

Apartamento en Sotogrande Marina

Referencia: R5442244



Dormitorios: 2

Baños: 3

M² Construidos: 118

Precio: 675.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción: Una propiedad única en primera línea de marina, perfecta para vivir el estilo de vida mediterráneo o generar ingresos a través del alquiler vacacional. Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, este espectacular apartamento en la Marina de Sotogrande combina amplitud, confort y un entorno privilegiado junto al mar. En su interior encontramos 2 amplias habitaciones en suite, ambas con vestidor y balcón privado al exterior. Cuenta además con un aseo de cortesía, que garantiza la privacidad de las habitaciones cuando se reciben invitados. La cocina, de tipo americana y totalmente integrable, oculta el frigorífico, lavavajillas y lavasecadora tras sus frentes, e incorpora hornos de convección, microondas, placa de inducción y vinoteca. El salón se separa de la terraza mediante un cerramiento de cristal con cámara que permite una apertura total, uniendo cocina, salón y terraza en un espacio diáfano y luminoso de casi 60 m². La terraza, por su parte, dispone de una barandilla de cristal que ofrece la sensación de estar suspendido sobre el agua de la marina, y de una cortina de cristal superior que puede abrirse por completo para fundirse con el entorno, o cerrarse para disfrutar del espacio con total confort durante todo el año, en verano y en invierno. La comunidad dispone de una agradable piscina, y la vivienda incluye una amplia plaza de garaje y un trastero. Un valor añadido excepcional: la comunidad admite licencia turística, lo que convierte esta propiedad en una magnífica oportunidad tanto para disfrute personal como para inversión, con alta rentabilidad en alquiler vacacional. Características destacadas: •116 m² interiores •2 habitaciones en suite con vestidor •1 aseo de cortesía •Terraza de casi 60 m² con cerramiento de cristal •Plaza de garaje y trastero incluidos •Piscina comunitaria •Vistas abiertas a la Marina de Sotogrande •Comunidad con licencia turística aprobada.

Destacado: