+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Bel Air

Referencia: R5442292



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 150
Precio: 657.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta joya arquitectónica: un ático de lujo que redefine la vida sofisticada en la codiciada Costa del Sol. Situado en el prestigioso enclave de Bel Air, en Estepona, este impresionante ático ofrece un refugio de serenidad y elegancia. Su diseño vanguardista se fusiona con la belleza natural del entorno. Desde amplios ventanales y terrazas, se despliegan vistas panorámicas que quitan el aliento: valles exuberantes, campos de golf de renombre y las majestuosas montañas andaluzas, todo ello bañado por la inconfundible luz del sol del sur de España. Este exclusivo hogar se asienta en una comunidad residencial meticulosamente mantenida, garantizando privacidad y una calidad de vida superior.

Con una generosa superficie construida de 150 m², cada rincón ha sido diseñado para maximizar confort y luminosidad. Los interiores, de concepto abierto y fluido, crean un ambiente acogedor y grandioso. El elegante salón-comedor, corazón de la casa, se abre sin interrupciones a una amplia terraza cubierta. Esta conexión perfecta entre interior y exterior integra el cautivador paisaje a su hogar. La privilegiada orientación este de la terraza es un escenario idílico para disfrutar de espectaculares amaneceres, cenas al aire libre y momentos de pura relajación, contemplando un horizonte de vistas abiertas sin igual.

La cocina independiente, completamente equipada, es un tributo a la funcionalidad y el diseño moderno. Con amplios espacios de almacenamiento y una cómoda zona de lavadero, está perfectamente diseñada tanto para el uso diario como para el entretenimiento. Sus acabados de alta calidad y distribución inteligente la convierten en un espacio eficiente y estético, listo para inspirar a cualquier aficionado a la gastronomía, asegurando una experiencia culinaria sin igual.

Este magnífico ático dispone de tres amplios dormitorios y tres baños, garantizando confort excepcional y privacidad absoluta. El dormitorio principal es un verdadero santuario de lujo, bañado en luz natural y con serenas vistas al paisaje circundante que invitan a la relajación. Los baños, con acabados de primera calidad, ofrecen un espacio de bienestar y sofisticación. Los dormitorios adicionales, versátiles y luminosos, son ideales para albergar a sus seres queridos, crear un espacio de trabajo inspirador o adaptarse a cualquier otra necesidad, ofreciendo máxima flexibilidad.

Entre las características adicionales que elevan la exclusividad de esta propiedad, se incluyen un sistema de climatización eficiente, armarios empotrados a medida, un práctico trastero y una plaza de garaje privada, todo ello incluido en el precio. Ubicado en la tercera planta con acceso directo mediante ascensor, el ático combina la privacidad de una planta superior con máxima conveniencia y accesibilidad, asegurando tranquilidad y seguridad en todo momento.

Los residentes de esta distinguida comunidad disfrutan de acceso exclusivo a exuberantes jardines mediterráneos y a amplias zonas comunes diseñadas para el ocio y la relajación. La gran piscina comunitaria, rodeada de elegantes espacios para tomar el sol, crea una atmósfera pacífica y exclusiva, ideal tanto para residencia permanente como para disfrutar de vacaciones de lujo. Es un oasis de tranquilidad donde cada día se siente como una escapada personal.

La ubicación estratégica de este ático en Bel Air, enclave prestigioso en el corazón de la Costa del Sol, sur de España, es inmejorable. A minutos de playas hermosas, campos de golf de prestigio mundial, puertos deportivos, escuelas internacionales y los centros de Estepona y Marbella. Esta proximidad a servicios de lujo y belleza natural consolida a Bel Air como destino codiciado de Europa. Este elegante ático representa una oportunidad excepcional: residencia principal, lujoso hogar vacacional o inversión inmobiliaria con potencial de revalorización sobresaliente a largo plazo en el exclusivo mercado de propiedades de alto standing de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, None