+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Calahonda

Referencia: R5440555



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 202
Precio: 559.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 52








LOVE





Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar esta magnífica villa adosada, una joya inmobiliaria ubicada en el corazón de Sitio de Calahonda, Mijas Costa. Este enclave, uno de los más codiciados del sur de España, ofrece un estilo de vida mediterráneo inigualable. Estratégicamente posicionada entre las vibrantes ciudades de Marbella y Fuengirola, esta propiedad es la encarnación perfecta de confort, privacidad y una accesibilidad excepcional a todos los servicios esenciales. Es una oportunidad de inversión sobresaliente y un refugio ideal para quienes buscan una residencia permanente o una exclusiva casa de vacaciones.

Calahonda, un destino de prestigio en la soleada Costa del Sol, es sinónimo de belleza natural, excelentes infraestructuras y una comunidad cosmopolita. Su ubicación privilegiada no solo garantiza fácil acceso a las playas de arena fina y al cristalino Mar Mediterráneo, sino que también la conecta sin esfuerzo con los principales núcleos urbanos y el Aeropuerto Internacional de Málaga, consolidándola como un punto de referencia para el lujo y la conveniencia en el mercado inmobiliario.

Un Santuario Mediterráneo con Vistas Insuperables

Esta espaciosa y luminosa villa adosada, con aproximadamente 190 m² construidos distribuidos en varios niveles, ha sido diseñada para maximizar el disfrute del incomparable entorno. Desde el momento en que se cruza el umbral, la luz natural inunda cada rincón, creando una atmósfera de serenidad y bienestar. Sus espacios han sido concebidos para ofrecer una vida cómoda y relajada, invitando a la contemplación de las espectaculares vistas al mar que son el alma de esta propiedad.

Un Interior que Inspira Confort y Elegancia

La distribución inteligente de la propiedad incluye dos amplios y luminosos dormitorios, diseñados como verdaderos santuarios de descanso. Cada uno ofrece el espacio y la privacidad deseados para un confort óptimo. Dispone de dos baños completos, elegantemente equipados, y un práctico aseo de cortesía en la planta principal, asegurando funcionalidad para residentes e invitados. La cocina, totalmente equipada y con una útil despensa, es un espacio moderno y funcional, ideal para los amantes de la gastronomía. El corazón del hogar lo constituye un gran y luminoso salón-comedor, un espacio abierto y acogedor que se conecta armoniosamente con las terrazas exteriores, fusionando la vida interior con el esplendor del paisaje mediterráneo.

Espacios Exteriores para el Goce Absoluto

Las múltiples terrazas de la propiedad son verdaderos balcones al Mediterráneo, ofreciendo vistas abiertas y panorámicas que invitan a disfrutar de inolvidables amaneceres y atardeceres sobre el mar. El punto culminante es, sin duda, el solárium privado en la azotea, un espacio exclusivo que brinda unas vistas de 360 grados, un lienzo perfecto para crear un área de chill-out o de entretenimiento al aire libre. Además, esta villa cuenta con un garaje privado multifuncional, una característica que añade un valor excepcional. Este espacio tiene el potencial de ser convertido en un estudio independiente o apartamento para invitados, con su propia entrada, baño y cocina. Esta versatilidad lo hace perfecto para alojar a familiares o amigos, establecer una oficina en casa, o generar ingresos adicionales a través de alquileres, ofreciendo una flexibilidad inigualable.

La Excelencia de una Comunidad Consolidada

La propiedad se integra en una comunidad residencial tranquila y segura, reconocida por sus cuidados jardines tropicales y sus cuatro piscinas comunitarias, que ofrecen un oasis de relajación y diversión bajo el sol andaluz. Un aspecto distintivo de esta inversión es la renovación integral de la fachada exterior y las áreas comunes de todo el complejo, actualmente en curso. Es importante destacar que estas obras, ya aprobadas y completamente financiadas por la Comunidad de Propietarios, no supondrán ningún coste adicional para el futuro propietario. La finalización de esta significativa mejora, programada para finales de abril de 2027, realzará notablemente la estética de la urbanización y, lo que es crucial, incrementará sustancialmente el valor a largo plazo de esta propiedad.

Calahonda: Un Enclave Estratégico en la Costa del Sol

La ubicación de esta villa adosada es verdaderamente inmejorable. Goza de acceso directo a la autovía A-7, lo que permite llegar en pocos minutos a destinos tan emblemáticos como Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto Internacional de Málaga. La proximidad a la playa y al pintoresco paseo marítimo invita a disfrutar de largos paseos junto al mar. En sus inmediaciones, se encuentra una vasta oferta de restaurantes, cafés y exclusivos beach clubs. La conveniencia está garantizada con la cercanía a supermercados y centros comerciales, incluyendo el Centro Comercial El Zoco Calahonda, que ofrece una amplia gama de servicios. La zona cuenta también con el club de pádel más grande de la región, colegios internacionales y guarderías de prestigio, farmacias, bancos y centros médicos, asegurando todas las necesidades cubiertas. Para los amantes del golf, renombrados campos como Miraflores Golf Club y Calanova Golf Club están a poca distancia.

La Inversión Inteligente en el Paraíso

Adquirir esta villa adosada representa una decisión financiera astuta. Se sitúa en una ubicación privilegiada dentro de uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y fuertes de Europa. Su versatilidad la convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente, como para casa de vacaciones o para una inversión en alquiler, ya sea de larga o corta duración. La completa renovación exterior del complejo no solo modernizará la urbanización, sino que impulsará aún más el valor de mercado de la propiedad. Su excelente conectividad con todos los servicios y los principales destinos a lo largo de la Costa del Sol añade un valor incalculable. Propiedades que ofrecen vistas panorámicas tan espectaculares en una ubicación estratégica como esta son cada vez más raras y buscadas. Invierta en un auténtico estilo de vida mediterráneo y asegure una propiedad con un potencial de apreciación a largo plazo excepcional. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir su futuro en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Piscina, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión