+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5442355



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 116

Precio: 675.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional: 'Albatross IV', un exclusivo apartamento a estrenar ubicado en el prestigioso Edificio Albatros, en el codiciado enclave de La Campana, Nueva Andalucía. Completamente finalizado en 2025, este inmueble representa la cúspide del diseño contemporáneo y la vida de lujo en el sur de España. Diseñado para aquellos que buscan sofisticación, comodidad y una ubicación inmejorable, este apartamento sin amueblar ofrece tres amplios dormitorios y dos baños, prometiendo un lienzo en blanco para personalizar su hogar soñado.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, se percibe una atmósfera de luminosidad y espacio. Su distribución inteligentemente planificada se centra en una vibrante área de estar de concepto abierto, que integra a la perfección el salón y el comedor. Este espacio está diseñado para maximizar la entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor y aireado, ideal tanto para el entretenimiento como para la relajación diaria. Grandes ventanales y puertas corredizas de cristal conducen a una fabulosa terraza privada, extendiendo el espacio habitable hacia el exterior y permitiendo disfrutar del envidiable clima mediterráneo.

La cocina independiente es un santuario para el chef doméstico, lista para ser equipada con los electrodomésticos de su elección, ofreciendo así la libertad de diseñar un espacio culinario que se adapte perfectamente a sus gustos y necesidades. Adyacente a la cocina, un práctico lavadero separado añade funcionalidad y discreción a las tareas del hogar. En cuanto a las estancias de descanso, el dormitorio principal es un refugio privado, completo con un elegante baño en suite, garantizando la máxima privacidad y confort. Los dos dormitorios de invitados, espaciosos y luminosos, comparten un moderno baño adicional, ideal para familiares o visitantes, asegurando que todos los ocupantes disfruten de una estancia cómoda y estilosa. Cada detalle, desde los acabados de alta calidad hasta la eficiente distribución, ha sido meticulosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida superior.

La joya de la corona de este apartamento es, sin duda, su generosa terraza privada. Orientada al suroeste, esta terraza es el lugar perfecto para disfrutar de la calidez del sol mediterráneo durante la mayor parte del día, así como de los espectaculares atardeceres sobre el horizonte. Desde aquí, los residentes pueden deleitarse con unas impresionantes vistas panorámicas a las majestuosas montañas circundantes, complementadas con atractivas vistas parciales al mar, creando un telón de fondo idílico para cenas al aire libre, momentos de lectura o simplemente para relajarse y desconectar.

El Edificio Albatros en sí mismo es un paradigma de servicios de lujo y comodidades exclusivas. Los residentes de Albatross IV tienen acceso privilegiado a una impresionante piscina en la azotea, un oasis elevado con vistas espectaculares, perfecto para refrescarse y tomar el sol. Las amplias terrazas comunitarias en la azotea ofrecen espacios adicionales para socializar y disfrutar del paisaje. Para los amantes del bienestar, el edificio cuenta con un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, permitiendo mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Además, un atento servicio de conserjería está a disposición para garantizar que todas las necesidades de los residentes sean atendidas con la máxima eficiencia y discreción, elevando la experiencia de vida a un nivel de hotel boutique. Cabe destacar que, frente al edificio, se está construyendo un nuevo y moderno centro deportivo, que complementará las instalaciones existentes sin comprometer las vistas actuales del apartamento, un detalle de diseño cuidadosamente planificado.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Enclavado en la popular zona de La Campana, este vibrante núcleo de Nueva Andalucía ofrece una combinación perfecta de vida local auténtica y servicios de lujo. Nueva Andalucía, conocida a nivel mundial como "El Valle del Golf", es uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Desde aquí, se encuentra a solo unos minutos de la efervescencia cosmopolita de Marbella, con sus boutiques de diseñadores, su encantador casco antiguo y su exquisita oferta gastronómica. El mundialmente famoso Puerto Banús, sinónimo de yates de lujo, vida nocturna glamurosa y tiendas de alta costura, también está a un corto trayecto en coche. Para los entusiastas del golf, campos de renombre como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf están prácticamente en la puerta de su casa, ofreciendo una experiencia inigualable. La conveniencia es clave en esta ubicación privilegiada; supermercados, bancos, farmacias, una variada selección de restaurantes y prestigiosas escuelas internacionales se encuentran a poca distancia, asegurando que todas las necesidades diarias estén al alcance de la mano. Esta zona del sur de España es reconocida por su excepcional calidad de vida, su clima envidiable y su vibrante comunidad internacional.

Albatross IV es una elección sobresaliente para una diversidad de compradores exigentes. Representa la vivienda permanente ideal para aquellos que buscan un hogar moderno y cómodo en una ubicación de prestigio. Para los inversores, se presenta como una propiedad vacacional de alto potencial, con una fuerte demanda de alquiler en una zona turística de primer nivel. Además, su condición de construcción nueva en una ubicación premium en Marbella lo convierte en una inversión inmobiliaria inteligente y con perspectivas de revalorización a largo plazo. Este moderno apartamento combina una ubicación inmejorable con acabados de calidad superior y unas instalaciones comunitarias de excelencia, consolidándose como una oportunidad brillante para aquellos compradores que buscan una propiedad nueva en la codiciada Costa del Sol. Las fotografías que muestran muebles son meras representaciones virtuales del potencial del inmueble y sirven para ilustrar posibles distribuciones; el apartamento se vende sin amueblar, ofreciéndole la libertad de crear su propio espacio personalizado.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, None