+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5441449



Dormitorios: 5

Baños: 2

M² Construidos: 114

Precio: 440.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN EL CENTRO DE MÁLAGA – ALTA RENTABILIDAD DESDE EL PRIMER DÍA Se vende espectacular piso en calle Peso de la Harina, en pleno corazón de Málaga, una de las ubicaciones con mayor demanda turística y ocupación durante todo el año. La vivienda cuenta con 114 m² útiles, además de una gran terraza y patio interior, un valor añadido excepcional en el centro histórico. Dispone de 5 dormitorios y 2 baños, ideal para maximizar la rentabilidad en alquiler turístico. Equipada con calefacción centralizada y aire acondicionado, garantizando el máximo confort para los huéspedes. Recién actualizada con ventanas Climalit nuevas, mejorando aislamiento, eficiencia y calidad del inmueble. LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR Y EN PLENO FUNCIONAMIENTO Rentabilidad demostrable: Facturación bruta superior a 53.000€ en 2025 en alquiler turístico 80% de ocupación anual Una propiedad ya posicionada en el mercado, con ingresos activos y sin necesidad de inversión adicional. Lista para seguir generando beneficios desde el primer día. Ubicación + tamaño + licencia = activo inmobiliario altamente rentable y escaso en el mercado No es solo una vivienda, es un negocio en marcha.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, None, Reventa