+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5443348



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 50

Precio: 265.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

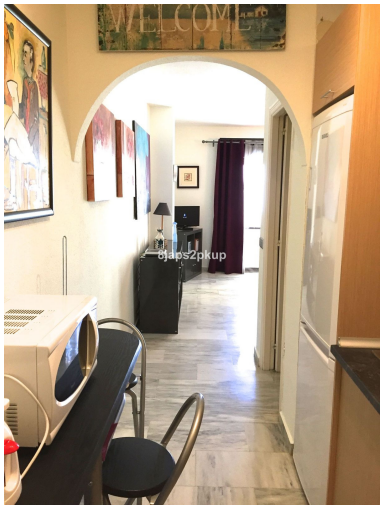
Plazas: por petición

M² Parcela:








WELCOME
8japs2pkup


8japs2pkup


8japs2pkup

Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del codiciado paraíso en la Costa del Sol. Presentamos este encantador y luminoso apartamento de un dormitorio, una joya inmobiliaria que se presenta como la opción ideal para una residencia permanente que promete un estilo de vida relajado, un refugio vacacional de lujo que le permitirá desconectar por completo, o una inversión inteligente y segura con un potencial de revalorización significativo en una de las zonas más dinámicas del sur de España.

Este exquisito apartamento ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, pensando en un comprador que valora la estética y la practicidad. La distribución interior comprende un dormitorio principal acogedor, concebido como un santuario personal de descanso y tranquilidad. Adyacente, encontrará un baño completo, equipado con acabados de calidad que garantizan su comodidad diaria. El corazón del hogar se revela en un salón-comedor diáfano y luminoso, un espacio versátil que invita tanto al entretenimiento social como a disfrutar de momentos íntimos de relajación. La cocina, práctica y completamente funcional, ofrece un lienzo en blanco para ser equipada a su gusto, permitiéndole dar rienda suelta a su creatividad culinaria y adaptarla perfectamente a sus necesidades. Cada rincón de este inmueble ha sido concebido para invitar a la vida mediterránea, combinando la estética con la utilidad y ofreciendo un ambiente de calidez y bienestar.

El verdadero protagonista de este apartamento es, sin lugar a dudas, su magnífica y espaciosa terraza. Este oasis privado al aire libre ha sido ingeniosamente diseñado para ofrecer tanto zonas cubiertas, ideales para disfrutar de una lectura tranquila o una cena al fresco sin importar la climatología, como áreas abiertas donde el sol mediterráneo le invita a relajarse y broncearse. Desde este privilegiado mirador, sus sentidos se deleitarán con las cautivadoras vistas panorámicas al mar Mediterráneo, un espectáculo cambiante de azules y dorados que le acompañará desde el amanecer hasta el anochecer. Imagínese despertar con la suave brisa marina, saborear un café matutino mientras observa los barcos pasar, o disfrutar de memorables atardeceres que pintan el cielo con tonalidades anaranjadas y púrpuras, creando un telón de fondo idílico para cada momento. Esta terraza se convierte en una extensión natural de su hogar, un espacio para el ocio, el entretenimiento y la contemplación durante todo el año, gracias al glorioso y envidiable clima de la Costa del Sol, que ofrece más de 320 días de sol al año.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta propiedad, elevándola a un nivel superior. Situado en Estepona, una de las joyas de Andalucía y un destino en plena ebullición en el sur de España, este apartamento goza de una posición privilegiada. Estepona, conocida con orgullo como el "Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado una notable y exitosa transformación en los últimos años, combinando a la perfección el encanto y la autenticidad de su histórico casco antiguo, adornado con vibrantes macetas de geranios, calles empedradas y plazas llenas de vida, con una moderna infraestructura y servicios de primer nivel que satisfacen las exigencias más sofisticadas. Vivir aquí significa tener al alcance de la mano la riqueza cultural andaluza y la sofisticación contemporánea, en un equilibrio perfecto.

Desde su puerta, un corto y agradable paseo le llevará directamente al vibrante y prestigioso Puerto Deportivo de Estepona, un centro de actividad marítima y social donde encontrará una exquisita selección de restaurantes con gastronomía local e internacional de alta calidad, bares de ambiente chic ideales para un cóctel al atardecer y boutiques exclusivas. Justo al lado, la popular y emblemática Playa del Cristo le espera con sus aguas tranquilas y cristalinas, galardonada con la Bandera Azul y perfecta para un baño refrescante o para pasar un día de sol en familia. La proximidad inmejorable a estos puntos clave de interés asegura una vida plena de ocio, comodidad y oportunidades para disfrutar del mejor estilo de vida mediterráneo.

Más allá del puerto y la playa, el apartamento se encuentra rodeado de una completa gama de servicios esenciales que garantizan una vida diaria sin preocupaciones: supermercados de alta calidad, farmacias, modernos centros de salud, entidades bancarias y una amplia oferta de ocio y cultura. La excelente red de comunicaciones permite acceder fácilmente a otros puntos de interés de la Costa del Sol, como la glamurosa Marbella y el exclusivo Puerto Banús, a tan solo unos minutos en coche, o el Aeropuerto Internacional de Málaga, que conecta la región con el resto del mundo a través de múltiples vuelos diarios. Estepona es un enclave estratégico, apreciado por su calidad de vida inigualable, su seguridad y su excepcional entorno natural, enmarcado por las majestuosas montañas de Sierra Bermeja y las infinitas aguas del Mediterráneo.

El inmueble se entrega sin amueblar, lo que representa una fantástica y estimulante oportunidad para el comprador con visión y buen gusto. Esta característica le permite no solo decorar, sino personalizar cada detalle de su nuevo hogar según sus gustos más refinados y su propio estilo de vida. Tendrá la libertad total para elegir los acabados, los muebles y los elementos decorativos que reflejen su personalidad, transformando este apartamento en un espacio verdaderamente único y exclusivo, un santuario personal a la medida de sus sueños en la idílica Costa del Sol. Es el lienzo perfecto para crear un hogar que respire su esencia.

En resumen, esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una propiedad, ya sea como su hogar ideal o como una inversión altamente rentable y estratégica, en una de las ubicaciones más codiciadas y en constante crecimiento del sur de España. En Luxury Realty, entendemos que una propiedad es mucho más que solo ladrillo y mortero; es un estilo de vida, una inversión en felicidad y un legado. Le invitamos cordialmente a descubrir el potencial ilimitado de este magnífico apartamento y a dar el primer paso hacia la vida mediterránea que siempre ha soñado.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones