

Apartamento en Estepona

Referencia: R5443357



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 102

Precio: 370.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Le invitamos a descubrir una oportunidad inmobiliaria sin igual, presentada por Luxury Realty, en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol. Este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se ubica en la codiciada zona de Selwo, en Estepona, dentro de la exclusiva y meticulosamente cuidada comunidad de Golf Hills. Representa una joya para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo de primer nivel, ya sea como residencia permanente, un refugio vacacional de lujo o una inversión altamente rentable, gracias a su valiosa licencia de alquiler turístico.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, sentirá la amplitud y la luminosidad que la caracterizan. Con una generosa superficie construida de 86 m², cada rincón ha sido diseñado para ofrecer confort y elegancia. El corazón del hogar lo constituye un salón-comedor diáfano y excepcionalmente luminoso, cuyo diseño invita a la relajación y al disfrute social. Las amplias puertas de cristal no solo inundan el espacio con luz natural, sino que también ofrecen un acceso directo a la verdadera estrella de este apartamento: una espectacular terraza de 44 m². Imagine sus mañanas con un café al sol, sus tardes de ocio leyendo un buen libro, o sus noches con cenas al aire libre bajo el cielo estrellado. Este espacio exterior, perfectamente dimensionado, es ideal para organizar reuniones con amigos y familiares, tomar el sol con total privacidad o simplemente deleitarse con la suave brisa del Mediterráneo. Además, la terraza incorpora una práctica ducha exterior, un detalle pensado para refrescarse durante los cálidos días de verano, realzando la experiencia de vivir en el inigualable clima de la Costa del Sol durante todo el año.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de calidad, se presenta como un espacio funcional y estético. Adicionalmente, cuenta con un práctico lavadero/trastero separado, un valor añadido que proporciona un almacenamiento indispensable y mantiene la armonía en el resto de la vivienda. La privacidad y la seguridad están garantizadas con una plaza de aparcamiento subterráneo privado, un lujo en una zona tan demandada como Estepona, que ofrece tranquilidad y comodidad para los residentes y sus vehículos.

La comunidad de Golf Hills es un verdadero santuario de paz y belleza. Sus jardines, imaculadamente mantenidos, son un espectáculo visual, repletos de coloridas flores y una exuberante vegetación madura que crean una atmósfera serena y acogedora. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de amplias zonas comunes, que incluyen una gran piscina comunitaria, perfecta para nadar y relajarse, y una pista de pádel, ideal para los amantes del deporte y la vida activa. Estos servicios comunitarios elevan la calidad de vida, ofreciendo opciones de ocio y bienestar sin necesidad de salir del complejo.

Una de las mayores ventajas de esta propiedad radica en su ubicación estratégica, una característica fundamental para la clientela exigente de Luxury Realty. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un paraíso en el sur de España que combina la autenticidad andaluza con una sofisticada infraestructura moderna. La propiedad se encuentra a poca distancia a pie de la playa, donde podrá disfrutar de las doradas arenas y las cristalinas aguas del Mediterráneo. También tendrá a su alcance una variada selección de restaurantes, desde chiringuitos tradicionales hasta establecimientos de alta cocina, que le permitirán saborear la rica gastronomía local e internacional. La proximidad a supermercados, farmacias, centros de salud y transporte público asegura que todas las necesidades diarias estén cubiertas con la máxima comodidad. Además, la zona es un paraíso para los aficionados al golf, con numerosos campos de renombre en los alrededores, y para los entusiastas del deporte, con instalaciones como el Selwo Padel Club muy cerca. Su excelente conectividad con la autovía AP-7 facilita el acceso rápido a Marbella, Puerto Banús, el aeropuerto de Málaga y otros puntos de interés de la región.

Este apartamento no solo promete un estilo de vida idílico, sino que también representa una inversión inteligente. La licencia de alquiler turístico es un activo invaluable en la vibrante Costa del Sol, una región que atrae a millones de visitantes anualmente. Esto le permite generar ingresos atractivos a través de alquileres vacacionales, ofreciendo una alta rentabilidad y un rápido retorno de la inversión. La demanda de propiedades de alquiler de alta calidad en Estepona es constante, lo que garantiza una ocupación elevada y un flujo de ingresos estable. Considerando su ubicación privilegiada en el sur de España, sus espacios exteriores excepcionales, las excelentes instalaciones comunitarias y, sobre todo, su permiso para explotación turística, este apartamento es una oportunidad irreplicable tanto para quienes desean disfrutar plenamente del incomparable estilo de vida de la Costa del Sol, como para inversores que buscan maximizar su patrimonio con una propiedad de valor seguro y proyección de crecimiento.

Destacado: