

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Benamara

Referencia: R5443372



Galaxy S24+

Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 4
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 238
Plazas: por petición

Precio: 685.000 €
M² Parcela: 2.768



Descripción:

Chalet Adosado de Lujo en Primera Línea de Playa con Excepcional Rentabilidad – Belén Beach, Benamara, Estepona

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional de adquirir un espacioso chalet adosado en esquina, ubicado en la codiciada comunidad de Belén Beach. Este enclave paradisíaco, situado en el prestigioso distrito de Benamara, se extiende majestuosamente en primera línea de playa, estratégicamente posicionado entre la vibrante Estepona y la glamurosa Marbella, en el corazón del idílico sur de España. Con acceso directo e ininterrumpido a las cristalinas aguas del Mar Mediterráneo, esta propiedad encapsula la esencia del estilo de vida de lujo en la Costa del Sol, ofreciendo una combinación perfecta de exclusividad, comodidad y rentabilidad.

La ubicación de Benamara es inigualable, un verdadero tesoro en el litoral malagueño. Goza de una conectividad excepcional con los núcleos urbanos más deseados de la región. A pocos minutos en coche, se encuentran las boutiques de alta costura y los restaurantes de élite de Puerto Banús, el encanto andaluz del casco antiguo de Marbella y la sofisticación creciente de Estepona. La zona ofrece una infraestructura de primera clase, incluyendo centros comerciales, hospitales privados de prestigio, y una oferta educativa internacional de renombre que satisface las necesidades de las familias más exigentes. Para los amantes del golf, la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa es un atractivo adicional, garantizando que cada día pueda ser una aventura diferente bajo el sol andaluz.

Este magnífico chalet adosado ofrece aproximadamente 155 m² de superficie habitable registrada, distribuidos de forma inteligente en tres niveles que maximizan el espacio y la luz natural. Al entrar, se percibe de inmediato una atmósfera de sofisticación y confort. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, diseñados como verdaderos santuarios de descanso, y tres elegantes baños completos, además de un práctico aseo para invitados en la planta baja. Los espacios comunes son luminosos y diáfanos, con un salón-comedor que invita a la relajación y al disfrute de momentos inolvidables, ya sea en familia o con amigos. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, es un espacio funcional y estético que hará las delicias de cualquier entusiasta culinario.

Más allá de sus impresionantes interiores, esta residencia destaca por sus múltiples espacios exteriores privados, meticulosamente diseñados para el disfrute del clima excepcional de la Costa del Sol durante todo el año. El chalet se beneficia de tres terrazas privadas, cada una ofreciendo un ambiente único para tomar el sol, disfrutar de un café por la mañana con vistas al mar o deleitarse con cenas al aire libre bajo el cielo estrellado. Adicionalmente, un encantador jardín privado en la planta baja proporciona un oasis de tranquilidad, ideal para desconectar y sumergirse en la belleza del entorno natural. Estos espacios al aire libre son el lienzo perfecto para crear recuerdos imborrables, convirtiendo la propiedad en un auténtico paraíso personal.

Belén Beach es mucho más que una urbanización; es una comunidad exclusiva y segura. Se trata de un complejo cerrado que garantiza la máxima privacidad y tranquilidad a sus residentes. Los jardines comunitarios son un espectáculo para la vista, cuidados con esmero y repletos de vegetación mediterránea, creando un entorno sereno y estéticamente agradable. La urbanización dispone de dos piscinas resplandecientes, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano. Sin embargo, lo que realmente distingue a Belén Beach es su excepcional zona comunitaria de ocio. Aquí, los residentes tienen a su disposición una amplia gama de instalaciones deportivas que incluyen una pista de tenis, una cancha de baloncesto y un campo de fútbol, ideales para mantenerse activo y disfrutar al aire libre. Para reuniones sociales y eventos, una zona de barbacoa completamente equipada se convierte en el lugar perfecto para compartir momentos con seres queridos. Y, por supuesto, el inigualable acceso directo a la playa es el broche de oro, permitiendo a los propietarios disfrutar del Mediterráneo a pocos pasos de su puerta.

La propiedad es igualmente idónea como residencia permanente de lujo, como una exclusiva casa de vacaciones o como una inversión de alto rendimiento. En este último aspecto, se destaca por su sólida rentabilidad. Cuenta con una activa licencia de alquiler turístico (VFT/MA/73600), que la autoriza para alojar cómodamente hasta seis huéspedes. Su inmejorable ubicación en primera línea de playa, sus amplias dimensiones y su atractivo atemporal aseguran una demanda constante durante todo el año, lo que se traduce en una excelente oportunidad de ingresos. Se estima que la propiedad puede generar un ingreso bruto anual por alquiler turístico de aproximadamente 50.000 € a 60.000 €, dependiendo de los niveles de ocupación, la política de precios estacionales y la gestión de la propiedad. Esta cifra subraya el potencial de este chalet como una inversión inteligente y lucrativa en el floreciente mercado de alquiler vacacional de la Costa del Sol, garantizando un retorno significativo para el inversor.

Para mayor comodidad y practicidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas, un lujo en esta concurrida zona, y un trastero individual, ofreciendo espacio adicional para almacenamiento. La conveniencia es una característica clave de esta ubicación, con restaurantes gourmet, tiendas exclusivas, prestigiosas escuelas internacionales, reconocidos campos de golf y exclusivos clubes de playa, así como todos los servicios esenciales, a poca distancia. San Pedro de Alcántara, el famoso Puerto Banús, la emblemática Marbella y la creciente Estepona están todos al alcance, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio, cultura y gastronomía. Este chalet adosado en Belén Beach, Benamara, representa una confluencia perfecta de lujo, ubicación privilegiada y un potencial de inversión extraordinario, consolidándose como una joya inigualable en el sur de España.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa