

Ático en Estepona

Referencia: R5441761



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 126
Plazas: por petición

Precio: 750.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en este espectacular ático dúplex, una joya arquitectónica situada en Estepona, el vibrante 'Jardín de la Costa del Sol'. Presentado por Luxury Realty, este inmueble representa la cúspide del diseño moderno, la comodidad y una ubicación privilegiada en el sur de España, ofreciendo un estilo de vida envidiable a pocos pasos del mar.

En la prestigiosa urbanización Las Olas, este ático de 272 m² cuenta con tres dormitorios, tres baños, dos amplias terrazas con impresionantes vistas al mar y un solárium privado en la azotea. Su diseño de planta abierta y sus acabados de alta calidad se complementan con un acceso excepcional a todas las comodidades y una prometedora opción para alquileres de corta duración.

Un Santuario de Elegancia y Confort Interior

Adéntrese en un espacio donde el lujo y la funcionalidad se fusionan a la perfección. Con 272 m² de superficie, este ático dúplex ha sido diseñado para el máximo confort y elegancia. Sus tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con un exquisito vestidor, ofrecen un refugio de paz y privacidad. Los tres baños, modernos y equipados con materiales de alta calidad, garantizan una experiencia sofisticada para todos los residentes e invitados.

El corazón de este hogar es su espaciosa área de sala de estar y cocina de concepto abierto, un diseño que fomenta la convivencia y que se baña en luz natural. La cocina de vanguardia, totalmente equipada, es ideal tanto para el chef aficionado como para el entretenimiento, fluyendo sin interrupciones hacia el salón principal. Desde aquí, las puertas de cristal se abren a la primera de sus magníficas terrazas, extendiendo el espacio vital hacia el exterior y permitiendo disfrutar de la brisa marina y las vistas panorámicas.

Terrazas con Vistas Insuperables y Solárium Privado

La joya de la corona es su impresionante terraza a doble nivel y el solárium privado en la azotea. Estos amplios espacios al aire libre han sido diseñados para maximizar las vistas panorámicas al mar Mediterráneo, ofreciendo el escenario perfecto para disfrutar de amaneceres y atardeceres inolvidables. Ya sea para cenas al aire libre bajo las estrellas, un relajante cóctel al atardecer o para tomar el sol en total privacidad, el solárium y las terrazas a doble nivel brindan un oasis de esparcimiento y lujo al aire libre, ideal para cualquier ocasión.

Ubicación Privilegiada: Estepona, el Jardín de la Costa del Sol

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. En Estepona, joya de la Costa del Sol en el sur de España, disfrutará de un estilo de vida que equilibra a la perfección la tradición andaluza con la modernidad más sofisticada. Conocida como el 'Jardín de Andalucía', Estepona cautiva con su pintoresco casco antiguo, vibrante puerto deportivo y extensas playas de arena fina. Su clima excepcional, con más de 300 días de sol al año, invita a disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año.

Este ático se sitúa en una zona de Estepona de reciente creación y en plena expansión, un entorno dinámico y moderno rodeado de desarrollos residenciales contemporáneos y toda la infraestructura necesaria para una vida costera cómoda. A solo 500 metros de la playa, tendrá el Mediterráneo a sus pies para paseos matutinos o refrescantes baños. La proximidad a servicios esenciales hace que el uso del coche sea prácticamente opcional para el día a día. A un agradable paseo de tan solo 5 minutos desde el complejo, encontrará:

- El Centro de Fútbol de Estepona, para los aficionados al deporte.
- Una prestigiosa escuela privada, garantizando educación de calidad.
- Supermercados de renombre como Aldi y Mercadona, para todas sus necesidades.
- Un hospital, proporcionando tranquilidad y atención médica cercana.
- Una variada selección de restaurantes y cafeterías, para disfrutar de la rica gastronomía.

Además, el vibrante centro de Estepona le espera a solo 7 minutos en coche, ofreciendo su encanto histórico, tiendas boutique, plazas con encanto y una animada vida cultural y nocturna.

Una Inversión Inteligente con Potencial de Alquiler

Más allá de ser un hogar idílico, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad de inversión. La posibilidad de obtener una licencia de alquiler de corta duración está confirmada, abriendo un potencial de ingresos adicional muy atractivo. La comunidad está preparada para implementar regulaciones claras y justas para los alquileres vacacionales, con la posible introducción de una cuota de comunidad ajustada para los propietarios que opten por este uso. Esta previsión y transparencia aseguran un entorno de convivencia armonioso y una gestión eficiente, haciendo de este ático una opción atractiva tanto para residencia permanente como para inversión.

Comodidades Adicionales para un Estilo de Vida Excepcional

Para su máxima comodidad, este exclusivo ático incluye dos plazas de aparcamiento privadas y dos amplios trasteros, soluciones perfectas para almacenamiento y seguridad de vehículos. Los residentes también podrán disfrutar de una refrescante piscina comunitaria, un lugar perfecto para relajarse y socializar bajo el sol mediterráneo.

En resumen, este ático dúplex en la Urbanización Las Olas es más que una propiedad; es una declaración de estilo de vida, una inversión inteligente y un refugio de lujo en uno de los destinos más deseados del sur de España. Una invitación a vivir sin igual, donde cada día se convierte en una experiencia extraordinaria.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None