+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5441719



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 79

Precio: 349.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











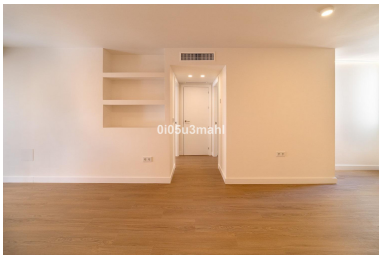

Descripción:Vivienda totalmente Reformada abril 2026 a estrenar en el centro de Málaga. Descubre esta magnífica vivienda situada en el centro de Málaga, junto a la iglesia Santuario de la Victoria, ubicación privilegiada que permite disfrutar de todos los servicios, comercios y transporte a pocos pasos. Ubicada en una segunda planta con ascensor, la propiedad se entrega completamente reformada. La reforma ha sido integral, ejecutada con criterios actuales de confort, durabilidad y calidad, e incluye la renovación completa de fontanería, electricidad, carpinterías exteriores e interiores, cerramientos, puertas y acabados. La vivienda se distribuye en: •Dos dormitorios •Un baño completo y un aseo •Amplio espacio diáfano de salón–comedor–cocina, concebido como una única estancia luminosa, moderna y funcional En cuanto a calidades y equipamiento, destaca: •Suelo vinílico de alta gama acabado efecto parquet. •Paramentos verticales revestidos con azulejo porcelánico •Preinstalación de aire acondicionado frío/calor •Ventanas y carpinterías renovadas, que garantizan un adecuado aislamiento térmico y acústico Una vivienda ideal tanto como residencia habitual en el centro de la ciudad como para inversión, en una zona con alta demanda y excelente proyección. "En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra, NO están incluidos en el precio. Los gastos de intermediación inmobiliaria no están incluidos, siendo de un 3% mas IVA por cuenta de la parte compradora El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado (DIA) de la vivienda."

Destacado:

Ascensor