+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Casares

Referencia: R5442289



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 148

Precio: 448.000 €

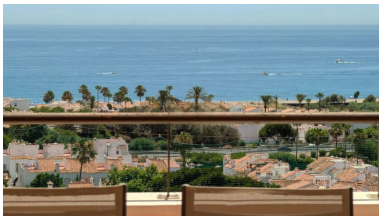
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

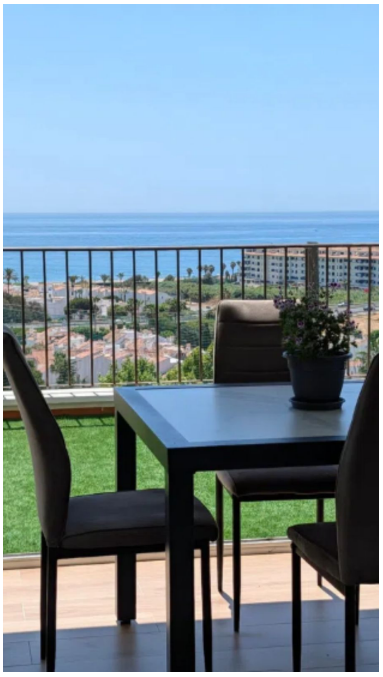
M² Parcela:













Descripción:

Un Oasis de Lujo y Privacidad Inigualable en la Costa del Sol

Descubra este excepcional ático dúplex, una joya inmobiliaria ubicada en el prestigioso desarrollo de Doña Julia en Casares Costa, Málaga, al sur de España. Esta propiedad es verdaderamente única, combinando una privacidad absoluta con espacios generosos y unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando desde el azul infinito del mar Mediterráneo hasta la majestuosidad de la costa africana y el Estrecho de Gibraltar, todo ello en una envidiable ubicación en primera línea de golf. Enmarcado dentro de una tranquila comunidad cerrada que ofrece seguridad privada, este inmueble representa un estilo de vida exclusivo, a pocos minutos de algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol, puertos deportivos de élite, campos de golf de renombre mundial, una exquisita oferta gastronómica y todos los servicios que caracterizan a esta vibrante región.

Espacios de Ensueño y Vistas que Conectan con el Horizonte

La propiedad ofrece una impresionante superficie construida de 148 m², de los cuales 110 m² corresponden a un interior elegantemente diseñado y unos extraordinarios 140 m² dedicados a terrazas. Estos amplísimos espacios exteriores han sido meticulosamente concebidos para permitirle disfrutar del inigualable clima mediterráneo durante todo el año, transformándose en el escenario perfecto para el entretenimiento, la relajación o simplemente para contemplar el paisaje. Gracias a su privilegiada orientación sur, el ático goza de sol radiante de la mañana a la noche, todos los días del año, garantizando una luminosidad excepcional en cada rincón y, lo que es aún más raro y deseable, ofrece vistas ininterrumpidas al mar desde prácticamente todas las estancias, incluyendo la cocina, un auténtico lujo.

La visión del Mediterráneo, el verdor del campo de golf y la silueta de África se convierten en el telón de fondo de su vida diaria, ofreciendo un espectáculo visual cambiante con cada amanecer y atardecer. Imagine desayunos al sol, tardes de lectura bajo el suave murmullo de la brisa marina y cenas memorables bajo un cielo estrellado, todo desde la comodidad y exclusividad de su propio hogar.

Privacidad Absoluta y Renovación de Alta Gama

Una de las mayores ventajas de esta propiedad es su excepcional nivel de privacidad. Se distingue como el ático más privado de toda la comunidad, compartiendo únicamente una pared adyacente y, lo que es crucial, no tiene ninguna carretera o calle justo debajo de la propiedad. Esta configuración única garantiza un entorno de paz y reclusión inigualables, donde la tranquilidad es la norma. El inmueble fue completamente renovado en 2022, dotándolo de un estándar contemporáneo de alta calidad. La reforma ha combinado un diseño elegante y vanguardista con una gran funcionalidad, creando espacios que maximizan tanto el confort residencial como la experiencia visual de sus espectaculares vistas, utilizando materiales y acabados que hablan de lujo y sofisticación.

Diseño Interior y Flexibilidad Espacial

El ático cuenta con dos amplios dormitorios que ofrecen un refugio de calma, dos baños modernos y un luminoso salón-comedor de planta abierta que fluye sin esfuerzo hacia la vasta terraza principal. Este diseño de concepto abierto promueve la interacción y la sensación de amplitud, invitando a la luz natural a inundar cada rincón. Además, una parte de la terraza ha sido ingeniosamente cerrada con un sistema de vidrio plegable de alta calidad, creando un espacio adicional de 20 m² que funciona como una versátil área de estar o comedor interior-exterior. Esta solución permite disfrutar de las magníficas vistas al mar durante todo el año, independientemente de las condiciones meteorológicas, manteniendo a su vez una abundante entrada de luz natural y una conexión fluida con el exterior.

Entre las características adicionales que realzan el confort y la conveniencia, se incluyen aire acondicionado para los meses cálidos, calefacción central para el invierno, armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento, un trastero práctico y una plaza de garaje privada de generosas dimensiones, todo incluido en el precio. La propiedad se encuentra en la segunda planta de un edificio con acceso por ascensor, asegurando facilidad y comodidad en el día a día.

Comunidad Exclusiva y Ubicación Estratégica en Casares

Los residentes de este exclusivo complejo disfrutan de una piscina comunitaria bellamente mantenida, abierta durante todo el año, así como de exuberantes jardines paisajísticos que fomentan un ambiente residencial tranquilo y sereno. La urbanización Doña Julia se beneficia de un control de acceso privado con seguridad en la entrada y un avanzado sistema de vigilancia con 22 cámaras de seguridad, proporcionando a los residentes una tranquilidad y seguridad excepcionales. Casares, en el sur de España, es un municipio malagueño que combina el encanto de un tradicional "pueblo blanco" andaluz con las comodidades modernas y un entorno natural privilegiado. Su ubicación es estratégica, a solo unos minutos de las playas de Casares Costa, que ofrecen kilómetros de arena fina y aguas cristalinas, y muy cerca de prestigiosos campos de golf.

La zona de Doña Julia es particularmente atractiva por su cercanía a destinos clave como Estepona (a unos 10 minutos en coche), Sotogrande (aproximadamente 15 minutos) y la glamurosa Marbella (unos 25 minutos). Además, cuenta con una excelente conectividad con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando los viajes y la accesibilidad. Vivir aquí significa disfrutar de una mezcla perfecta entre la autenticidad andaluza, el lujo mediterráneo y una inmejorable calidad de vida en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

Una Oportunidad Única de Inversión y Estilo de Vida

Combinando una privacidad completa, una ubicación privilegiada en primera línea de golf, excepcionales espacios exteriores, impresionantes vistas panorámicas al mar y una reforma de la más alta calidad, este sobresaliente ático dúplex representa una oportunidad única. Es ideal tanto como residencia permanente para aquellos que buscan un hogar de ensueño donde la calidad de vida sea una prioridad, como una lujosa casa de vacaciones para desconectar y disfrutar del sol, o como una inversión premium en una de las zonas de más rápido crecimiento y más deseadas de la Costa del Sol. Una propuesta de valor inigualable en el mercado inmobiliario actual.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, None