+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5441473



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 93

Precio: 190.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Esta inversión sin complicaciones ofrece rentabilidad garantizada y la posibilidad de uso vacacional con tarifas reducidas para propietarios. Ubicado en una de las mejores zonas del complejo, con excepcionales vistas al mar y a la piscina, además de estar cerca de los servicios principales, este apartamento de dos dormitorios, en excelente estado y situado a las afueras de Sotogrande, combina una renta estable con la gestión integral de Pierre & Vacances. IMPORTANTE: Este es un apartamento turístico dentro de un complejo gestionado profesionalmente (Pierre & Vacances). □□ No apto para residencia permanente ni como vivienda principal. □□ Diseñado exclusivamente como inversión vacacional con renta garantizada y uso limitado por parte del propietario. POR QUÉ ES UNA BUENA INVERSIÓN - Gestión integral a cargo de Pierre & Vacances: todos los alquileres, entradas y mantenimiento están cubiertos. - Ingresos brutos garantizados por alquiler: ±12.000 €/año. - Sin gastos de comunidad: solo el impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) de aproximadamente 445 €/año. - Uso personal opcional con descuento fuera de la temporada del operador (de Semana Santa a mediados de octubre). EL APARTAMENTO Luminoso y bien conservado apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en la primera planta, con cocina equipada y una amplia terraza con vistas a la piscina, al mar y a Gibraltar. EL COMPLEJO Los huéspedes disfrutan de varias piscinas, instalaciones deportivas, zona de juegos infantiles, restaurantes y minimercado: todo lo necesario para una estancia vacacional completa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa