+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5442382



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 316
Precio: 3.495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 903













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar esta sublime villa contemporánea de cinco dormitorios, una joya arquitectónica estratégicamente ubicada dentro de la codiciada comunidad cerrada de Los Naranjos Hill Club, en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave privilegiado en el soleado sur de España. Esta propiedad excepcional encarna la fusión perfecta entre la arquitectura vanguardista, interiores sofisticados y una vida que fluye sin esfuerzo entre el interior y el exterior. Diseñada meticulosamente para el propietario exigente que valora la privacidad, el estilo inconfundible y una funcionalidad impecable, la villa se asienta en una posición elevada que le otorga unas vistas panorámicas espectaculares del mar Mediterráneo. Todo esto, a escasos minutos de los destinos de estilo de vida más prestigiosos y vibrantes que Marbella tiene para ofrecer.

Distribuida a lo largo de tres niveles impecablemente diseñados, esta residencia es un santuario de luz natural, bañada por el sol mediterráneo que penetra a través de sus amplios ventanales de suelo a techo. Estas monumentales cristaleras no solo inundan cada rincón de claridad, sino que también enmarcan a la perfección el exuberante paisaje circundante, integrando la naturaleza en la experiencia de vida diaria. Las líneas arquitectónicas puras y depuradas, la selección de materiales de primera calidad y unos acabados de elegancia suprema convergen para crear una atmósfera que es a la vez sofisticada y extraordinariamente acogedora. La distribución, planificada con una atención exquisita al detalle, garantiza espacios de vida generosos y diáfanos, complementados por serenos rincones privados que invitan a la relajación y la introspección.

El corazón social de la villa late en sus zonas de estar, comedor y cocina de diseño, todas concebidas en un concepto abierto que se fusiona armoniosamente con las amplias terrazas exteriores. Esta conexión fluida crea un entorno excepcional, ideal tanto para el entretenimiento sofisticado como para la vida cotidiana de lujo. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite para cualquier chef, ofreciendo funcionalidad sin comprometer la estética. Al aire libre, la experiencia se eleva aún más con una cocina exterior completamente equipada y un elegante pabellón de comedor al aire libre, ambos con vistas directas a la resplandeciente piscina privada. Este espacio exterior está pensado para disfrutar al máximo del envidiable clima de Marbella durante todo el año: desde relajantes tardes bajo el sol, pasando por cenas inolvidables al atardecer, hasta reuniones festivas con amigos y familiares.

El nivel inferior de la villa amplifica la versatilidad y funcionalidad de la residencia. Aquí se encuentra un alojamiento adicional para invitados, garantizando confort y privacidad para visitas, junto con una oficina en casa dedicada, perfectamente equipada para el trabajo remoto o el estudio, permitiendo una conciliación ideal entre la vida personal y profesional. Adicionalmente, un gimnasio privado completamente equipado ofrece el espacio idóneo para mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa, con la máxima comodidad. Estos espacios multifuncionales están diseñados para adaptarse a las necesidades de una vida moderna y dinámica, facilitando el bienestar y la socialización. Ascendiendo al nivel superior, la impresionante suite principal ocupa una posición de privilegio, ofreciendo un santuario de lujo y tranquilidad. Cuenta con un suntuoso baño en-suite de diseño, un amplio vestidor, y una terraza privada desde donde se pueden admirar vistas serenas que se extienden sobre una exuberante vegetación hasta el azul infinito del mar Mediterráneo, creando un despertar idílico cada mañana. Las restantes cuatro habitaciones, igualmente bien equipadas, ofrecen privacidad y confort para toda la familia o huéspedes adicionales.

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Enclavada dentro de la prestigiosa y segura comunidad cerrada de Los Naranjos Hill Club, la propiedad garantiza un entorno residencial de paz y exclusividad inigualables, con seguridad 24 horas. Nueva Andalucía, conocida mundialmente como el "Valle del Golf", es un epicentro de lujo en el sur de España, aclamado por sus campos de golf de campeonato de renombre internacional, como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club y Las Brisas Golf. A pocos minutos de distancia, los residentes tienen acceso a una oferta gastronómica excepcional, desde restaurantes con estrellas Michelin hasta encantadores bistrós locales, así como a prestigiosas escuelas internacionales que la convierten en el lugar ideal para familias. La zona también cuenta con exclusivas boutiques y todos los servicios y comodidades diarias al alcance de la mano, incluyendo supermercados de alta calidad y centros de salud.

La cercanía a destinos icónicos amplifica el atractivo de esta residencia. El glamuroso Puerto Banús, con sus yates de lujo, boutiques de diseñadores de renombre internacional y vibrante vida nocturna, está a un corto y cómodo trayecto. De igual forma, la legendaria Milla de Oro de Marbella, sinónimo de opulencia con sus hoteles de cinco estrellas, resorts de lujo y clubes de playa exclusivos, es fácilmente accesible, ofreciendo una experiencia de vida sin igual. Las idílicas playas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos con encanto y aguas cristalinas, invitan a disfrutar del sol y el mar durante todo el año, proporcionando el telón de fondo perfecto para un estilo de vida mediterráneo. Esta combinación magistral de un entorno privado y seguro con una conectividad inmejorable a lo mejor de Marbella y el sur de España, consolida a esta villa como una propiedad de lujo "llave en mano" verdaderamente excepcional en una de las ubicaciones residenciales más solicitadas y deseadas de la región. Una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas