

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5443471



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 88

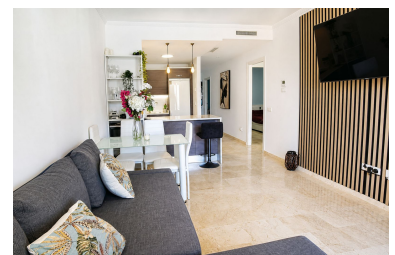
Precio: 285.000 €

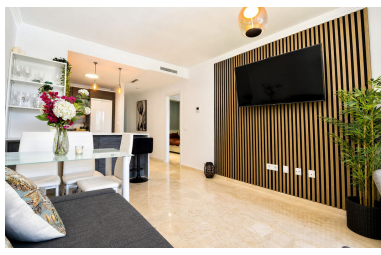
Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol mediterráneo besa las costas de Andalucía, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inigualable. Este excepcional apartamento de 3 dormitorios en La Duquesa es más que una propiedad; es una puerta a un estilo de vida de lujo y bienestar. Listo para habitar, ofrece el equilibrio perfecto entre confort y sofisticación, ideal para residencia permanente, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en el sur de España.

Con una generosa superficie de 88 m², este apartamento ha sido diseñado meticulosamente para maximizar espacio y luminosidad. Su distribución funcional incluye tres dormitorios presentados con elegancia, concebidos como santuarios de descanso, y dos baños completos exquisitamente terminados con grifería de diseño y sanitarios de primera calidad. El corazón del hogar es un espectacular espacio de concepto abierto, donde la cocina vanguardista se integra armoniosamente con un luminoso salón-comedor. Esta fusión crea un ambiente fluido y sociable, ideal para el entretenimiento y la convivencia diaria.

La transición del interior al exterior es fluida y gratificante. Desde el salón, una puerta acristalada se abre a una encantadora terraza de 5 m², un oasis privado con vistas serenas a los exuberantes jardines comunitarios. Este espacio al aire libre es perfecto para disfrutar de un café matutino bajo el sol andaluz, cenas "al fresco" o simplemente deleitarse con la suave brisa marina y el clima mediterráneo de la Costa del Sol.

Este exquisito apartamento se ofrece completamente amueblado con un mobiliario cuidadosamente seleccionado que refleja un gusto impecable. Podrá mudarse sin preocupaciones y disfrutar desde el primer día. El confort está garantizado con aire acondicionado integrado y elegantes suelos de mármol pulido que aportan un toque de lujo atemporal. La comodidad se asegura con acceso directo mediante ascensor y armarios empotrados, optimizando el espacio y manteniendo una estética minimalista y funcional.

Emplazado dentro de un exclusivo complejo residencial privado, este apartamento ofrece un estilo de vida inigualable. Los residentes tienen acceso a amenidades comunitarias excepcionales para el ocio y el bienestar: una impresionante piscina para adultos y una infantil, extensos jardines paisajísticos, una moderna pista de pádel y una segura zona de juegos infantiles. Además, el complejo cuenta con aparcamiento exterior, proporcionando conveniencia y tranquilidad. Un ambiente que emana lujo discreto y calidad de vida incomparable.

La ubicación privilegiada de este apartamento es uno de sus mayores atractivos. La Duquesa, joya en el corazón de la Costa del Sol, ofrece la combinación perfecta de autenticidad andaluza y servicios modernos. A solo minutos, descubrirá playas de arena fina y aguas cristalinas. El encantador Puerto Deportivo de La Duquesa, con su vibrante atmósfera, ofrece una selección exquisita de restaurantes, bares y boutiques. Con acceso fácil a supermercados, farmacias y opciones de ocio. Para los amantes del golf, la zona es un paraíso con campos de prestigio como La Duquesa Golf, Doña Julia Golf y el reconocido Finca Cortesín Golf Resort.

La estratégica ubicación de La Duquesa garantiza una conectividad inmejorable con los principales puntos de interés de la Costa del Sol. Desplácese con facilidad: Estepona a 20 minutos; la exclusiva Sotogrande a 15 minutos; y la glamurosa Marbella a unos 30 minutos. Para viajes internacionales, la proximidad a los aeropuertos es una ventaja significativa: el Aeropuerto de Gibraltar a 30 minutos y el de Málaga-Costa del Sol en aproximadamente una hora. Esta accesibilidad realza el atractivo de la propiedad como inversión, asegurando fácil acceso para visitantes y potenciales inquilinos.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa