+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Higueron

Referencia: R5441782



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 82
Precio: 649.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Ubicado en la prestigiosa zona de Higuerón, en el sur de España, este ático de ensueño representa la quintaesencia de la vida mediterránea de lujo. En la cúspide de su edificio, esta residencia excepcional se extiende íntegramente en una sola planta, ofreciendo una comodidad y accesibilidad inigualables. Cada detalle fusiona sofisticación y funcionalidad, creando un santuario personal donde bienestar y belleza se encuentran. Es más que un apartamento; es un estilo de vida elevado y exclusivo.

El corazón de este hogar es su impresionante terraza, un espacio generoso que se entrelaza orgánicamente con el salón principal. Esta conexión fluida difumina fronteras, invitando a una vida donde el aire libre es una extensión natural de su espacio vital. Imagine su café matutino con la brisa marina, un almuerzo bajo el sol, o un momento de contemplación con el horizonte azul del Mediterráneo. La terraza es el epicentro de su día a día.

El dormitorio principal es un refugio de serenidad y lujo, diseñado para máxima privacidad y confort. Con acceso directo a la terraza, le permite iniciar el día de forma privilegiada. Despierte con los primeros rayos de sol y la inconfundible vista al mar. Antes de su café, respire el aire fresco y sienta la energía del Mediterráneo, una invitación a la plenitud.

La ubicación es extraordinaria. La seductora playa de Carvajal, con arenas doradas y aguas cristalinas, se encuentra a tan solo cinco minutos a pie. Esta proximidad le brinda la libertad de disfrutar de paseos espontáneos, refrescantes baños o momentos de ocio bajo el sol, sin necesidad de vehículo. Es la personificación del auténtico estilo de vida costero de la Costa del Sol.

A 350 metros, la estación de tren de Carvajal es un valor inestimable. Su conveniencia es máxima, especialmente en días calurosos o al planificar escapadas. Conexiones directas a Málaga (cultura y gastronomía) y al aeropuerto internacional. Esta infraestructura permite gestionar su día a día sin coche, elevando la calidad de vida en Higuerón con total libertad.

La combinación de vistas ininterrumpidas al mar y distancia a pie de la playa es una rareza inmobiliaria, privilegio que pocos ofrecen. Este ático en Higuerón los supera, brindando una experiencia que encapsula lo mejor de la Costa del Sol: belleza marítima y accesibilidad instantánea a sus encantos, desde la comodidad y exclusividad de su hogar de lujo.

El confort se extiende a cada rincón gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. Este sistema de climatización de última generación garantiza una temperatura ideal y un ambiente acogedor en invierno, proporcionando un calor suave y uniforme que eleva el bienestar. Olvídese de los matices fríos; aquí, cada día es una invitación al relax y la calidez constante.

Como parte de la exclusiva comunidad, los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, climatizada de forma sostenible con paneles solares. Este compromiso con la eficiencia energética permite que la piscina permanezca abierta todo el año, invitando a chapuzones o relajantes momentos al sol. Es un oasis que complementa a la perfección este magnífico ático.

Con un diseño inteligente de dos dormitorios, la distribución de este ático ha sido pensada para adaptarse con elegancia y funcionalidad. Es el espacio ideal para una pareja o una pequeña familia que valora comodidad, privacidad y cercanía a amenidades. Cada estancia optimizada ofrece amplitud y luminosidad, garantizando un estilo de vida exclusivo.

En definitiva, este es un hogar donde la mayor parte del día se vive al aire libre, sumergiéndose en la esencia de la vida en la Costa del Sol. Cada momento es una celebración del sol, el mar y la brisa. Es la materialización de una calidad de vida inigualable en un entorno de lujo y belleza natural. Este ático en Higuerón es la puerta a un estilo de vida privilegiado.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Casa de vacaciones, Reventa