+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en The Golden Mile

Referencia: R5441539



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 256
Precio: 2.695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Presentamos una oportunidad inigualable para adquirir un ático de lujo, completamente renovado en Condado de Sierra Blanca, una de las comunidades cerradas más prestigiosas de Marbella. Esta residencia de cuatro dormitorios redefine la vida sofisticada, ofreciendo amplios espacios interiores y exteriores, vistas panorámicas al mar Mediterráneo, piscina de inmersión climatizada y un diseño interior a medida. Es una obra maestra de diseño y artesanía, en una comunidad con jardines comunales, dos piscinas y seguridad 24 horas. Cada detalle ha sido meticulosamente considerado para crear una residencia llave en mano que equilibra lujo, confort y funcionalidad.

Un Interior Donde la Elegancia se Encuentra con la Innovación

Renovado con los más altos estándares, este ático exhibe una paleta refinada de piedra natural, cálidos acabados de madera y extensa carpintería a medida. El diseño maximiza el espacio y la luz natural, creando una atmósfera acogedora donde la arquitectura contemporánea se fusiona con la elegancia atemporal. Las áreas de estar de planta abierta fluyen sin esfuerzo, con amplias puertas de cristal que enmarcan las vistas al mar y conectan fluidamente con las extensas terrazas.

El corazón de la vivienda es una cocina de diseño, equipada con electrodomésticos premium Gaggenau (dos hornos con microondas integrado, cafetera) y Miele (frigorífico, congelador). Una impresionante encimera monolítica de 3.70 metros ofrece impacto visual y funcionalidad. Líneas arquitectónicas limpias y carpintería a medida refuerzan la estética, con grifería Gessi que añade estilo a cocina y baños. Las amplias zonas de salón y comedor están estratégicamente planificadas para aprovechar las vistas al Mediterráneo. Una elegante mesa de 2.8 metros, mobiliario a medida y altavoces de techo con Spotify crean un ambiente funcional y refinado. La iluminación LED regulable a control remoto permite adaptar la atmósfera.

Oasis Exterior y Confort Privado

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes, convirtiendo las terrazas en una extensión del interior con vistas panorámicas ininterrumpidas del mar. La terraza principal destaca por su piscina de inmersión climatizada y una cocina exterior equipada con barbacoa y fregadero, ideal para el entretenimiento o veladas tranquilas. Estas áreas maximizan el clima de la Costa del Sol y garantizan privacidad. Los cuatro dormitorios son santuarios de calidad y confort, con carpintería a medida, acabados seleccionados y proporciones generosas. Los baños disponen de calefacción por suelo radiante. Además, la residencia incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero de 18 m², añadiendo valiosa practicidad.

Una Ubicación Inmejorable: El Prestigio de Condado de Sierra Blanca y La Milla de Oro

Condado de Sierra Blanca es una de las comunidades cerradas más exclusivas, reconocida por su entorno tranquilo, jardines paisajísticos y seguridad excepcional. Caracterizada por elegantes villas y apartamentos de lujo, enmarcada por La Concha, ofrece un ambiente residencial sereno a minutos de las mejores comodidades. Las playas de La Milla de Oro, en el sur de España, están a poca distancia en coche, junto con el renombrado Puente Romano Beach Resort y el Marbella Club Hotel, que albergan restaurantes como Nobu, Sea Grill y Leña by Dani García. Las compras de lujo se encuentran cerca en El Corte Inglés, Marina Banús y La Cañada, junto a cafés boutique, mercados gourmet y centros de bienestar.

La zona ofrece inigualables oportunidades deportivas y de ocio. Acceso rápido a rutas de senderismo en La Concha y prestigiosos campos de golf (Aloha, Las Brisas, Los Naranjos, La Quinta), así como clubes de tenis y pádel. Las familias se benefician de la proximidad a colegios internacionales (Swans International School, British International School). Excelentes conexiones por carretera (A-7 y AP-7) proporcionan acceso cómodo a Puerto Banús, Nueva Andalucía, Estepona, el Aeropuerto Internacional de Málaga y Gibraltar.

Este ático representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo completamente renovada en una de las comunidades más prestigiosas de Sierra Blanca. Combinando artesanía excepcional, vistas panorámicas al mar, interiores a medida, electrodomésticos premium y una vida al aire libre sobresaliente, este hogar extraordinario ofrece un estilo de vida mediterráneo sin esfuerzo, definido por la elegancia, la privacidad y una calidad sin compromisos.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas