

Apartamento en Estepona

Referencia: R5441479



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M² Construidos: 152

Precio: 695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 20



Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este impresionante apartamento dúplex de tres dormitorios dobles, meticulosamente diseñado para ofrecer un estilo de vida inigualable. Ubicado en el prestigioso y codiciado complejo de El Presidente, una joya arquitectónica a pie de playa en la deslumbrante Costa del Sol, en la soleada Estepona, este inmueble representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones de lujo o una inversión de alto rendimiento en el sur de España.

El Presidente es reconocido por su ambiente de exclusividad y sofisticación, rodeado de exuberantes jardines tropicales, fuentes serenas y una comunidad vibrante y segura. La ubicación privilegiada de este dúplex, a pocos pasos de las doradas playas del Mediterráneo y en el corazón de una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol, garantiza una vida de ocio, relax y fácil acceso a todas las comodidades.

Elegancia y Amplitud en Cada Rincón: El Interior del Dúplex

Al adentrarse en la planta baja de este magnífico dúplex, será recibido por un espacio habitable extraordinariamente amplio y luminoso, diseñado para el confort y el entretenimiento. El salón principal, un santuario de relajación, cuenta con una acogedora chimenea de leña que invita a momentos de tranquilidad durante los meses más frescos, creando un ambiente cálido y hogareño. Este espacio fluye sin interrupciones hacia un elegante comedor independiente, ideal para cenas memorables con familiares y amigos.

La cocina, totalmente equipada y amueblada con electrodomésticos de alta gama, ofrece una funcionalidad impecable y un diseño moderno, perfecta para los entusiastas culinarios. Un práctico aseo de cortesía completa las comodidades de esta planta, asegurando la máxima conveniencia para sus invitados. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para proporcionar una experiencia de vida superior.

Un Oasis Privado con Acceso Directo al Paraíso Acuático

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su acceso directo a un santuario exterior privado. Desde el salón principal, se abre paso a una espaciosa terraza cubierta, que ofrece un refugio perfecto del sol y es el escenario ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse con un buen libro. Esta terraza se complementa con su propio jardín privado, un oasis verde donde la tranquilidad y la belleza de la naturaleza se fusionan.

Lo más destacable es que desde su jardín, unos pocos escalones le conducen directamente a una de las cinco espectaculares piscinas que adornan la urbanización. Entre ellas, destaca una piscina climatizada durante los meses de invierno, garantizando el disfrute acuático durante todo el año. Imagine la comodidad de sumergirse en aguas refrescantes o templadas en cualquier momento, a solo unos pasos de su puerta.

Descanso y Privacidad en la Planta Superior

La planta superior está dedicada al descanso, albergando tres suntuosos dormitorios dobles que prometen la máxima privacidad y confort. La suite principal es un verdadero refugio, equipada con su propia chimenea para noches de puro romanticismo, amplios armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento excepcionales y un lujoso baño en-suite, concebido como un spa privado para su indulgencia diaria.

Los otros dos dormitorios dobles, elegantemente amueblados con camas individuales, comparten un moderno cuarto de baño con ducha, diseñado con acabados contemporáneos y una estética impecable. Estos dormitorios ofrecen versatilidad, ideales para niños, invitados o incluso para transformarlos en una oficina en casa o un gimnasio personal, adaptándose a sus necesidades.

Amenidades Exclusivas y Una Ubicación Insuperable

La urbanización El Presidente no solo ofrece una estética impresionante, sino también una gama de servicios de primera clase que realzan la calidad de vida. La seguridad 24 horas proporciona una tranquilidad absoluta, mientras que las pistas de tenis invitan a un estilo de vida activo y saludable. Los cuidados jardines y las múltiples piscinas, incluida la climatizada, son un testimonio del compromiso del complejo con el lujo y el bienestar.

La ubicación estratégica de este dúplex es sencillamente inmejorable. A tan solo 500 metros a pie, tendrá acceso directo a las idílicas playas, perfectas para paseos matutinos o atardeceres románticos. La conveniencia es clave, con un supermercado Aldi a solo 5 minutos a pie, así como una vibrante selección de bares y cafeterías locales que ofrecen auténticos sabores mediterráneos. Para aquellos que buscan la vida nocturna glamorosa y los restaurantes de alta cocina, Puerto Banús se encuentra a tan solo 8 minutos en coche. Las encantadoras ciudades de San Pedro de Alcántara y Guadalmina, conocidas por sus magníficos bares, cafeterías y restaurantes, están a solo 4 minutos en coche, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la efervescencia de la Costa del Sol y la autenticidad andaluza. Además, la región es un paraíso para los amantes del golf, con numerosos campos de campeonato a poca distancia.

Este apartamento presenta una oportunidad excepcional para una reforma que podría transformarlo fácilmente en un espacioso apartamento de 4 dormitorios y 3 baños, aumentando aún más su valor y versatilidad. Esta es una inversión inteligente en una de las zonas más solicitadas de Estepona, el epicentro del lujo en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de ser dueño de un pedazo de este paraíso. Contacte a Luxury Realty para una visita exclusiva y descubra el hogar de sus sueños.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones,
None