+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5441923



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 126

Precio: 680.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

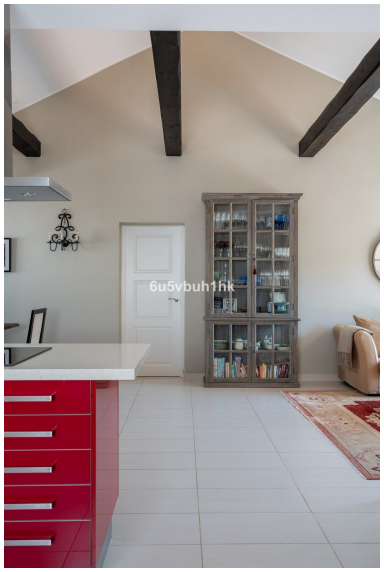
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en una propuesta inmobiliaria sin precedentes, donde la sofisticación se fusiona con una inteligente estrategia de inversión. Este excepcional apartamento de dos dormitorios se presenta como una joya en el corazón de Marbella, uno de los destinos más codiciados del sur de España. Estratégicamente ubicado en la prestigiosa Nueva Andalucía Baja, este enclave promete un estilo de vida de lujo inigualable y una oportunidad de capitalización excepcional.

Anidado en el exclusivo y sereno sector de Nueva Andalucía Baja, este inmueble forma parte de una íntima comunidad boutique de solo ocho selectas residencias, garantizando privacidad, tranquilidad y un ambiente de exclusividad único en la Costa del Sol. Su emplazamiento es inmejorable: rodeado por una vibrante escena de gastronomía de primer nivel, boutiques exclusivas y servicios esenciales. El apartamento permite disfrutar de la vida sin necesidad de vehículo, con las doradas playas de Marbella y el glamuroso Puerto Banús a un agradable paseo, invitándole a sumergirse en el idílico estilo de vida mediterráneo.

La residencia es un testimonio de diseño y funcionalidad. Cuenta con dos amplios y luminosos dormitorios, concebidos como santuarios de descanso, y dos elegantes baños con acabados de alta calidad. La moderna cocina de diseño diáfana se integra armoniosamente con la zona de estar, creando un espacio social fluido y luminoso, perfecto para el entretenimiento. Un generoso y versátil estudio/altillo con ventana ofrece flexibilidad excepcional para una oficina en casa, área de invitados o espacio de relajación, adaptándose a sus necesidades.

La zona de estar, corazón de la casa, fusiona confort y carácter. Sus impresionantes techos de doble altura, adornados con hermosas vigas de madera vista, confieren amplitud y calidez, evocando la autenticidad andaluza con un toque moderno. Una acogedora chimenea añade encanto para las noches más frescas. Para un bienestar integral durante todo el año, la propiedad dispone de un sistema de climatización de última generación: suelo radiante y aire acondicionado individual en cada estancia, asegurando un ambiente perfecto en cualquier estación.

Complementando el interior, una amplia terraza soleada se erige como el espacio idóneo para el disfrute al aire libre, perfecta para cenas y relajación bajo el sol mediterráneo. Además, ofrece acceso directo a un espacioso trastero privado. La comunidad, meticulosamente mantenida, cuenta con un oasis de verdor y una piscina cristalina. Una plaza de aparcamiento privado, un activo invaluable en esta codiciada zona, está incluida en la venta, proporcionando comodidad y seguridad.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su singular propuesta de inversión: se ofrece bajo un atractivo acuerdo de 'sale-and-leaseback' (venta con arrendamiento posterior), una oportunidad excepcionalmente ventajosa. Tras la compraventa, los actuales propietarios permanecerán como inquilinos por un período limitado, estimado en un máximo de dos años. Esta estructura garantiza al nuevo propietario un flujo de ingresos por alquiler inmediato y estable desde la adquisición, eliminando la necesidad de buscar inquilinos y ofreciendo rentabilidad predecible desde el primer día.

Al concluir este arrendamiento, la propiedad quedará a plena disposición del nuevo dueño, ya sea para disfrute personal como residencia en Marbella, o para su estrategia de inversión (alquileres vacacionales, larga duración o venta futura). Los términos del contrato de arrendamiento serán definidos y acordados con total transparencia, brindando seguridad y claridad. Esta modalidad es atractiva para inversores que buscan renta pasiva y apreciación de capital, y para compradores que planean una futura reubicación en Marbella, permitiéndoles asegurar una propiedad de primera línea hoy y capitalizar ingresos mientras planifican su mudanza.

Ubicado en una de las áreas más consolidadas y buscadas de Marbella, este apartamento combina un potencial de ingresos inmediato con excelentes perspectivas de revalorización de capital a largo plazo. Representa una oportunidad singular para adquirir una propiedad de alta calidad en la prestigiosa Nueva Andalucía Baja, una de las zonas más valoradas de la Costa del Sol. El precio de venta refleja las ventajas de este innovador acuerdo de 'sale-and-leaseback', ofreciendo al comprador una excelente base para un crecimiento de valor sostenido. La propiedad amalgama con maestría un ingreso por alquiler inmediato, una ubicación privilegiada, acabados de lujo y un sólido potencial de inversión en una de las regiones más atractivas y rentables del sur de España. Una invitación a formar parte del exclusivo estilo de vida marbellí, con la inteligencia de una inversión asegurada.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None