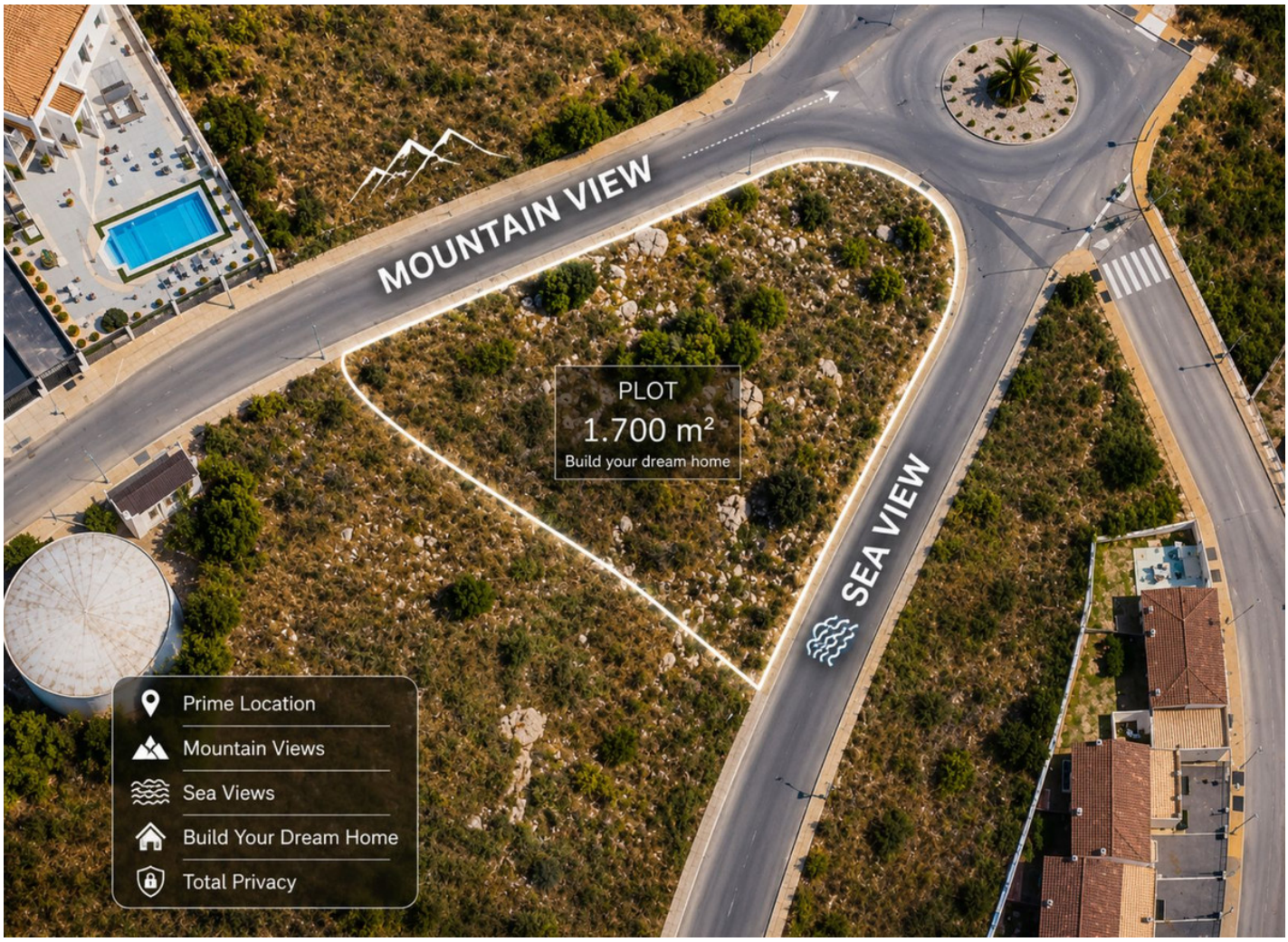
+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Terreno en Casares

Referencia: R5442298



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 600
Precio: 879.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.700









Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, yace una oportunidad verdaderamente única que trasciende la simple adquisición de una propiedad: la posibilidad de diseñar y construir su propio santuario personal. Ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Casares, este solar edificable sobresaliente representa una invitación a la excelencia, ofreciendo el lienzo perfecto para una residencia de lujo hecha a medida. Desde su privilegiada posición, será testigo de un espectáculo visual inigualable: las majestuosas vistas panorámicas del reluciente Mar Mediterráneo se entrelazan armoniosamente con la imponente belleza de las montañas circundantes, creando un telón de fondo que le dejará sin aliento día tras día. Este enclave, en el sur de España, es sinónimo de un estilo de vida elevado, donde la naturaleza y el lujo se fusionan a la perfección.

