa casa de vacaciones donde crear recuerdos inolvidables, o una inversión con un alto potencial de crecimiento, este ático de Luxury Realty es una oportunidad inmejorable. Combinando impresionantes vistas al mar, un generoso espacio exterior, una ubicación excelente y el valor añadido de una licencia de alquiler turístico preexistente, este ático realmente ofrece lo mejor de la vida en la Costa del Sol. No deje pasar la ocasión de vivir el sueño mediterráneo con estilo y confort.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa