+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Manilva

Referencia: R5441134



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 161
Precio: 439.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:

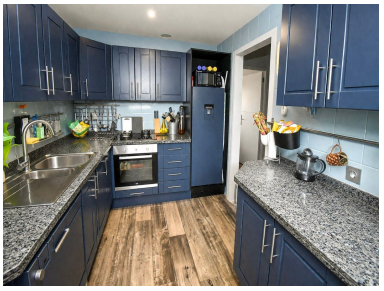












Descripción:

Más allá de "cerca de la playa", esta impresionante casa adosada de 4 dormitorios y 3.5 baños en Estepona ofrece el Mediterráneo literalmente en su puerta. Ubicada en una zona codiciada, sin carreteras que cruzar ni problemas de aparcamiento, disfrutará de una vida costera pura y sin interrupciones, para su máximo deleite.

Aspectos clave de esta exclusiva propiedad:

Tres Niveles de Sol y Vistas: Disfrute de la amplia terraza principal frente al mar, balcón privado en la suite principal y una espectacular azotea con solárium. Cada nivel ofrece vistas panorámicas ideales para el relax y el entretenimiento.

Espacio Ideal para la Familia: Con cuatro dormitorios genuinos, esta residencia ofrece amplitud suficiente para alojar cómodamente a familiares y amigos que visiten este paraíso.

Confort Todo el Año: Completamente climatizada, con una luminosa zona de estar de planta abierta y una acogedora chimenea de leña, asegura el bienestar en cualquier estación.

Garaje Privado Definitivo: Un garaje doble con acceso directo y amplio espacio de almacenamiento es una ventaja inigualable para guardar equipos deportivos o de ocio, manteniendo todo organizado.

Distribución y Diseño:

Al entrar, la moderna y luminosa cocina, totalmente equipada y con lavadero/trastero independientes, se encuentra a la izquierda. A la derecha, un aseo y las escaleras. El salón-comedor de planta abierta se extiende hacia una generosa terraza bañada por el sol, con puertas correderas de cristal de suelo a techo que integran interior y exterior.

El exterior está pensado para la vida al aire libre: zonas para cenar, un espacio dedicado para tomar el sol y el confort de un hogar junto al mar. Una escalera privada conecta directamente con su garaje doble, ofreciendo dos plazas de aparcamiento seguras y una gran área de almacenamiento, un lujo en la costa.

La suite principal, un verdadero santuario, cuenta con baño en suite y un balcón privado con impresionantes vistas al mar. Los otros dos dormitorios dobles comparten un baño fresco y moderno.

En la planta superior, el cuarto dormitorio, con techos abuhardillados, se abre a una gran terraza privada en la azotea, un oasis ideal para tomar el sol, relajarse o contemplar las vistas panorámicas del Mediterráneo.

Estepona: El Encanto de la Costa del Sol Occidental:

Ubicada en el sur de España, a 81 km del Aeropuerto de Málaga y 49 km de Gibraltar, Estepona (67.000 hab.) disfruta de un clima suave (media 17°C) con más de 300 días de sol. Ofrece ocho campos de golf, cuatro hoteles de cinco estrellas y 13 playas (cuatro Bandera Azul) a lo largo de sus 21 km de costa. Su puerto deportivo, con zonas pesquera y de recreo, añade un toque vibrante y sofisticado.

Esta es una oportunidad excepcional. Ya sea para una jubilación anticipada, un lujoso refugio vacacional "llave en mano", o un activo de alta demanda en primera línea de playa, esta casa adosada cumple con creces. Ofreciendo espacio, zonas exteriores inmejorables y aparcamiento privado, esta propiedad lo tiene todo junto al Mediterráneo. Viva el estilo de vida mediterráneo de sus sueños, con el mar como vecino.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa