+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5441188



Dormitorios: 2
Baños: por petición
M² Construidos: 90
Precio: 795.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en la experiencia sublime de vivir en El Naranjal, uno de los enclaves residenciales más idílicos y codiciados de Nueva Andalucía. Este adosado, que ha sido objeto de una reciente y exhaustiva metamorfosis, representa una oportunidad única para quienes buscan la cúspide del diseño y la comodidad. Ubicado en el corazón de Marbella, un epicentro de lujo en el sur de España, y enclavado en la prestigiosa Nueva Andalucía, este hogar no es simplemente una propiedad, sino una declaración de estilo de vida.

La transformación de esta vivienda ha sido orquestada por un estudio de arquitectura de renombre internacional, cuyo trabajo ha trascendido una mera reforma para crear una obra maestra de habitabilidad. El resultado es un hogar que irradia una calidad excepcional, una sofisticación innegable y una elegancia contemporánea que se percibe en cada rincón. Cada elemento, desde los cimientos hasta los acabados más sutiles, ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado, utilizando únicamente materiales de lujo y mobiliario de diseño que visten la propiedad con una atmósfera de exclusividad y buen gusto.

Distribuida magistralmente en dos niveles, la vivienda ofrece 89 m² de espacio interior, un lienzo de refinamiento donde cada detalle ha sido considerado para maximizar el confort y la funcionalidad. Este interiorismo sofisticado se complementa a la perfección con una generosa terraza de 50 m², concebida como una extensión natural del espacio vital. Con dos dormitorios serenos, dos baños de ensueño y un aseo para invitados, la propiedad ha sido diseñada para satisfacer las más altas expectativas, ofreciendo un santuario de paz y privacidad para sus residentes.

La planta baja es un testimonio de la arquitectura moderna, presentando un área de estar de concepto abierto que se baña en luz natural. La calidez del hogar está garantizada por una chimenea de leña, que invita a la relajación en las noches más frescas. La cocina, un verdadero templo culinario, ha sido diseñada a medida y está totalmente equipada con electrodomésticos de la línea Siemens Studio Line, sinónimo de vanguardia y rendimiento excepcional. Una isla central de mármol no solo añade una estética impecable, sino que también ofrece un espacio ideal para la interacción social. Lo más destacable de esta planta son sus impresionantes puertas de suelo a techo y un sistema de ventanas ocultas que se integran discretamente, permitiendo que todo el espacio se abra sin barreras a la terraza. Esta característica pionera crea una experiencia de vida interior-exterior fluida y única, difuminando los límites entre el confort del hogar y la belleza del entorno mediterráneo.

La terraza es, sin duda, un oasis privado para el entretenimiento y la relajación. Sus 50 m² están exquisitamente equipados con un jacuzzi burbujeante, una ducha exterior para refrescarse bajo el sol andaluz y una cocina de verano completa con barbacoa, ideal para celebrar memorables reuniones al aire libre. Imagínese disfrutando de atardeceres inolvidables o de veladas con amigos, todo ello en la intimidad de su propio espacio. En el interior, los suelos y revestimientos de microcemento aportan un toque de modernidad y minimalismo chic, mientras que los baños, revestidos con elegante mármol, evocan un lujo atemporal. Los armarios empotrados, equipados con iluminación interior, maximizan el almacenamiento sin comprometer la estética. La comodidad se extiende al exterior con un lavadero funcional y la promesa de una atmósfera perfecta en cada momento del día gracias a un sistema de iluminación completamente regulable en toda la vivienda.

Los detalles que elevan esta propiedad a un nivel superior incluyen un sistema de aire acondicionado integral que asegura un confort térmico óptimo en cualquier estación. Las ventanas de alto rendimiento, equipadas con rotura de puente térmico y aislamiento acústico, garantizan no solo la eficiencia energética, sino también un ambiente sereno y tranquilo, libre de ruidos externos. Cada acabado, cada elección de material, ha sido realizada pensando en la excelencia y la durabilidad, reflejando un compromiso inquebrantable con la calidad premium en cada milímetro de la propiedad. Este es un hogar donde la atención al detalle no es una opción, sino una constante.

La urbanización de El Naranjal, un enclave cerrado y privado, complementa perfectamente la oferta de esta adosada de lujo. Sus residentes disfrutan de un acceso exclusivo a una refrescante piscina comunitaria, ideal para los cálidos días de verano, y a una pista de tenis para los amantes del deporte. La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales en este complejo, con un sistema de videovigilancia las 24 horas que garantiza la privacidad y la paz mental. Este conjunto de características no solo define un hogar, sino un estilo de vida relajado, seguro y lleno de comodidades en una de las zonas residenciales más codiciadas y prestigiosas de Marbella, en el soleado sur de España. Vivir aquí es abrazar la sofisticación, la comodidad y la seguridad en un entorno sin igual, con todos los servicios y el glamour de Marbella a su alcance.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa