+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Mairena

Referencia: R5442250



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 145

Precio: 419.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra un santuario de elegancia y serenidad en el corazón de la prestigiosa La Mairena, una joya escondida en el sur de España. Este excepcional apartamento, presentado por Luxury Realty, ofrece un estilo de vida inigualable, donde las majestuosas montañas de la Sierra de las Nieves se encuentran con el resplandeciente azul del mar Mediterráneo. Desde su posición elevada y privilegiada, disfrutará de espectaculares vistas panorámicas que se extienden sin interrupciones desde las cumbres montañosas hasta la vibrante línea costera, brindando un telón de fondo cambiante y fascinante para cada día y cada estación.

Situado estratégicamente en la apacible y exclusiva comunidad de La Mairena, por encima de la animada Elviria, este inmueble se enclava en una reserva natural protegida por la UNESCO. Esta ubicación privilegiada no solo es sinónimo de absoluta tranquilidad y una profunda conexión con la naturaleza virgen, sino que también garantiza una accesibilidad excepcional a todas las comodidades modernas. A tan solo ocho minutos en coche, encontrará el bullicioso centro comercial de Elviria, con su vasta oferta de servicios, tiendas gourmet, restaurantes de primer nivel y, por supuesto, sus idílicas playas de arena fina, famosas en toda la Costa del Sol por su belleza y ambiente vibrante. La Mairena es el refugio perfecto para quienes buscan la paz sin renunciar a la conveniencia.

El apartamento forma parte de la codiciada urbanización Los Viñedos, una obra maestra arquitectónica diseñada por el renombrado arquitecto español Antón Yeregui. Este complejo residencial es un testimonio de la fusión perfecta entre la arquitectura andaluza tradicional y el diseño contemporáneo de lujo. Los Viñedos está inmerso en exuberantes jardines mediterráneos, meticulosamente diseñados y mantenidos, que invitan al paseo y a la contemplación. La comunidad cuenta con dos magníficas áreas de piscina, diseñadas para ofrecer máxima privacidad y un relax absoluto, creando un ambiente de exclusivo club privado. La privacidad inherente, el encanto atemporal y la distintiva arquitectura andaluza de Los Viñedos son características que lo distinguen y lo elevan a un estatus de privilegio. Esta propiedad, en particular, ostenta una de las posiciones más envidiables dentro de la urbanización, garantizando vistas insuperables y una atmósfera de paz y sosiego incomparable, un verdadero paraíso personal.

El diseño interior de este apartamento ha sido concebido para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. Su distribución luminosa y generosa abarca dos amplios dormitorios, cada uno de ellos con su propio baño en-suite, ofreciendo un oasis de confort y privacidad que rivaliza con el de un hotel de cinco estrellas. El espacioso salón-comedor es el corazón de la vivienda, un lugar idílico y versátil perfecto para el entretenimiento, reuniones familiares o simplemente para la relajación, bañado por la luz natural que entra a través de sus grandes ventanales. La cocina semiabierta, equipada con una gran ventana interior que da al salón, crea una atmósfera social y luminosa, permitiendo la interacción con los invitados o la familia mientras se mantiene una discreta separación del espacio de cocción. Esta inteligente disposición asegura tanto la funcionalidad como la estética, convirtiéndola en un espacio ideal para los amantes de la gastronomía y la vida social.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus dos terrazas privadas, cada una ofreciendo una experiencia al aire libre única y enriquecedora. La terraza frontal es un balcón al mundo, un espacio sublime donde podrá relajarse y deleitarse con las impresionantes vistas panorámicas de las montañas y la vasta línea costera. Imagínese disfrutando de su café matutino con el amanecer pintando el cielo de colores espectaculares, o de una copa de vino al atardecer, observando cómo las luces de la costa cobran vida, creando un espectáculo inolvidable. La terraza trasera, por su parte, ofrece un encantador jardín privado, un refugio al aire libre de incomparable tranquilidad. Este espacio íntimo es ideal para cenas al aire libre bajo las estrellas, para cultivar un pequeño jardín de hierbas aromáticas o simplemente para disfrutar de la serena belleza del entorno natural en total privacidad. Es el lugar perfecto para desconectar, meditar y recargar energías, un verdadero idilio personal.

Entre las características adicionales que realzan el valor y el confort de este apartamento se incluyen suelos de mármol de alta calidad en toda la vivienda, que aportan un toque de lujo y frescura; aire acondicionado integrado (frío y calor) para asegurar el bienestar óptimo durante todo el año; una acogedora chimenea en el salón que promete veladas cálidas y románticas durante los meses más frescos; y conectividad a internet de fibra óptica de alta velocidad, indispensable en la vida moderna. Además, la comodidad está garantizada con acceso mediante ascensor, facilitando el día a día y la accesibilidad para todos. Para mayor conveniencia y seguridad, se ofrece la opción de adquirir una plaza de aparcamiento privada en garaje y un trastero, ambos disponibles para compra por separado. Estas adiciones son un valor añadido significativo, proporcionando soluciones prácticas y seguras para sus vehículos y pertenencias.

La propiedad se entrega completamente amueblada, con un gusto exquisito y una cuidada selección de mobiliario, lista para ser habitada desde el primer momento sin preocupaciones. Esta característica la convierte en una opción excepcionalmente atractiva y práctica, ya sea como una elegante residencia permanente que le permitirá disfrutar de la vida mediterránea sin complicaciones, una lujosa casa de vacaciones donde cada estancia será un placer inolvidable, o una sólida y prometedora oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más codiciadas y pintorescas de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya inmobiliaria, una invitación a vivir la vida de lujo en un entorno natural sin parangón, una inversión en calidad de vida y exclusividad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, None, Reventa