+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5440702



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 165
Precio: 595.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, nos enorgullecemos de presentar propiedades que encarnan la sofisticación y el estilo de vida mediterráneo. Descubra 'Penthouse Laguna', una joya arquitectónica que redefine la vida moderna en la Costa del Sol. Este ático dúplex no es solo una vivienda; es un santuario de tranquilidad y el punto de partida ideal para disfrutar de lo mejor del sur de España.

Ubicado estratégicamente en la vibrante Estepona Oeste, 'Penthouse Laguna' se beneficia de una de las localizaciones más prometedoras y serenas de la Costa del Sol. Estepona, conocida cariñosamente como el 'Jardín de la Costa del Sol', ha florecido en los últimos años, combinando a la perfección el encanto de un pueblo andaluz tradicional con las comodidades de una ciudad moderna. Sus calles empedradas adornadas con macetas de flores, su pintoresco casco antiguo, su animado puerto deportivo y sus extensas playas de arena fina crean un ambiente idílico y relajado.

La ubicación específica de 'Penthouse Laguna' es inmejorable: flanqueado por el prestigioso Estepona Golf, un verdadero paraíso para los amantes del golf con paisajes verdes impecables, y la singular Alcazaba Lagoon, que ofrece playas de arena cristalina y actividades acuáticas no motorizadas en un entorno tropical. Esta combinación única garantiza una calidad de vida excepcional, con acceso inmediato a opciones de ocio de alta calidad y la serena belleza de la naturaleza circundante.

Estar en el sur de España significa disfrutar de más de 320 días de sol al año, una rica gastronomía con influencias andaluzas e internacionales, y una cultura vibrante. Desde esta privilegiada posición en Estepona, tendrá fácil acceso a algunas de las ciudades más emblemáticas de Andalucía, como Marbella, con su lujoso Puerto Banús a solo unos minutos, y la bulliciosa Málaga, con su aeropuerto internacional (AGP) a menos de una hora de distancia, conectando la propiedad con el resto del mundo. La proximidad a Gibraltar añade otra dimensión de conveniencia. Además, todos los servicios esenciales –supermercados de primera calidad, tiendas exclusivas, restaurantes gourmet, centros de salud de vanguardia y colegios internacionales de prestigio– se encuentran a escasos minutos, garantizando una vida diaria cómoda y sin estrés.

Este sofisticado ático dúplex se extiende sobre 165 m² de espacio construido, diseñado meticulosamente para maximizar la luz natural y el aprovechamiento de cada rincón. Cuenta con dos dormitorios elegantemente concebidos y dos baños completos, cada uno diseñado con acabados de alta calidad que reflejan un gusto exquisito y moderno. La distribución inteligente asegura privacidad y confort, ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados con estilo.

Sin embargo, el verdadero tesoro de 'Penthouse Laguna' reside en sus extraordinarios espacios exteriores. Desde sus amplias terrazas privadas, se despliega ante usted un panorama visual inigualable: las brillantes aguas del Mediterráneo, los impecables greens del campo de golf y la majestuosidad de las montañas andaluzas. Estas vistas cambiantes con el sol son una invitación constante a la relajación y el disfrute. Ascendiendo a la planta superior, descubrirá la joya de la corona: una espectacular terraza privada en la azotea. Este santuario al aire libre es el escenario perfecto para cenas al aire libre bajo las estrellas, tomar el sol en total privacidad, o simplemente contemplar amaneceres y atardeceres que pintan el cielo con una paleta de colores inigualable, convirtiéndola en un oasis personal de entretenimiento y tranquilidad.

El interior del ático es un testimonio de diseño contemporáneo y funcionalidad. La planta principal acoge un luminoso salón de planta abierta, que se integra armoniosamente con una cocina moderna de diseño vanguardista, equipada con electrodomésticos de última generación. Este espacio fluido no solo es estéticamente agradable, sino también increíblemente práctico para la vida diaria y el entretenimiento, con acceso directo a la terraza principal, difuminando los límites entre el interior y el exterior. La propiedad, en impecable estado y lista para ser habitada, ofrece un diseño inteligente que garantiza una distribución fluida y un uso óptimo de cada metro cuadrado.

La comunidad residencial, privada y cerrada, ofrece una seguridad y privacidad excepcionales, proporcionando un entorno de vida tranquilo y exclusivo. Sus residentes disfrutan de una magnífica piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano y socializar, así como un gimnasio completamente equipado para mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa. La comodidad se complementa con una plaza de aparcamiento privada y un trastero, añadiendo un valor incalculable a esta oferta y facilitando el día a día.

Ya sea como su residencia permanente bajo el sol andaluz, una lujosa casa de vacaciones para escapadas inolvidables o una sólida inversión con un alto potencial de alquiler, 'Penthouse Laguna' representa una oportunidad excepcional. Su ubicación privilegiada, su diseño moderno y sus extraordinarias instalaciones comunitarias lo convierten en una propiedad que los compradores exigentes no deberían dejar escapar. En Luxury Realty, entendemos que una propiedad como esta es más que un hogar; es una inversión en calidad de vida y en un futuro prometedor.

No pierda la oportunidad de experimentar la esencia del lujo mediterráneo. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y dé el primer paso hacia su nueva vida de ensueño en Estepona.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None