La ubicación elevada de esta parcela, combinada con su orientación óptima, garantiza una exposición solar idílica y maximiza las vistas, proporcionando el escenario ideal para una villa contemporánea. Imagine un diseño arquitectónico vanguardista, concebido para capturar la esencia de la luz natural y la grandeza del paisaje. Cada espacio, tanto interior como exterior, se proyecta con la máxima atención al detalle, priorizando la privacidad y la serenidad. Piense en vastas terrazas que se extienden hacia el horizonte, donde cada amanecer y cada puesta de sol se convierten en un evento privado e inolvidable. Una espectacular piscina infinita, que parece fundirse con el azul del Mediterráneo, será el epicentro de su oasis personal, ofreciéndole un refugio refrescante bajo el cálido sol andaluz.

Los exuberantes jardines, meticulosamente diseñados, enmarcarán la propiedad con vegetación autóctona y especies exóticas, creando un ambiente de paz y belleza que invita a la contemplación y al disfrute. Los elegantes espacios de vida interior-exterior se conectarán sin esfuerzo, permitiendo una transición fluida entre el confort de su hogar y la magnificencia de su entorno. Ya sea para relajarse con un libro, entretener a invitados con cenas al aire libre o simplemente disfrutar de la brisa marina, esta villa está destinada a encarnar el estilo de vida sofisticado y relajado tan característico de la Costa del Sol. La promesa es clara: una vida donde cada día es una celebración de la belleza, la tranquilidad y el lujo en su máxima expresión.

La ubicación estratégica de esta parcela en Casares no solo promete una tranquilidad y privacidad excepcionales, sino que también ofrece una accesibilidad inmejorable a una amplia gama de servicios y atracciones. Este es un equilibrio perfecto entre el retiro pacífico y la comodidad moderna. Las prístinas playas de la Costa del Sol, galardonadas con la Bandera Azul, se encuentran a pocos minutos, invitándole a disfrutar de sus aguas cristalinas y arenas doradas. Los campos de golf de renombre mundial, incluyendo el prestigioso Finca Cortesín, están al alcance de la mano, ofreciendo experiencias inigualables para los aficionados a este deporte.

Además, la vibrante oferta gastronómica, las exclusivas boutiques, los centros comerciales y todas las comodidades esenciales para la vida diaria están a su disposición en cuestión de minutos. La cercanía a pintorescos pueblos blancos andaluces, ricos en historia y cultura, añade un encanto adicional a este destino. Casares, con su propio encanto histórico y su impresionante castillo, es un ejemplo perfecto de la belleza auténtica del sur de España.

Ubicación Privilegiada: Un Centro de Conectividad

- Playa: aproximadamente 2 km (un corto trayecto para disfrutar del mar)
- Estepona: 11 km (una vibrante ciudad costera con puerto deportivo y animada vida nocturna)
- Marbella: 39 km (el epítome del lujo y el glamour, con Puerto Banús a la cabeza)
- Gibraltar: 40 km (una fascinante fusión de culturas y un centro de compras)
- Aeropuerto Internacional de Málaga: 90 km (excelentes conexiones globales para viajes sin esfuerzo)

Esta conectividad asegura que, mientras disfruta de la serenidad de su hogar, nunca estará lejos de la acción o de las facilidades de viaje, lo que subraya el valor práctico y el atractivo global de esta parcela.

Ya sea que su visión sea construir su residencia permanente en un entorno idílico, crear una casa de vacaciones de lujo que sirva como un refugio exclusivo, o realizar una inversión de alto valor en un mercado en auge, esta parcela ofrece un potencial extraordinario. Casares se ha consolidado como una de las áreas de más rápido crecimiento y mayor demanda en la Costa del Sol, atrayendo a inversores y compradores de propiedades que buscan calidad, lujo y un retorno sólido. La escasez de parcelas con estas características únicas –vistas panorámicas al mar y la montaña, ubicación privilegiada y potencial de construcción de lujo– convierte esta oferta en una joya invaluable.

La tranquilidad de saber que la parcela está completamente registrada y lista para el proceso de planificación arquitectónica y obtención de licencias, en estricta conformidad con las regulaciones locales, añade una capa de seguridad y eficiencia a su proyecto. En Luxury Realty, entendemos que la creación de su villa soñada es un viaje significativo. Por ello, ponemos a su disposición asistencia integral con el diseño arquitectónico, la gestión de proyectos y la construcción "llave en mano", a través de una red de profesionales locales de confianza. Nuestro compromiso es facilitar cada etapa del proceso, garantizando que su visión se materialice con la más alta calidad y sin contratiempos. Este es el momento de transformar un solar excepcional en el hogar extraordinario que siempre ha deseado, en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Destacado:

Inversión