+34 604 489 646

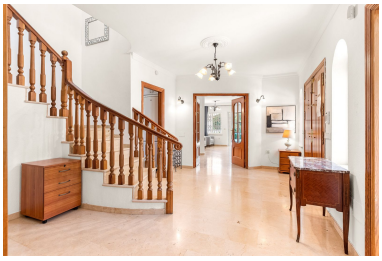
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Calahonda

Referencia: R5440537

Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 396
Precio: 1.350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.046



Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, surge una oportunidad singular para compradores exigentes. Esta magnífica villa en Calahonda, Málaga, en una de sus calles más exclusivas, ofrece generosas dimensiones y potencial excepcional. Es ideal para crear un hogar de ensueño o una inversión estratégica en el codiciado sur de España.

Calahonda, joya costera de Málaga, encarna el estilo de vida mediterráneo de élite. Famosa por sus playas doradas, campos de golf y completa infraestructura, atrae a clientela internacional. Disfrute de 320 días de sol, gastronomía exquisita y cultura vibrante. Su ubicación privilegiada combina tranquilidad y acceso a comodidades, con excelente conexión a Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga.

El elegante vestíbulo da paso a una planta baja diseñada para el confort. La cocina equipada se complementa con lavadero. Dos luminosos dormitorios dobles comparten baño familiar. El espacioso salón-comedor se abre a una gran terraza cubierta, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y cenas al aire libre. Una sala de televisión independiente añade un refugio acogedor.

La planta superior es un santuario de privacidad. El generoso dormitorio principal incluye vestidor, lujoso baño en suite y oficina. Además, dos dormitorios dobles adicionales disponen de su propio cuarto de ducha en suite. Un versátil altillo ofrece flexibilidad, ideal como estudio, sala de hobbies o almacenamiento, personalizando la propiedad.

La funcionalidad se extiende al nivel inferior, albergando una gran sala de juegos con barra integrada, ideal para el entretenimiento. Un aseo de invitados, un amplio garaje para seguridad vehicular y un espacioso trastero completan este nivel, equilibrando ocio y necesidades prácticas.

El exterior de la villa es un remanso de paz. La piscina privada, rodeada de exuberantes jardines maduros, ofrece privacidad y frescura. Una zona de barbacoa dedicada es el escenario perfecto para reuniones familiares y amigos bajo el sol mediterráneo. Este espacio al aire libre complementa la vida interior, creando un entorno idílico para la socialización.

Aunque habitable, la propiedad presenta una excepcional oportunidad de modernización. Este proyecto es una inversión en estilo de vida, permitiendo a los propietarios infundir su sello personal y transformarla en una residencia de ensueño, adaptada a gustos contemporáneos. El potencial para revalorizarla y crear una obra maestra arquitectónica en esta ubicación codiciada es inmenso.

Un atractivo adicional es su licencia turística en vigor y un historial comprobado de exitosos alquileres vacacionales. Esta villa es una excelente oportunidad para inversores que buscan rendimiento inmediato, generando ingresos desde el primer día mientras planifican futuras mejoras. Es la combinación perfecta de un hogar de lujo y una inversión inteligente y lucrativa.

Ubicada estratégicamente a pocos minutos de restaurantes, bares y un importante club deportivo, esta propiedad fusiona localización inmejorable con potencial excepcional. Calahonda no es solo un destino; es un estilo de vida que espera ser vivido. Esta villa es una invitación a disfrutar del lujo, la comodidad y el encanto inigualable del Mediterráneo. Adquiera esta joya en el sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa