+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5440591



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 160

Precio: 480.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:```html

En Luxury Realty, presentamos una oportunidad única en Santa María Green Hills, Elviria, una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella Este. Esta propiedad esquinera, con generosos espacios y un gran potencial de renovación, es una inversión sobresaliente. Ideal para inversores o para quienes buscan un hogar de lujo a medida en la afamada Costa del Sol española, promete un estilo de vida de ensueño bajo el sol andaluz.

Con 160 m² construidos y 155 m² útiles, este apartamento fue diseñado para el máximo confort. Su condición de esquina le otorga ventilación cruzada, privacidad y exposición a las cuatro orientaciones (norte, sur, este y oeste), asegurando luminosidad natural todo el día. Las extensas terrazas, que envuelven gran parte del inmueble, ofrecen múltiples zonas al aire libre para relajarse, cenar o deleitarse con las vistas panorámicas del entorno verde y las majestuosas montañas.

El corazón del hogar es un espacioso salón-comedor de planta abierta, que se conecta fluidamente con una gran terraza cubierta, creando un ambiente ideal para la vida interior-exterior durante todo el año. La cocina, independiente y de generosas dimensiones, está completamente equipada y ofrece amplio almacenamiento. Presenta un excepcional potencial de renovación, brindando la posibilidad de transformarla en una elegante cocina de diseño abierto, integrada en el área de estar principal y convirtiéndose en un verdadero centro social.

El apartamento alberga tres dormitorios amplios, todos con abundante luz natural. Varios de ellos cuentan con acceso directo a terrazas privadas, ofreciendo pequeños santuarios personales. Los dos baños, revestidos en mármol y de proporciones generosas, representan una excelente oportunidad para ser modernizados y convertidos en elegantes espacios contemporáneos con acabados de alta gama, elevando la experiencia de confort.

Entre sus características adicionales, se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo en el precio, añadiendo un valor significativo. El confort está garantizado con aire acondicionado, calefacción eléctrica, armarios empotrados, ascensor y accesos externos adaptados para personas con movilidad reducida, asegurando máxima comodidad y practicidad.

Los residentes de Santa María Green Hills disfrutan de una vida rodeada de belleza y tranquilidad. La comunidad se caracteriza por sus impecables jardines mediterráneos y serenos senderos. Este entorno exclusivo promueve una atmósfera residencial de paz. Además, el complejo ofrece seis piscinas comunitarias, incluyendo una climatizada, permitiendo aprovechar el excepcional clima de Marbella todo el año.

Ubicado estratégicamente en Elviria, este apartamento está a minutos de las playas de Marbella, reconocidas por sus doradas arenas. La zona cuenta con prestigiosos campos de golf, escuelas internacionales, variada oferta gastronómica, supermercados y servicios esenciales. Esta inmejorable localización convierte a la propiedad en una opción ideal para residencia permanente, refugio vacacional o inversión con potencial de revalorización en uno de los mercados más atractivos de España. Marbella, en el sur de España, es sinónimo de exclusividad, clima excepcional y vibrante vida social.

En resumen, esta espaciosa propiedad en una ubicación excepcional ofrece infinitas posibilidades para crear un hogar verdaderamente sobresaliente. Adquirir este apartamento en Santa María Green Hills no es solo comprar una vivienda, sino invertir en un estilo de vida distintivo dentro de una de las comunidades residenciales más solicitadas y apreciadas de Marbella, con el respaldo de la calidad y el servicio que solo Luxury Realty puede ofrecer.

```

---

Destacado:
```

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, None