+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

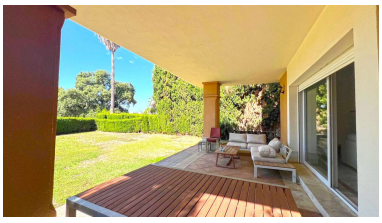
Referencia: R5441209



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 167
Precio: 890.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 364













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en esta magnífica propiedad adosada, ubicada en el corazón de la prestigiosa urbanización Santa Clara Golf, uno de los enclaves más deseados y seguros de la vibrante Marbella, en la soleada Costa del Sol. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una joya arquitectónica que combina a la perfección el diseño atemporal con las comodidades modernas, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y relajado.

Construida en el año 2001 con un enfoque meticuloso en la calidad y la durabilidad, esta residencia se erige majestuosamente con una privilegiada orientación sur, garantizando una exposición óptima a la luz natural durante todo el día y ofreciendo ambientes cálidos y acogedores. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: a un paso de las mejores y más idílicas playas de Marbella, donde las aguas cristalinas del Mediterráneo invitan al descanso y al disfrute, y a escasos minutos del bullicioso centro de la ciudad, con su oferta cultural, gastronómica y de ocio inigualable. La comodidad de tener todo al alcance de la mano, desde campos de golf de renombre mundial hasta boutiques de lujo y restaurantes con estrellas Michelin, define la experiencia de vivir en este exclusivo entorno.

Con una generosa superficie construida de 200 m², elegantemente distribuida para maximizar el espacio y la funcionalidad, y asentada sobre una parcela privada de 365 m², esta vivienda ofrece la intimidad y amplitud que una familia moderna anhela. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para proporcionar el máximo confort y un ambiente de exclusividad. Los exteriores son un lienzo verde, donde los exuberantes jardines comunitarios y una resplandeciente piscina invitan a momentos de ocanso y esparcimiento bajo el sol andaluz, todo ello dentro de una urbanización cerrada que garantiza la tranquilidad y la seguridad de sus residentes.

Al cruzar el umbral de esta distinguida propiedad en su planta baja, le da la bienvenida un elegante recibidor que anticipa la armonía y el buen gusto presentes en cada rincón. La espaciosa cocina, diseñada para los amantes de la gastronomía, se presenta como un espacio funcional y luminoso, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y amplias encimeras, ideal para la creación de experiencias culinarias memorables. Un práctico trastero adyacente añade una valiosa capacidad de almacenamiento, manteniendo la vivienda siempre organizada y despejada. El corazón de esta planta lo conforma un salón señorial, dotado de una acogedora chimenea que promete veladas inolvidables, creando un ambiente cálido y propicio para la reunión familiar o el entretenimiento de invitados. Anexo a este espacio, se encuentra un comedor independiente, cuya versatilidad permite transformarlo en un dormitorio adicional o suite de invitados, gracias a su baño en-suite completo con ducha, ofreciendo una flexibilidad inigualable para adaptarse a las necesidades de cualquier familia o para acoger cómodamente a visitas, brindándoles total privacidad y confort.

Ascendiendo a la primera planta, la privacidad y el lujo se elevan a un nuevo nivel. Aquí, se encuentran dos dormitorios adicionales, cada uno de ellos luminoso y espacioso, y complementado con su propio baño en-suite, garantizando la máxima comodidad y autonomía para sus ocupantes. Estas habitaciones son ideales para hijos, familiares o invitados, ofreciendo un refugio personal con todas las comodidades. Sin embargo, la verdadera joya de esta planta es el dormitorio principal, concebido como una suite de lujo. Este santuario personal destaca por su impresionante vestidor, un sueño hecho realidad para los amantes de la moda, que ofrece un espacio generoso para organizar cada prenda y accesorio con elegancia. El baño en-suite del dormitorio principal es un oasis de bienestar, diseñado con acabados de primera calidad y un estilo sofisticado que invita a la relajación. Desde este dormitorio, se accede directamente a una amplia terraza privada, un espacio al aire libre donde las vistas se extienden invitando a contemplar el entorno, perfecta para disfrutar de un café matutino o de las mágicas puestas de sol de Marbella en un ambiente de absoluta privacidad.

La calidad de la construcción es palpable en cada detalle. Esta vivienda cuenta con acabados de primera calidad, incluyendo elegantes suelos de mármol pulido que recorren la mayoría de sus estancias, aportando un toque de distinción y frescura. El sistema de climatización individualizado garantiza el confort térmico en cualquier época del año, mientras que las ventanas de doble acristalamiento no solo optimizan la eficiencia energética, sino que también proporcionan un excelente aislamiento acústico, asegurando un ambiente de tranquilidad dentro del hogar. Para mayor seguridad y comodidad, la propiedad está equipada con un moderno sistema de intercomunicación. Además, incluye una práctica plaza de aparcamiento cubierta privada, añadiendo un plus de confort y protección para su vehículo.

Residir en Santa Clara Golf es sinónimo de exclusividad. Este enclave se caracteriza por su proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, ofreciendo un estilo de vida deportivo y activo. La urbanización cerrada no solo proporciona un entorno seguro y tranquilo, sino que también fomenta un fuerte sentido de comunidad entre sus residentes, con sus cuidados jardines mediterráneos que invitan al paseo y su impresionante piscina comunitaria que se convierte en el epicentro de la vida social durante los meses más cálidos. La cercanía al centro de Marbella y a Puerto Banús asegura que los residentes disfruten de lo mejor de ambos mundos: la paz de un entorno natural y la emoción de la vida urbana, con sus tiendas de lujo, restaurantes de alta cocina y vibrante vida nocturna. La accesibilidad desde el Aeropuerto de Málaga es también un factor clave, haciendo de esta propiedad una opción ideal tanto para residencia permanente como para una lujosa escapada vacacional.

Esta es una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan un hogar de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Una propiedad que no solo ofrece un espacio vital excepcional, sino también un estilo de vida envidiable. No deje pasar la ocasión de hacer de esta residencia su propio paraíso en Marbella. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa