+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Cancelada

Referencia: R5442391

Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 134

Precio: 549.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:

Ubicado en el exclusivo complejo residencial Le Mirage en Cancelada, un codiciado enclave en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, en el soleado sur de España, este magnífico apartamento en planta baja es la personificación del lujo contemporáneo. Ofrece una armoniosa combinación de amplios espacios, diseño moderno y un estilo de vida mediterráneo privilegiado, ideal para quienes buscan excelencia y comodidad en un entorno inigualable.

Diseñado meticulosamente para maximizar la luz natural y crear una conexión perfecta entre interior y exterior, el espacioso salón-comedor de planta abierta se abre directamente a una generosa terraza cubierta. Este espacio versátil es perfecto para relajarse o entretener durante todo el año. Grandes puertas correderas de suelo a techo inundan el interior con luminosidad excepcional, enmarcando vistas placenteras hacia los cuidados jardines y el sereno Mediterráneo.

La cocina de diseño contemporáneo, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra fluidamente en el espacio habitable. Combina líneas limpias con funcionalidad impecable, creando un ambiente social luminoso y acogedor, ideal para disfrutar de la gastronomía y la compañía en un entorno moderno y abierto.

El apartamento cuenta con tres dormitorios de excelentes proporciones y dos baños modernos, configurando un verdadero oasis de confort. La espaciosa suite principal destaca por su acceso directo a la terraza, invitando a disfrutar de la brisa matutina y la tranquilidad. Cada habitación ha sido diseñada pensando en el confort, la funcionalidad y la abundante luz natural, ideal como residencia permanente o como una lujosa casa de vacaciones.

Uno de los mayores atractivos de esta vivienda es su generoso espacio exterior. La terraza cubierta se extiende hacia un exclusivo jardín privado, creando un refugio íntimo para cenas al aire libre, tomar el sol en total privacidad o simplemente deleitarse con el excepcional clima de la Costa del Sol. Las vistas parciales al mar realzan la sensación de amplitud y tranquilidad, ofreciendo un marco idílico para la vida al aire libre.

Los residentes de Le Mirage disfrutan de instalaciones de primer nivel, diseñadas para el bienestar y el ocio. Esto incluye exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente ajardinados, una espectacular piscina de agua salada, modernas instalaciones de bienestar con un gimnasio de última generación y un relajante spa, aparcamiento subterráneo y ascensor directo a la vivienda. La seguridad de una comunidad cerrada, con control de acceso las 24 horas, garantiza un entorno tranquilo y exclusivo para el disfrute durante todo el año, ya sea como hogar o destino vacacional.

Estratégicamente situado en Cancelada, una de las áreas más dinámicas y deseables de la Nueva Milla de Oro de Estepona, este apartamento se beneficia de una ubicación inmejorable en el sur de España. A escasos minutos, se encuentran playas de ensueño, reconocidos campos de golf de prestigio internacional, prestigiosas escuelas bilingües, una variada oferta de restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales. La proximidad a los glamurosos destinos de Puerto Banús y Marbella, junto con el encantador centro de Estepona, todos a poca distancia en coche, ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de su entorno y la comodidad de tener todo al alcance. Cancelada destaca por su auténtico carácter andaluz y su continuo crecimiento, consolidándose como un lugar de referencia para vivir o invertir.

En definitiva, esta propiedad es el sueño de quienes aprecian la vida al aire libre tanto como los interiores de vanguardia. Encarna a la perfección el estilo de vida relajado y sofisticado que ha hecho de la Nueva Milla de Oro uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Una oportunidad única para experimentar el lujo, la privacidad y la belleza del sur de España en un entorno exclusivo y privilegiado, de la mano de Luxury Realty.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas