+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5441611



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 210

Precio: 869.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de ensueño en el corazón de Nueva Andalucía, el epicentro del glamour y el lujo en Marbella. Esta magnífica residencia de tres dormitorios y dos baños encarna la sofisticación y el confort modernos, ubicada estratégicamente en una de las urbanizaciones más exclusivas y de reciente construcción (2019) de la Costa del Sol. Desde su privilegiada posición, esta joya arquitectónica ofrece unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo que cautivan el alma y prometen atardeceres inolvidables, consolidándose como el lienzo perfecto para una vida de ensueño en el sur de España.

Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", es sinónimo de un estilo de vida distinguido y cosmopolita. Su ubicación estratégica en Marbella la convierte en un destino codiciado por quienes buscan la combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso vibrante a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. A pocos minutos, encontrará las prestigiosas canchas de golf de Las Brisas, Aloha y Los Naranjos, campos de campeonato que atraen a entusiastas de todo el mundo. La proximidad a Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores de renombre, yates de lujo, restaurantes de alta cocina y vibrante vida nocturna, añade un toque de exclusividad a la vida cotidiana. Marbella centro, con su encantador casco antiguo y sus infinitas opciones culturales y gastronómicas, también está a un breve trayecto. Las playas doradas, escuelas internacionales de prestigio y una infraestructura de servicios de primer nivel completan un entorno que garantiza una calidad de vida incomparable para las familias y los individuos más exigentes.

La urbanización donde se encuentra esta propiedad es un testimonio de la arquitectura contemporánea y el diseño de vanguardia. Construida en 2019, ofrece una experiencia residencial de lujo con una atención meticulosa a cada detalle. Los residentes tienen acceso exclusivo a una serie de comodidades excepcionales que elevan el estándar de vida. Sumérjase en la impresionante piscina comunitaria, un oasis de frescura en los días soleados, o pasee por los exuberantes jardines mediterráneos, cuidadosamente diseñados para ofrecer un refugio de paz y belleza. La seguridad y la privacidad están garantizadas por un entorno cerrado y la presencia de un servicio de conserjería dedicado, siempre dispuesto a atender sus necesidades y asegurar una experiencia de vida sin preocupaciones. Este nivel de servicio y las instalaciones impecablemente mantenidas aseguran que cada día se sienta como unas vacaciones.

Al adentrarse en la propiedad, será recibido por un espacioso y luminoso salón, diseñado para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer un ambiente de serenidad y elegancia. Los acabados de alta calidad, desde los suelos hasta los detalles de iluminación, reflejan un compromiso con la excelencia. Este espacio de concepto abierto fluye sin esfuerzo hacia una cocina de diseño moderno, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados premium. La funcionalidad y la estética se unen para crear un espacio donde la cocina se convierte en un placer, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos culinarios en familia. Desde la cocina, se accede directamente a un práctico lavadero, optimizando la comodidad y el orden en el hogar. La integración perfecta entre el salón y las áreas exteriores crea un entorno ideal para la vida interior-exterior, tan valorada en el clima de Andalucía.

La residencia alberga tres dormitorios elegantemente diseñados, cada uno concebido como un santuario personal de confort y tranquilidad. Los espacios están pensados para el descanso y la privacidad, con acabados que invitan a la relajación. Los dos baños completos son un testimonio del lujo moderno, equipados con griferías de diseño, sanitarios de primera calidad y, lo más destacable, suelo radiante. Este detalle ofrece una sensación de calidez y bienestar incomparable, especialmente durante los meses más frescos. El dormitorio principal es una suite excepcional, un verdadero refugio privado. Dispone de un baño en-suite de diseño exquisito y ofrece acceso directo a la terraza principal orientada al suroeste. Esta orientación es clave, ya que garantiza sol durante gran parte del día, desde el mediodía hasta el atardecer, permitiendo disfrutar de la terraza en todo su esplendor y contemplar los espectaculares crepúsculos sobre el Mediterráneo.

La terraza principal, con su orientación suroeste, es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del clima excepcional de Marbella. Desde aquí, las vistas al mar Mediterráneo se extienden hasta el horizonte, ofreciendo un telón de fondo idílico para el café de la mañana, almuerzos al aire libre o cenas bajo las estrellas. Este espacio exterior se convierte en una extensión natural de la vivienda, ideal para el entretenimiento o para simplemente disfrutar de la paz y la belleza del entorno. Además de las vistas, la propiedad incluye la comodidad de una plaza de aparcamiento subterráneo, una característica muy valorada en esta exclusiva zona, y un trastero adicional, proporcionando espacio extra para almacenamiento y organización. Estos extras añaden un valor incalculable a la oferta, asegurando la máxima comodidad y funcionalidad para sus residentes.

Esta propiedad representa mucho más que una vivienda; es una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y deseados de Europa. La combinación de una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, una construcción de alta calidad en una urbanización moderna, vistas al mar espectaculares y una gama completa de servicios de lujo, la convierten en una opción inmejorable. Es una oportunidad fantástica para poseer una propiedad de lujo en una de las zonas más solicitadas de Marbella, un lugar donde el estilo de vida, el confort y la exclusividad se fusionan a la perfección. No deje escapar esta excepcional oferta que promete un futuro de lujo y bienestar bajo el sol andaluz.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas