

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5442127



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 148

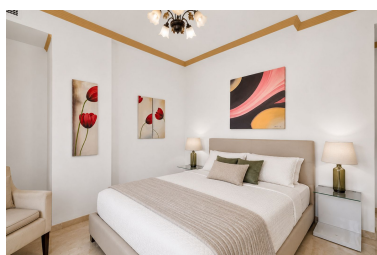
Precio: 575.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Marbella. En el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, en la soleada costa del sur de España, este espacioso apartamento de tres dormitorios en River Garden no es solo una propiedad, sino una declaración de estilo de vida. Ubicado en una de las comunidades más codiciadas, este inmueble destaca por su inigualable posición y su excepcional terraza, representando la cúspide de la vida de lujo en el codiciado Valle del Golf.

El rasgo más distintivo de esta residencia es, sin duda, su espectacular terraza. Con unas dimensiones notablemente superiores a la mayoría de las unidades en el complejo, ofrece vistas idílicas a los exuberantes jardines tropicales, meticulosamente diseñados y cuidados. Imagínese despertar con la serenidad de la naturaleza y disfrutar de desayunos al aire libre en un entorno de paz absoluta.

Este oasis privado es el escenario perfecto para relajarse, entretener a invitados o disfrutar de cenas memorables bajo el cielo estrellado de Marbella. A diferencia de muchos otros apartamentos en River Garden que pueden enfrentarse directamente a edificios vecinos, esta vivienda goza de unas vistas completamente despejadas hacia las áreas verdes comunitarias, lo que le confiere una sensación de amplitud y exclusividad incomparable. Un ambiente mucho más abierto y privado, complementado por una generosa terraza comunitaria situada en la entrada de la propiedad.

En su interior, el apartamento ha sido diseñado para maximizar la luz natural y el espacio. Presenta un diseño diáfano y luminoso con tres amplios dormitorios y dos baños completos, todos ellos acabados con un estándar de alta calidad que garantiza confort y elegancia. La sala de estar, la cocina de concepto abierto y el comedor se integran armoniosamente, creando un espacio social fluido que se extiende sin esfuerzo hacia la terraza, fusionando la vida interior con el disfrute del clima mediterráneo durante todo el año. Este diseño permite experimentar plenamente el afamado estilo de vida "indoor-outdoor" de Marbella. La propiedad incluye, además, una plaza de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero, añadiendo funcionalidad y comodidad esenciales para la vida moderna.

River Garden es una de las comunidades residenciales más consolidadas y cotizadas de Nueva Andalucía. Es célebre por sus impresionantes jardines, que son un testimonio del cuidado y la dedicación con la que se mantiene el complejo, ofreciendo un refugio de belleza natural. Su gran piscina, rodeada de estas áreas verdes, se convierte en un oasis de tranquilidad para sus residentes. Situado estratégicamente en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella, el desarrollo está flanqueado por algunos de los campos de golf de clase mundial más reconocidos, como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf. Vivir aquí significa tener acceso a un estilo de vida de lujo y serenidad, en un entorno idílico y bien mantenido.

Una de las mayores ventajas de esta ubicación es su excepcional accesibilidad a pie. Desde la puerta de su apartamento, puede pasear tranquilamente hasta el vibrante Aloha Strip en menos de 10 minutos. Esta zona es un epicentro de actividad, albergando una fantástica selección de restaurantes gourmet, acogedores cafés, bares con encanto y todas las comodidades cotidianas imaginables. Disfrutar de una cena exquisita, una bebida refrescante o la animada vida nocturna sin la necesidad de un vehículo es un verdadero privilegio que esta ubicación ofrece, permitiéndole sumergirse en la vibrante vida social de Marbella.

Más allá de la cercanía a pie, la conectividad es inmejorable. Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, yates de lujo y restaurantes de alta cocina, las hermosas playas de arena, exclusivos clubes de playa, colegios internacionales de prestigio, supermercados y modernas instalaciones deportivas, están todos a tan solo 5 minutos en coche. La ubicación en Nueva Andalucía, en el sur de España, garantiza no solo un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, sino también un acceso incomparable a lo mejor que Marbella tiene para ofrecer, combinando la tranquilidad residencial con la efervescencia urbana.

Apartamentos con una terraza de este tamaño y con una posición tan privilegiada son extraordinariamente escasos en River Garden y, de hecho, en toda Nueva Andalucía. Ya sea que esté buscando una residencia permanente para disfrutar de la vida mediterránea, una propiedad de vacaciones "cerrar y listo" que le ofrezca un escape perfecto, o una inversión inteligente en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella, esta es una oportunidad fantástica. Luxury Realty le invita a ser propietario de uno de los apartamentos mejor posicionados y más codiciados de todo el complejo, una inversión en calidad de vida, lujo y un futuro prometedor.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa