+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5443408



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 440
Precio: 2.990.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 881













Descripción:Aquí tienes una traducción profesional al español, ideal para compartir con clientes: Villa Contemporánea de Lujo – Nueva Andalucía, Marbella Ubicada en la prestigiosa zona residencial de **Nueva Andalucía, Marbella**, esta excepcional villa contemporánea ofrece amplios espacios interiores, excelentes instalaciones de bienestar y una distribución diseñada para disfrutar tanto de la vida familiar como del entretenimiento. Características principales * 4 amplios dormitorios * 4 baños completos + aseo de cortesía * Piscina privada * Gimnasio y sauna * Jacuzzi * Amplio jardín privado ajardinado * Varias terrazas y zonas de ocio al aire libre * Aparcamiento privado * Trastero Distribución Planta Principal * Luminoso salón-comedor de concepto abierto con espectaculares espacios de doble altura y detalles acristalados. * Cocina totalmente equipada con despensa. * Dormitorio de invitados. * Baño completo. * Acceso directo a una amplia terraza con pérgola, jacuzzi y jardín paisajístico. Planta Superior * Impresionante suite principal. * Vestidor independiente. * Amplio baño en suite con bañera y ducha independiente. * Terraza privada envolvente. Planta Semisótano * Dos dormitorios adicionales, ambos con baño en suite y acceso directo al jardín. * Gimnasio privado. * Sauna. * Aseo de cortesía. * Trastero. * Acceso directo a la piscina y a la zona de ocio exterior. Espacios Exteriores La villa se encuentra sobre una parcela privada de aproximadamente **882 m²**, que incluye: * Piscina privada. * Amplias terrazas para tomar el sol. * Pérgolas. * Jardín consolidado y cuidadosamente ajardinado. * Varias zonas exteriores ideales para relajarse y disfrutar con familiares y amigos. Ubicación Situada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, Nueva Andalucía, la propiedad se encuentra a pocos minutos de: * Puerto Banús. * Prestigiosos campos de golf. * Colegios internacionales. * Restaurantes y exclusivos beach clubs. * La Milla de Oro de Marbella. Esta magnífica residencia combina una arquitectura contemporánea, amplios espacios interiores, completas instalaciones de bienestar y una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores, convirtiéndose en una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida de lujo que ofrece la Costa del Sol.

Destacado: