+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en The Golden Mile

Referencia: R5441149



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 106
Precio: 699.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:# Exclusivo apartamento con vistas al mar en Nagueles | Milla de Oro de Marbella | 2 dormitorios, terraza, garaje y trastero Hay propiedades que simplemente cumplen una función y otras que transforman la forma de vivir. Este elegante apartamento en **Nagüeles, en pleno corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella**, pertenece a este segundo grupo. Una vivienda donde la tranquilidad, la exclusividad y la cercanía al mar se unen para ofrecer un estilo de vida difícil de igualar. Ubicado en una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella, a escasos minutos caminando de la playa y rodeado de restaurantes, supermercados, colegios, gimnasios, transporte público y todo tipo de servicios, este inmueble permite disfrutar del privilegio de vivir en la Milla de Oro sin renunciar a la comodidad del día a día. Desde su terraza privada se pueden contemplar agradables **vistas al mar**, el escenario perfecto para comenzar cada mañana con un café al sol o terminar el día disfrutando del atardecer con la brisa mediterránea. La vivienda cuenta con **106 m² construidos interiores**, distribuidos en un amplio y luminoso salón-comedor, una cocina funcional, **dos dormitorios**, **dos baños completos** y una magnífica **terraza de 15 m²**, ideal para crear un espacio exterior donde relajarse o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. Pensada para ofrecer el máximo confort durante todo el año, la propiedad incluye además un **amplio aparcamiento privado subterráneo de 26 m²** y un **trastero de 8 m²**, aportando un valor añadido muy apreciado en esta exclusiva zona de Marbella. El apartamento forma parte de una cuidada **urbanización privada y cerrada**, con servicio de seguridad, amplias zonas comunes y una magnífica **piscina comunitaria**, donde disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante prácticamente todo el año. ### Una inversión segura en una ubicación privilegiada La **Milla de Oro de Marbella** continúa siendo una de las zonas con mayor demanda y menor oferta de la Costa del Sol, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para quienes buscan una residencia habitual como para quienes desean realizar una inversión patrimonial de alta calidad. Su extraordinaria ubicación, la proximidad a la playa, las vistas al mar, la seguridad de la urbanización y la cercanía a Puerto Banús, el centro de Marbella y los mejores campos de golf de la zona garantizan un elevado atractivo tanto para compradores nacionales como internacionales. ### Características principales * Ubicación privilegiada en **Nagüeles – Milla de Oro de Marbella** * A pocos metros de la playa * Vistas al mar * 106 m² construidos interiores * Terraza privada de 15 m² * 2 dormitorios * 2 baños completos * Plaza de garaje subterránea privada de 26 m² * Trastero de 8 m² * Urbanización cerrada con seguridad * Piscina comunitaria * Rodeado de comercios, restaurantes, colegios y transporte público * Excelente comunicación con Marbella, Puerto Banús y la autovía * Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con gran potencial de revalorización Si busca una vivienda donde la ubicación, la calidad de vida y el valor patrimonial vayan de la mano, este apartamento representa una oportunidad excepcional para disfrutar de la auténtica esencia de la **Milla de Oro de Marbella**, una de las direcciones más exclusivas y demandadas del sur de Europa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa